

Årsredovisning

för

Alex Finspång Städservice AB

556877-4854

Räkenskapsåret

2023

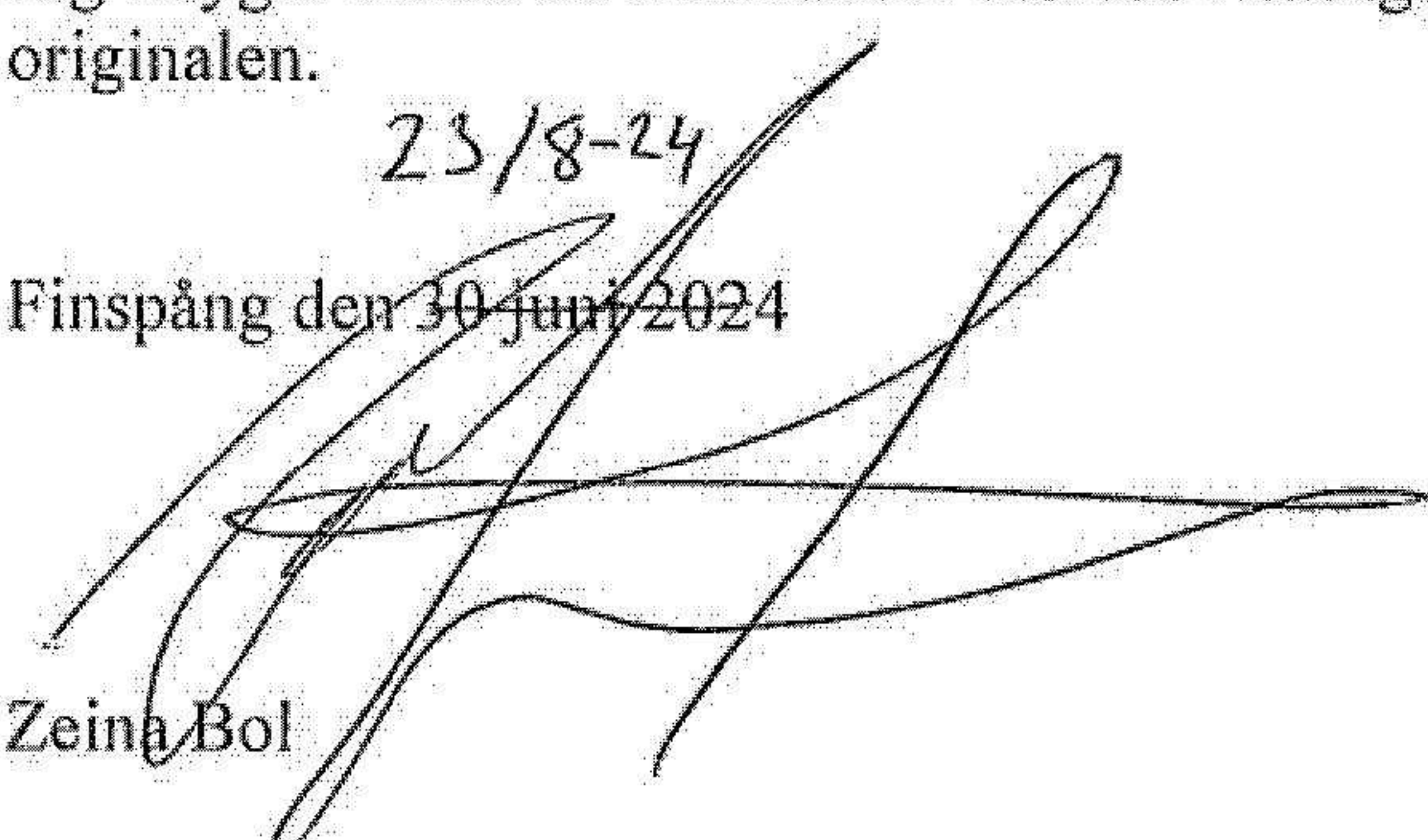
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alex Finspång Städservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 23/8

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

23/8-24
Finspång den 30 juni 2024

Zeina Bol



Styrelsen för Alex Finspång Städservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Ort för verksamheten är Finspång. Yngves Snabbtvätt AB org. nr. 556386-0005 är ett helägt dotterbolag. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillhandahållandet av städtjänster har upphört under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	552	1 818	3 845	10 231
Resultat efter finansiella poster	-221	454	3 338	1 757
Soliditet (%)	94	79	70	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 238 373	491 000	8 779 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-220 000		-220 000
Balanseras i ny räkning		491 000	-491 000	0
Årets resultat			67 794	67 794
Belopp vid årets utgång	50 000	8 509 373	67 794	8 627 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 509 374
årets vinst	67 794
	8 577 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 577 168
	8 577 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		551 783	1 817 695
Övriga rörelseintäkter		1 358	25 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		553 141	1 842 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-441 820	-413 688
Personalkostnader	1	-9 798	-878 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 024	-226 804
Summa rörelsekostnader		-620 642	-1 518 545
Rörelseresultat		-67 501	324 219
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	287 554
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		67 083	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 475	-120 571
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-624 760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 177	-36 936
Summa finansiella poster		-153 379	130 047
Resultat efter finansiella poster		-220 880	454 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		364 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		364 000	130 000
Resultat före skatt		143 120	584 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 326	-93 266
Årets resultat		67 794	491 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 349 288	8 488 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 600	89 400
Summa materiella anläggningstillgångar		8 408 888	8 577 912

