

Årsredovisning
för
Väkkärä Tupa AB
559100-3982

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väkkärä Tupa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Kiruna den 23 september 2025

Styrelsen för Väckärä Tupa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	440	506	399	398
Soliditet (%)	89,9	91,1	61,6	77,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 252 217	250 121	223 927	2 776 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-470 000		-470 000
Balanseras i ny räkning			223 927	-223 927	0
Uppskrivningsfond		-177 283	177 283		0
Årets resultat				183 781	183 781
Belopp vid årets utgång	50 000	2 074 934	181 331	183 781	2 490 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 331
årets vinst	183 781
	365 112
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	43 112
	365 112

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 963

-28 250

Ayskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 283

-177 283

Summa rörelsekostnader

-208 246

-205 533

Rörelseresultat

391 754

394 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 028

111 741

Summa finansiella poster

48 028

111 741

Resultat efter finansiella poster

439 782

506 208

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-158 222

-174 463

Summa bokslutsdispositioner

-158 222

-174 463

Resultat före skatt

281 560

331 745

Skatter

Skatt på årets resultat

-97 779

-107 818

Årets resultat

183 781

223 927

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 085 359	2 262 642
Summa materiella anläggningstillgångar		2 085 359	2 262 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	938 028	1 231 441
Summa finansiella anläggningstillgångar		938 028	1 231 441
Summa anläggningstillgångar		3 023 387	3 494 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 634	65 704
Summa kortfristiga fordringar		76 634	65 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 515	230 996
Summa kassa och bank		563 515	230 996
Summa omsättningstillgångar		640 149	296 700
SUMMA TILLGÅNGAR		3 663 536	3 790 783

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 074 934

2 252 217

Summa bundet eget kapital

2 124 934

2 302 217

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 331

250 121

Årets resultat

183 781

223 927

Summa fritt eget kapital

365 112

474 048

Summa eget kapital

2 490 046

2 776 265

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 011 065

852 843

Summa obeskattade reserver

1 011 065

852 843

Avsättningar

Övriga avsättningar

425

425

Summa avsättningar

425

425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

146 000

146 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

162 000

161 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 663 536

3 790 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425	10 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425	10 425
Ingående uppskrivningar	2 252 217	2 429 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-177 283	-177 283
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 074 934	2 252 217
Utgående redovisat värde	2 085 359	2 262 642

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 231 441	3 338 955
Tillkommande fordringar	794 450	4 197 285
Avgående fordringar	-1 087 863	-6 304 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 028	1 231 441
Utgående redovisat värde	938 028	1 231 441

Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och bolaget har ej identifiera några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 23 september 2025

Kiruna



Kenth Fjellborg

2025-09-23

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

