

Årsredovisning

Inge Östlund Bygg AB

556609-1954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

18 juli 2023

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Furudal

18/7 - 23


Inge Östlund

Årsredovisning

Inge Östlund Bygg AB

556609-1954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenad inom husbyggnad och reparationer, äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta värdepapper, jord- och skogsbruk ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Furudal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10 531	9 905	11 644	11 814
Resultat efter finansiella poster	99	503	233	182
Soliditet %	45	43	38	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 242 526	298 786	3 661 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			298 786	-298 786	0
Årets resultat				71 235	71 235
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 541 312	71 235	3 732 547

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 541 312
Årets resultat	71 235
<i>Summa</i>	<i>3 612 547</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 612 547
<i>Summa</i>	<i>3 612 547</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	10 531 310	9 904 940
Övriga rörelseintäkter	314 489	324 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 845 799	10 228 973

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 729 093	-4 296 090
Handelsvaror	-76 405	-
Övriga externa kostnader	-2 956 685	-2 595 920
Personalkostnader	-2 585 312	-2 429 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-333 365	-333 365
Summa rörelsekostnader	-10 680 860	-9 655 023

Rörelseresultat

164 939 **573 950**

Finansiella poster

Ränteintäkter	57	-
Räntekostnader	-66 256	-70 906
Summa finansiella poster	-66 199	-70 906

Resultat efter finansiella poster

98 740 **503 044**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-120 000

Resultat före skatt

98 740 **383 044**

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 505	-84 258
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

71 235 **298 786**

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 873 098	4 990 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	887 445	990 333
Inventarier, verktyg och installationer	5	144 968	258 010
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 905 511</i>	<i>6 238 876</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	202 000	202 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>202 000</i>	<i>202 000</i>

Summa anläggningstillgångar

6 107 511 **6 440 876**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		446 006	381 016
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>446 006</i>	<i>381 016</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		811 052	694 211
Övriga fordringar		235 115	265 449
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		377 801	326 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 616	20 806
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 721 584</i>	<i>1 306 857</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 651 275	2 165 971
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 651 275</i>	<i>2 165 971</i>

Summa omsättningstillgångar

3 818 865 **3 853 844**

SUMMA TILLGÅNGAR

9 926 376 **10 294 720**

2023072114627

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 541 312

3 242 526

Årets resultat

71 235

298 786

Summa fritt eget kapital

3 612 547

3 541 312

Summa eget kapital

3 732 547

3 661 312

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

645 600

645 600

Akkumulerade överavskrivningar

300 000

300 000

Summa obeskattade reserver

945 600

945 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 691 250

2 126 250

Övriga skulder

1 100 095

1 183 074

Summa långfristiga skulder

2 791 345

3 309 324

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

435 000

435 000

Leverantörsskulder

860 506

569 656

Skatteskulder

147 754

192 224

Övriga skulder

245 156

290 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 468

890 980

Summa kortfristiga skulder

2 456 884

2 378 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 926 376

10 294 720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

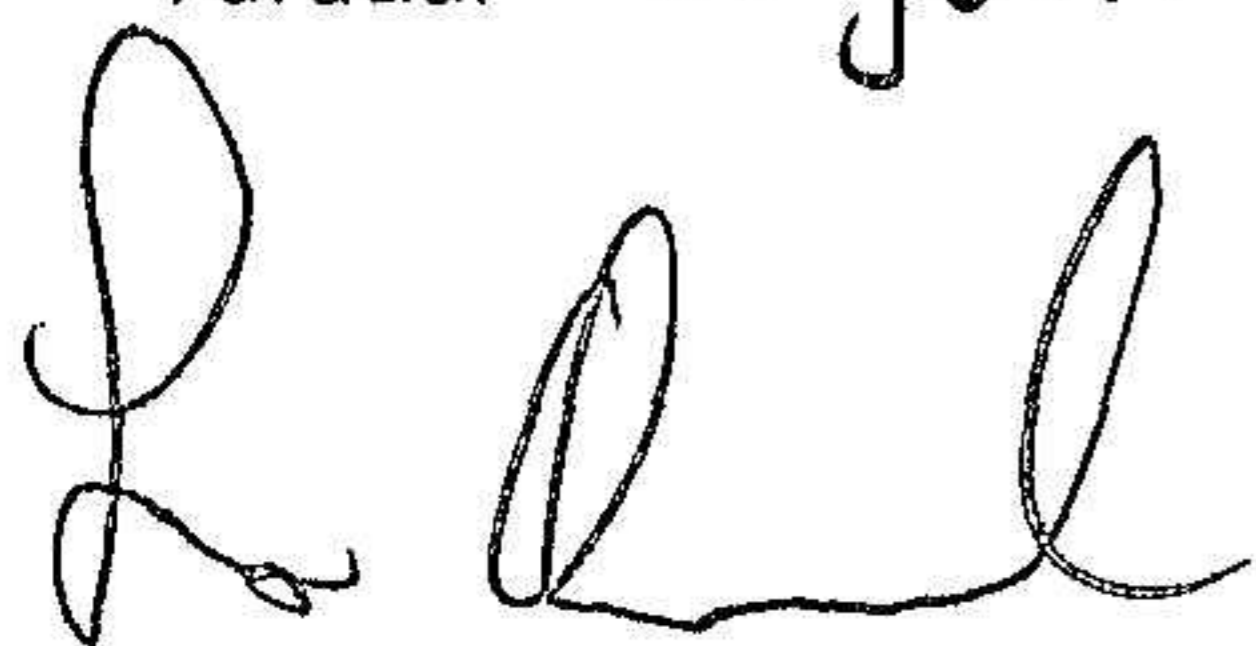
Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	5	5

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 673 963	6 673 963
	Utgående anskaffningsvärden	6 673 963	6 673 963
	Ingående avskrivningar	-1 683 430	-1 565 995
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 435	-117 435
	Utgående avskrivningar	-1 800 865	-1 683 430
	Redovisat värde	4 873 098	4 990 533

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
	Ingående avskrivningar	-129 667	-26 779
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 888	-102 888
	Utgående avskrivningar	-232 555	-129 667
	Redovisat värde	887 445	990 333
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 386 931	1 386 931
	Utgående anskaffningsvärden	1 386 931	1 386 931
	Ingående avskrivningar	-1 128 921	-1 015 879
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-113 042	-113 042
	Utgående avskrivningar	-1 241 963	-1 128 921
	Redovisat värde	144 968	258 010
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Rättviksvind Ekonomisk Förening 769619-0813	202 000	202 000
	Utgående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Fastighetsinteckningar	5 080 000	5 080 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	–	990 333
	Summa ställda säkerheter	5 680 000	6 670 333

UNDERSKRIFTER

Furudal 30 juni 2023

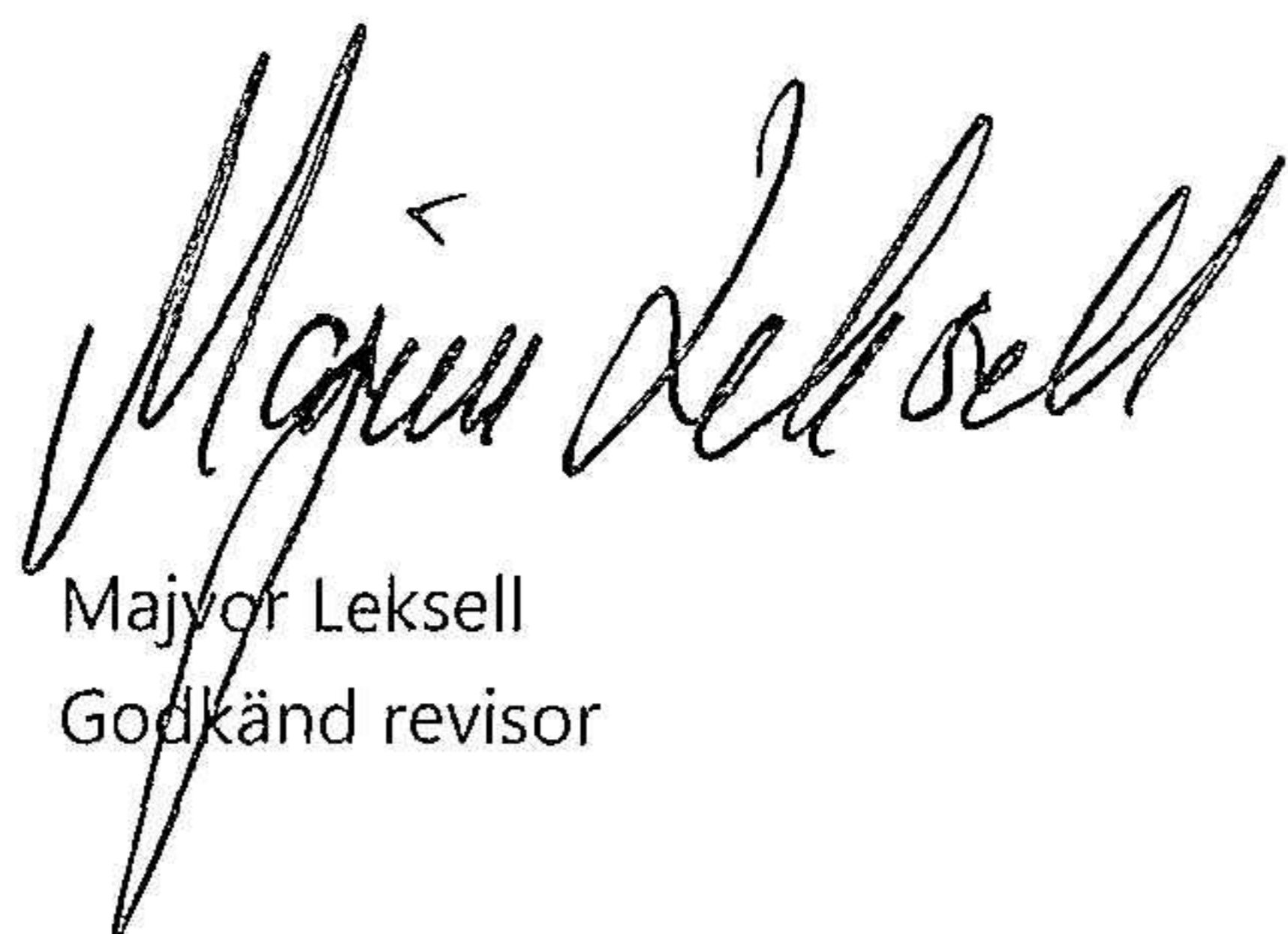


Inge Östlund



Åke Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juli 2023



Majvor Leksell
Godkänd revisor

2023072114631

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inge Östlund Bygg AB
Org.nr 556609-1954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inge Östlund Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inge Östlund Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inge Östlund Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inge Östlund Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inge Östlund Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 18 juli 2023


Majvor Leksell
Godkänd revisor