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	103 261	728 021
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 860 000	1 860 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 337 554
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 963 261	3 925 575
Summa anläggningstillgångar		10 372 149	12 503 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 400	0
Övriga fordringar		87 725	109 589
Summa kortfristiga fordringar		92 125	109 589

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		225 249	616 540
Summa kortfristiga placeringar		225 249	616 540

Kassa och bank

Kassa och bank		77 574	52 248
Summa kassa och bank		77 574	52 248
Summa omsättningstillgångar		394 948	778 377

SUMMA TILLGÅNGAR

10 767 097

13 281 864

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 509 374

8 238 374

Årets resultat

67 794

491 000

Summa fritt eget kapital

8 577 168

8 729 374

Summa eget kapital

8 627 168

8 779 374

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 860 000

2 224 000

Summa obeskattade reserver

1 860 000

2 224 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 099 000

Skulder till koncernföretag

0

491 375

Summa långfristiga skulder

0

1 590 375

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 079

59 439

Skulder till koncernföretag

81 546

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 376

9 376

Skatteskulder

29 046

83 048

Övriga skulder

127 883

447 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

89 059

Summa kortfristiga skulder

279 929

688 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 767 097

13 281 864

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 147 650	9 147 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 147 650	9 147 650
Ingående avskrivningar	-659 138	-519 914
Årets avskrivningar	-139 224	-139 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 362	-659 138
Utgående redovisat värde	8 349 288	8 488 512

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 900	437 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 900	437 900
Ingående avskrivningar	-348 500	-260 920
Årets avskrivningar	-29 800	-87 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 300	-348 500
Utgående redovisat värde	59 600	89 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 021	728 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 021	728 021
Årets nedskrivningar	-624 760	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-624 760	0
Utgående redovisat värde	103 261	728 021

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
Utgående redovisat värde	1 860 000	1 860 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 337 554	1 050 000
Tillkommande fordringar	0	287 554
Avgående fordringar	-1 337 554	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 337 554
Utgående redovisat värde	0	1 337 554

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 725 000
	0	3 725 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Finspång den 12 juni 2024

Zeina Bol

Revisorspåteckning

23/8

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alex Finspång Städservice AB
Org.nr 556877-4854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alex Finspång Städservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex Finspång Städservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alex Finspång Städservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alex Finspång Städservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alex Finspång Städservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

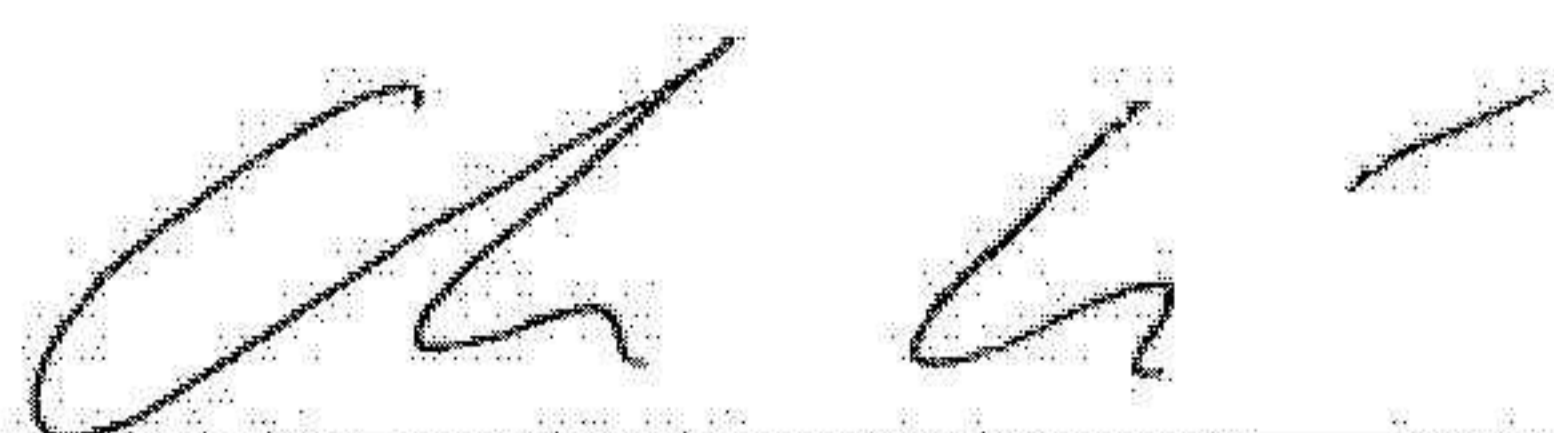
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 23 augusti 2024



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor