

Årsredovisning
för
Jomik Fastigheter AB
556779-6460
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ousbäck, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Jomik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Jomik AB, org nr 556221-2661.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	764	752	709	641
Resultat efter finansiella poster	635	472	612	507
Soliditet (%)	69	79	83	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	100 000	345 951	363 046	808 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		363 046	-363 046	0
Årets resultat			488 195	488 195
Belopp vid årets utgång	100 000	208 997	488 195	797 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 998
årets vinst	488 195
	697 193
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	297 193
	697 193

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		763 763	752 473
Summa rörelseintäkter		763 763	752 473
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-70 168	-234 070
Övriga externa kostnader		-37 704	-25 192
Avskrivning byggnader		-20 037	-20 037
Summa rörelsekostnader	2	-127 909	-279 299
Rörelseresultat	3	635 854	473 174
Finansiella poster			
Ränteintäkter		143	18
Räntekostnader		-937	-760
Summa finansiella poster		-794	-742
Resultat efter finansiella poster		635 060	472 432
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-15 000
Resultat före skatt		615 060	457 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 865	-94 385
Årets resultat		488 195	363 047

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	905 716	925 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	14 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	14 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 599	8 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 958	80 507
Summa omsättningstillgångar		248 557	89 176
SUMMA TILLGÅNGAR		1 154 273	1 029 384

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 998	345 951
Årets resultat		488 195	363 047
Summa fritt eget kapital		697 193	708 998
Summa eget kapital		797 193	808 998
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		148 795	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 807
Skatteskulder		8 265	234
Övriga skulder		0	12 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 020	197 941
Summa kortfristiga skulder		208 285	220 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 154 273	1 029 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% / 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Ingående avskrivningar	-300 555	-280 518
Årets avskrivningar	-20 037	-20 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 592	-300 555
Utgående redovisat värde	905 716	925 753
Taxeringsvärden byggnader	2 941 000	2 865 000
Taxeringsvärden mark	830 000	747 000
	3 771 000	3 612 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Staffan Wickström, ECIT Services F&A AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Jonas Ousbäck
Jonas Ousbäck

2026-03-25