

Årsredovisning
för
Helix Lokaler AB
559038-9564

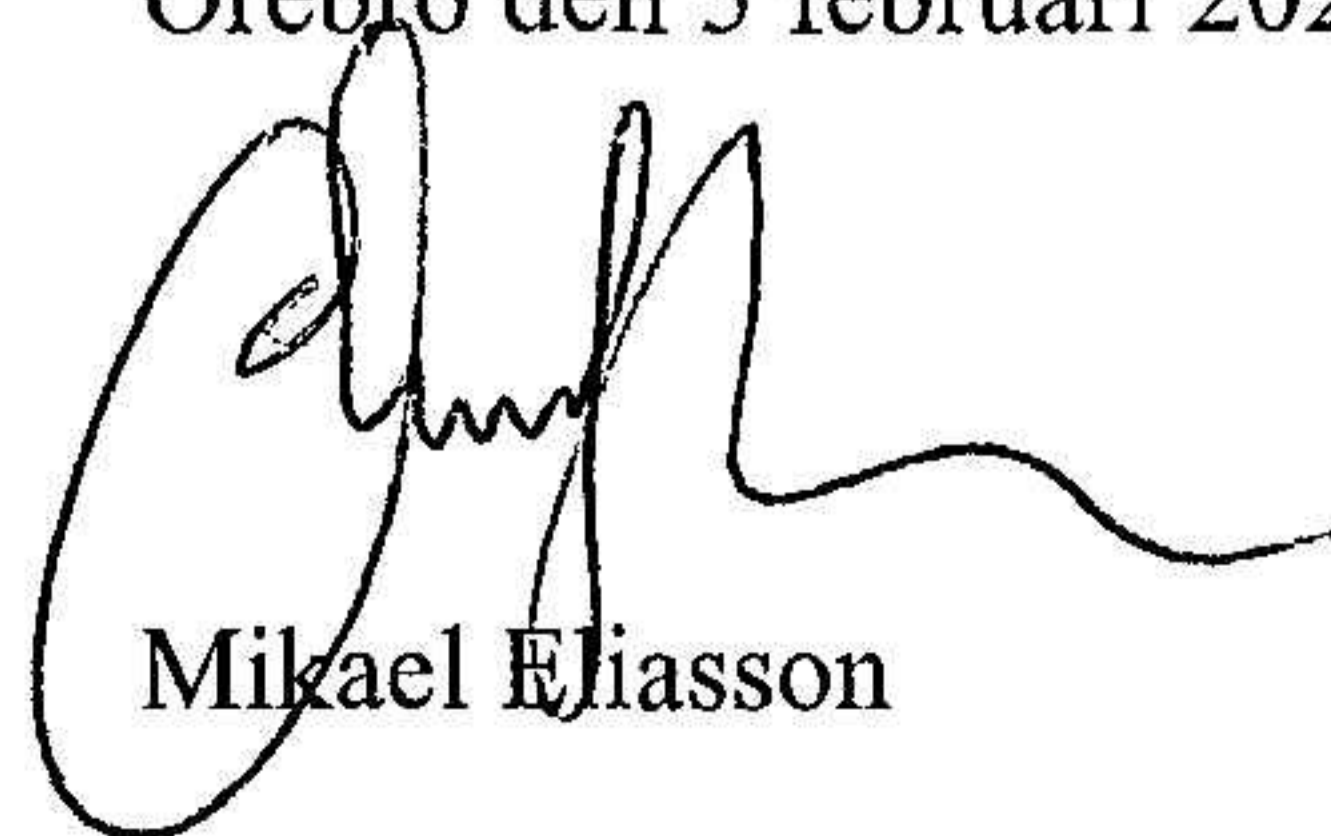
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helix Lokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 5 februari 2025



Mikael Eliasson

Årsredovisning
för
Helix Lokaler AB

559038-9564

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Helix Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en nybyggnation påbörjats på fastigheten Sund 4:11 i Mariestad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helixgruppen AB, org nr 559184-3684.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 176	14 925	7 379	5 564	4 474
Resultat efter finansiella poster	3 068	1 954	2 041	1 453	1 462
Balansomslutning	237 161	243 602	157 851	135 784	80 406
Soliditet (%)	33,6	33,2	17,6	4,5	3,9
Avkastning på eget kap. (%)	3,8	2,4	7,3	23,9	46,9
Avkastning på totalt kap. (%)	3,7	3,0	2,0	1,6	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	20 788	39 794	61 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 794	-39 794	0
Årets resultat			1 355	1 355
Belopp vid årets utgång	1 000	60 582	1 355	62 936

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 581 619
årets vinst	1 354 705
	61 936 324
disponeras så att i ny räkning överföres	61 936 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021703607

