

ÅRSREDOVISNING

för

Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag

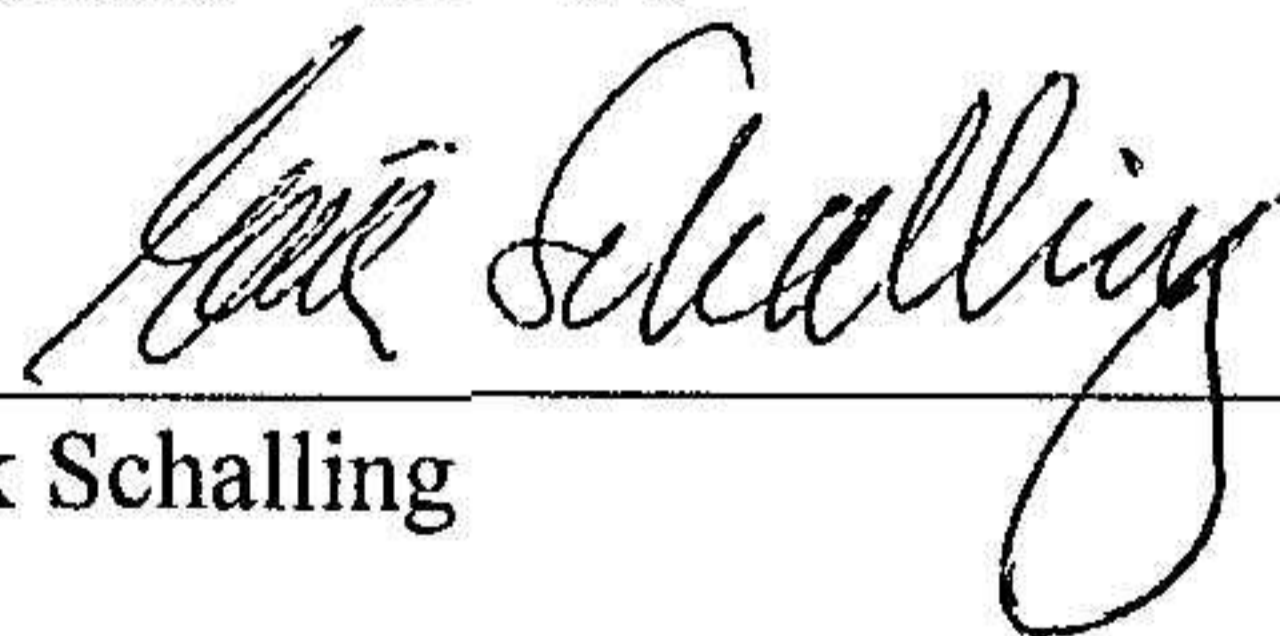
Org.nr. 556829-9738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den ~~06~~ 30/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2025-06-30


 Erik Schalling

ÅRSREDOVISNING

för

Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556829-9738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	966 661	830 589	847 876	811 980
Resultat efter finansiella poster	532 688	65 572	24 365	532 582
Soliditet (%)	90,67	78,35	90,09	86,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 137 512	138 429	2 325 941
Utdelning		-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning		138 429	-138 429	0
Årets resultat			498 982	498 982
Belopp vid årets utgång	50 000	2 071 941	498 982	2 620 923

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 071 941
Årets resultat	498 982
	<u>2 570 923</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	2 361 923
	<u>2 570 923</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 4 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		966 661	830 589
Övriga rörelseintäkter		730	459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>967 391</u>	<u>831 048</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-409 447	-721 020
Övriga externa kostnader		-70 908	-77 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 139	-21 139
Summa rörelsekostnader		<u>-501 494</u>	<u>-819 710</u>
Rörelseresultat		465 897	11 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 381	54 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590	-432
Summa finansiella poster		<u>66 791</u>	<u>54 234</u>
Resultat efter finansiella poster		532 688	65 572
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	113 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>113 000</u>
Resultat före skatt		632 688	178 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 706	-40 143
Årets resultat		<u>498 982</u>	<u>138 429</u>

20250711,2025071404135

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

645 306

666 445

Summa materiella anläggningstillgångar

645 306

666 445

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

250 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

895 306

916 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 316

114 427

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 489

2 254

Summa kortfristiga fordringar

33 805

116 681

Kassa och bank

Kassa och bank

2 287 793

2 414 625

Summa kassa och bank

2 287 793

2 414 625

Summa omsättningstillgångar

2 321 598

2 531 306

SUMMA TILLGÅNGAR

3 216 904

3 447 751

K=20250711,2025071404136

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 071 941

2 137 512

Årets resultat

498 982

138 429

Summa fritt eget kapital

2 570 923

2 275 941

Summa eget kapital

2 620 923

2 325 941

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

373 000

473 000

Summa obeskattade reserver

373 000

473 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

24 455

24 455

Leverantörsskulder

19 230

542 088

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

56 334

519

Skatteskulder

30 897

0

Övriga skulder

20 447

1 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 618

80 238

Summa kortfristiga skulder

222 981

648 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 216 904

3 447 751

K=20250711;2025071404137

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

939 490

939 490

Utgående anskaffningsvärden

939 490

939 490

Ingående avskrivningar

-273 045

-251 906

Årets avskrivningar

-21 139

-21 139

Utgående avskrivningar

-294 184

-273 045

Redovisat värde

645 306

666 445

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

250 000

250 000

Utgående anskaffningsvärden

250 000

250 000

Redovisat värde

250 000

250 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

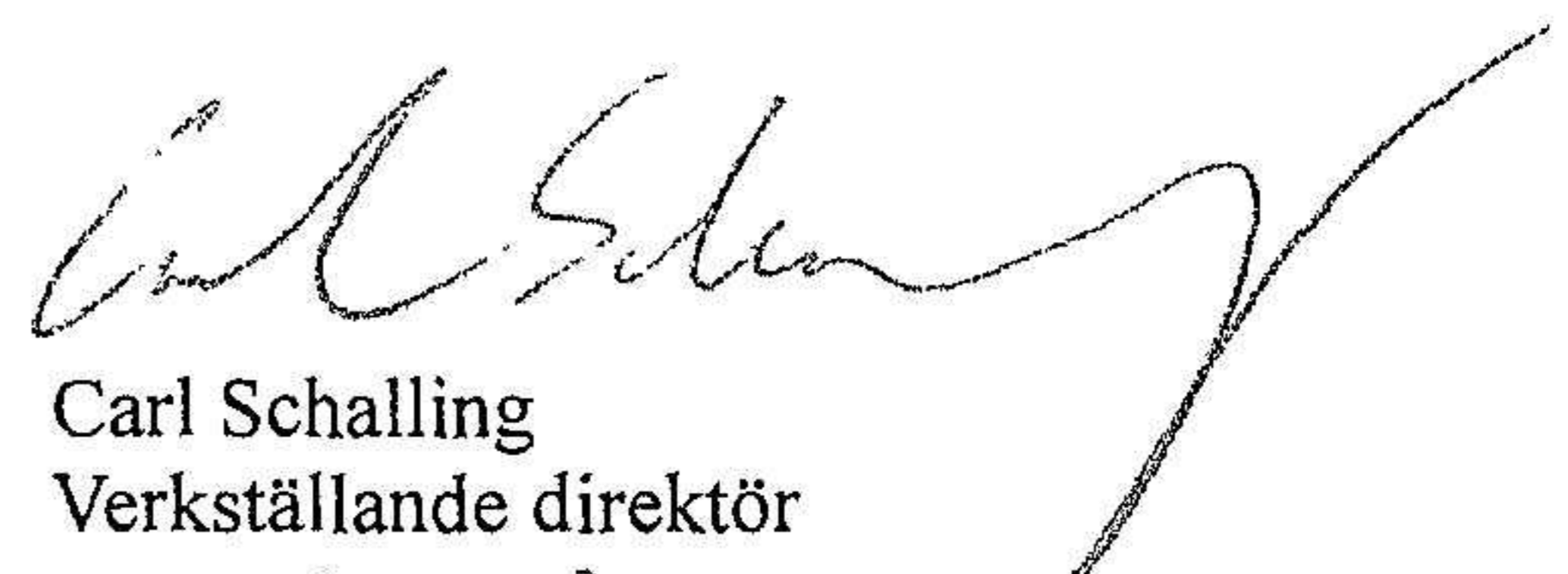
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ



Erik Schalling

2025-06-30

Carl Schalling
Verkställande direktör

2025-06-30