

Årsredovisning
för
INV Vapenrocken 3 AB
559003-5720
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INV Vapenrocken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-06

André Prien

Årsredovisning

för

INV Vapenrocken 3 AB

559003-5720

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

| | |
|---------------------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Redovisnings- och värderingsprinciper | 6 |
| Noter | 7 |

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet:
Gunnelle Stohm Ljungbergh

Styrelsen och verkställande direktören för INV Vapenrocken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, och bedriver förvaltning av, verksamhetslokaler för koncernbolagens verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

INV Vapenrocken 3 AB är helägt dotterbolag till INV Fastighet AB, org nr 556737-5398, som i sin tur är heägt dotterbolag till INVID Jönköping AB, org nr 556634-2449.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 720 | 726 | 720 | 801 | 870 |
| Resultat efter finansiella poster | -298 | -228 | -141 | -160 | 143 |
| Balansomslutning | 11 534 | 11 360 | 11 314 | 11 334 | 11 124 |
| Soliditet (%) | 13,5 | 12,5 | 9,0 | 9,0 | 7,8 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 965 692 | 403 684 | 1 419 376 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 403 684 | -403 684 | 0 |
| Årets resultat | | | 137 704 | 137 704 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 369 376 | 137 704 | 1 557 080 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 247 665 (247 665).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 369 376 |
| årets vinst | 137 704 |
| | 1 507 080 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 507 080 |
| | 1 507 080 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 719 998 | 725 936 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 | 0 | 17 378 |
| | | 719 998 | 743 314 |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -413 819 | -421 569 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -168 738 | -159 720 |
| | | -582 557 | -581 289 |
| Rörelseresultat | | 137 441 | 162 025 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 800 | 1 106 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -437 036 | -390 926 |
| | | -435 236 | -389 820 |
| Resultat efter finansiella poster | | -297 795 | -227 795 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 468 400 | 665 000 |
| Resultat före skatt | | 170 605 | 437 205 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -32 901 | -33 521 |
| Årets resultat | | 137 704 | 403 684 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastighet | 5 | 8 485 527 | 8 293 545 |
| | | 8 485 527 | 8 293 545 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 485 527 | 8 293 545 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 451 985 | 2 433 585 |
| Övriga fordringar | | 156 734 | 78 363 |
| | | 2 608 719 | 2 511 948 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 439 713 | 554 721 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 048 432 | 3 066 669 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 533 959 | 11 360 214 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 6 | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 369 376 | 965 692 |
| Årets resultat | | 137 704 | 403 684 |
| | | 1 507 080 | 1 369 376 |
| Summa eget kapital | | 1 557 080 | 1 419 376 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 309 801 | 276 900 |
| Summa avsättningar | | 309 801 | 276 900 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 8 700 000 | 8 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 700 000 | 8 700 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 64 224 | 23 624 |
| Skulder till koncernföretag | | 790 608 | 790 608 |
| Övriga skulder | | 18 170 | 26 992 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 94 076 | 122 714 |
| Summa kortfristiga skulder | | 967 078 | 963 938 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 533 959 | 11 360 214 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Förvaltningfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I Begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken INV Fastighet AB (org.nr. 556737-5398) är moderbolag, vilket bolag i sin tur har INVID Jönköping AB (org.nr. 556634-2449) som moderbolag. Koncernredovisning upprättas av INVID Jönköping AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|----------|---------------|
| Erhållet statligt elstöd | 0 | 17 378 |
| | 0 | 17 378 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 468 400 | 665 000 |
| | 468 400 | 665 000 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuell skatt | 0 | -620 |
| Uppskjuten skatt | -32 901 | -32 901 |
| Skatt på årets resultat | -32 901 | -33 521 |

Not 5 Förvaltningsfastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 636 391 | 9 636 391 |
| Inköp | 360 720 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 997 111 | 9 636 391 |
| Ingående avskrivningar | -1 342 846 | -1 183 126 |
| Årets avskrivningar | -168 738 | -159 720 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 511 584 | -1 342 846 |
| Utgående redovisat värde | 8 485 527 | 8 293 545 |

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|--------------|-----------|
| Antal aktier | 1 000 | 50 |
| | 1 000 | |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 700 000 | 8 700 000 |
| | 8 700 000 | 8 700 000 |

Amorteringsplan saknas för krediten.


Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckning | 8 700 000 | 8 700 000 |
| | 8 700 000 | 8 700 000 |

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Jönköping 2025-04-22


André Prien
Verkställande direktör


Peter Hägerstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Ernst & Young AB



Ida Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i INV Vapenrocken 3 AB, org.nr 559003-5720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för INV Vapenrocken 3 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INV Vapenrocken 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till INV Vapenrocken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet:
Annika Holm Ljungberg¹⁽²⁾



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av INV Vapenrocken 3 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till INV Vapenrocken 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 april 2025

Ernst & Young AB

Ida Edlund
Auktoriserad revisor