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

18 177

14 925

Övriga rörelseintäkter

228

114

18 405

15 039

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 076

-2 450

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 878

-5 505

-9 954

-7 955

Rörelseresultat

8 451

7 084

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 638

-5 256

-5 383

-5 130

Resultat efter finansiella poster

3 068

1 954

Bokslutsdispositioner

2

3 000

48 077

Resultat före skatt

6 068

50 031

Skatt på årets resultat

3

-4 713

-10 237

Årets resultat

1 355

39 794

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	217 140	229 918
Inventarier, verktyg och installationer	5	101	152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 755	500
		221 996	230 570

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	9 657	0
		9 657	0

Summa anläggningstillgångar

231 653 **230 570**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 946	1 994
Fordringar hos koncernföretag		0	10 277
Övriga kortfristiga fordringar		1	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287	235
		3 234	12 515

Kassa och bank

		2 275	517
Summa omsättningstillgångar		5 509	13 032

SUMMA TILLGÅNGAR

237 162 **243 602**

2025021703609

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 582

20 788

Årets resultat

1 355

39 794

61 937

60 582

Summa eget kapital

62 937

61 582

Obeskattade reserver

8

21 190

24 190

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

7 587

1 988

Summa avsättningar

7 587

1 988

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

2 180

2 180

Skulder till kreditinstitut

112 688

106 564

Skulder till koncernföretag

20 200

10 878

Summa långfristiga skulder

135 068

119 622

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 212

4 956

Leverantörsskulder

700

242

Skulder till koncernföretag

0

17 400

Aktuella skatteskulder

495

8 640

Övriga skulder

240

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 733

3 982

Summa kortfristiga skulder

10 380

36 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

237 162

243 602

2025021703610

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningstid på kontorsbyggnader:

Stommar	20-40 år
Fasader, yttertak, fönster	20-40 år
Värme, sanitet	10-35 år
Övrigt	15-25 år

Avskrivningstid på industribyggnader:

Stommar, fasader, yttertak	40-75 år
Värme, sanitet	25-35 år
Övrigt	20-30 år

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år

Avskrivningstid på inventarier 5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fusion

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-16 600
Återföring från periodiseringsfond	3 000	0
Mottagna koncernbidrag	0	66 177
Lämnade koncernbidrag	0	-1 500
	3 000	48 077

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-907	-10 278
Justering avseende tidigare år	1 793	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 599	41
Totalt redovisad skatt	-4 713	-10 237

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 127	150 550
Inköp	455	60 602
Försäljningar/utrangeringar	-9 101	
Omklassificeringar		976
Förvärv genom fusion		33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 481	245 128
Ingående avskrivningar	-15 209	-9 024
Försäljningar/utrangeringar	1 696	
Förvärv genom fusion		-731
Årets avskrivningar	-5 828	-5 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 341	-15 209
Utgående redovisat värde	217 140	229 919

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254	254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254	254
Ingående avskrivningar	-102	-51
Årets avskrivningar	-51	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153	-102
Utgående redovisat värde	101	152

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	976
Under året nedlagda kostnader	4 255	500
Omklassificeringar		-976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 755	500
Utgående redovisat värde	4 755	500

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 657	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 657	0
Utgående redovisat värde	9 657	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	1 190	1 190
Periodiseringsfond 2022	6 400	6 400
Periodiseringsfond 2023	13 600	16 600
	21 190	24 190
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	114	

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 988	1 785
Årets avsättningar	5 599	245
Under året återförda belopp		-41
Belopp vid årets utgång	7 587	1 989

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	86 840	86 740
	86 840	86 740

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dalor fastighets AB med organisationsnummer 556659-5889 med säte i Örebro.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	129 022	119 422
	129 022	119 422

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Eliasson
Verkställande direktör

Jan Hallgren

Stefan Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

2025021703616



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.02.2025 00:00

SENT BY OWNER:
Carolina Jonasén Frogedal • 03.02.2025 18:32

DOCUMENT ID:
BkelnadR_yg

ENVELOPE ID:
Sy82a_0_JI-BkelnadR_yg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 559038-9564 Helix Lokaler AB för 20240101-20241231 250203.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RIKARD MIKAEL ELIASSON mikael.eliasson@sertion.com	Signed Authenticated	03.02.2025 19:04 03.02.2025 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/21) IP: 217.213.126.108
2. JAN THOMAS ASTOR HALLGREN Jan.Hallgren@radiatorvvs.se	Signed Authenticated	03.02.2025 19:21 03.02.2025 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/24) IP: 195.198.172.9
3. STEFAN PETERSSON osvalla@telia.com	Signed Authenticated	03.02.2025 21:40 03.02.2025 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/08) IP: 81.224.159.237
4. Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt.com	Signed Authenticated	04.02.2025 00:00 03.02.2025 22:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helix Lokaler AB

Org.nr. 559038 - 9564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helix Lokaler AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helix Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helix Lokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

2025021703619



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.02.2025 00:00

SENT BY OWNER:
Carolina Jonasén Frogedal • 03.02.2025 23:59

DOCUMENT ID:
S1gHScp00yx

ENVELOPE ID:
BySB96COyl-S1gHScp00yx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Helix Lokaler AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt.com	Signed Authenticated	04.02.2025 00:00 03.02.2025 23:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed