

# ÅRSREDOVISNING

för

## SMM fastigheter AB

Org.nr. 559249-0865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
4  
5  
7  
8

Undertecknad styrelseledamot i SMM fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-07-15.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-07-15

  
Meti Ademi

# ÅRSREDOVISNING

för

## SMM fastigheter AB

Org.nr. 559249-0865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolagets verksamhet har startat samt bytt ägare.

### Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	479 999	0
Resultat efter finansiella poster	458 056	-6 680
Soliditet (%)	32,10	100,00
Balansomslutning	1 192 699	18 320

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 680	18 320
Balanseras i ny räkning	0	-6 680	6 680	0
Årets resultat	0	0	364 599	364 599
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 680	364 599	382 919

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 680
Årets resultat	364 599
	<hr/>
	357 919

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	357 919
	<hr/>
	357 919

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-20 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>479 999</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 943	-6 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-21 943</u>	<u>-6 680</u>
<b>Rörelseresultat</b>		458 056	-6 680
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		458 056	-6 680
<b>Resultat före skatt</b>		458 056	-6 680
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 457	0
<b>Årets resultat</b>		<u>364 599</u>	<u>-6 680</u>

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

900 000

0

Övriga fordringar

270 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

1 170 000

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

22 699

18 320

**Summa kassa och bank**

22 699

18 320

**Summa omsättningstillgångar**

1 192 699

18 320

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 192 699

18 320

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 680

0

Årets resultat

364 599

-6 680

Summa fritt eget kapital

357 919

-6 680

Summa eget kapital

382 919

18 320

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

275 829

0

Summa långfristiga skulder

275 829

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 375

0

Skatteskulder

93 457

0

Övriga skulder

185 119

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 000

0

Summa kortfristiga skulder

533 951

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 192 699**

**18 320**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	275 829	0
	<u>275 829</u>	<u>0</u>

### Övriga noter

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har köpt fastigheten Bjuv Skromberga 1:102.

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ademi Sweden AB, Org. nr 559374-8857, säte Helsingborg.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SMM fastigheter AB  
Org.nr. 559249-0865

Helsingborg 2022-

Meti Ademi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022.

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.07.2022 15:03

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 15.07.2022 14:59

DOCUMENT ID:

Syei2Ek129

ENVELOPE ID:

Bks3NkJnq-Syei2Ek129

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021 - SMM Fastigheter.pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	RISK LEVEL	DETAILS
1. METI ADEMI meti_adeми@hotmail.com	Signed Authenticated	15.07.2022 15:00 15.07.2022 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1987) IP: 94.234.109.70
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	15.07.2022 15:03 15.07.2022 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/03/1976) IP: 83.226.76.228

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SMM fastigheter AB  
Org.nr. 559249-0865

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMM fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMM fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SMM fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMM fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SMM fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget är per dagens datum inte registrerat för mervärdesskatt och således har bolaget under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp varit sig redovisat eller betalat mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.07.2022 15:19

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 15.07.2022 15:16

DOCUMENT ID:

BJK3\_ykhq

ENVELOPE ID:

SJw3uyyn9-BJK3\_ykhq

DOCUMENT NAME:

RB 2021 - SMM Fastigheter.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	15.07.2022 15:19 15.07.2022 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/03/1976) IP: 83.226.76.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed