

Årsredovisning för
 Holding 8 i Uppsala AB

556973-5102

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Goorgen Abrami
Styrelseledamot

2024-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holding 8 i Uppsala AB, 556973-5102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom. Bolagets säte är i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt Fastighetsbolaget 3:14 556932-3578. Under året har även bolagen Fastighetsbolaget Rädisan Rosendal AB 559032-0551, 8110 Locator AB 556665-0718 samt Rosendal Trade Center AB 556966-4567 fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 201 956	87 358 175	-87	-1 518
Soliditet %	2,3	96,6	3,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	414 980	87 358 175
Balanseras i ny räkning		87 358 175	-87 358 175
Utdelning		-87 700 000	
Fusionsdifferens		62 620	
Belopp vid årets utgång	50 000	135 775	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135 775
Summa	135 775
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	135 775
Summa	135 775

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 524 811	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 524 811	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 057	-11 880
Personalkostnader		0	3 235
Summa rörelsekostnader		-4 057	-8 645
Rörelseresultat		1 520 754	-8 645
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 899 069	93 978 756
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 421	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		6 472 532	-6 472 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 682	-139 404
Summa finansiella poster		-318 798	87 366 820
Resultat efter finansiella poster		1 201 956	87 358 175
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 493 183	0
Förändring av periodiseringsfonder		4 291 227	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 201 956	0
Resultat före skatt		0	87 358 175
Årets resultat		0	87 358 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	275 000	8 169 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	8 169 760
Summa anläggningstillgångar		275 000	8 169 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 250 225	79 937 488
Övriga fordringar		2 703 119	0
Summa kortfristiga fordringar		5 953 344	79 937 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 999 870	2 763 264
Summa kassa och bank		1 999 870	2 763 264
Summa omsättningstillgångar		7 953 214	82 700 752
SUMMA TILLGÅNGAR		8 228 214	90 870 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 775	414 980
Årets resultat		0	87 358 175
Summa fritt eget kapital		135 775	87 773 155
Summa eget kapital		185 775	87 823 155
Avsättningar			
Övriga avsättningar		550 000	0
Summa avsättningar		550 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 768 885	172 357
Skatteskulder		2 721 948	0
Övriga skulder		1 606	2 875 000
Summa kortfristiga skulder		7 492 439	3 047 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 228 214	90 870 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 642 292	14 417 292
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	250 000
Försäljningar	-14 617 292	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	275 000	14 642 292
Ingående nedskrivningar	-6 472 532	
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	6 472 532	
Årets nedskrivningar		-6 472 532
Utgående nedskrivningar	0	-6 472 532
Redovisat värde	275 000	8 169 760

Underskrifter

Uppsala

Goorgen Abrami 2024-03-07
Goorgen Abrami Datum
Styrelseordförande

Joakim Rahmqvist 2024-03-12
Joakim Rahmqvist Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

Oscar Westerlund
Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holding 8 i Uppsala AB
Org.nr 556973-5102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holding 8 i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holding 8 i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holding 8 i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holding 8 i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holding 8 i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oscar Lars Erik Westerlund

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-13 08:18:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>