

**Årsredovisning för**  
**FORCHEK Fastighets AB**

559128-4053

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Forsberg  
Styrelseledamot

2023-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FORCHEK Fastighets AB, 559128-4053, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun, äger och förvaltar kommersiella- och bostadsfastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	5 000	20 000	50 001	
Resultat efter finansiella poster	3 856	6 158	19 683	-13 689
Soliditet %	98,6	98,7	97,7	96,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 388 506	4 842
Balanseras i ny räkning		4 842	-4 842
Årets resultat			3 063
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 393 348</b>	<b>3 063</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	3 393 348
Årets resultat	3 063
<b>Summa</b>	<b>3 396 411</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	3 396 411
<b>Summa</b>	<b>3 396 411</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 000	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-12 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-12 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 000</b>	<b>7 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144	-1 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 144</b>	<b>-1 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 856</b>	<b>6 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 856</b>	<b>6 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-793	-1 316
<b>Årets resultat</b>		<b>3 063</b>	<b>4 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 342 979	1 342 979
Fordringar hos koncernföretag	3	1 491 528	1 491 528
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 834 507</b>	<b>2 834 507</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 834 507</b>	<b>2 834 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 250	0
Övriga fordringar		18 043	21 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 293</b>	<b>41 794</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		610 421	613 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>610 421</b>	<b>613 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>659 714</b>	<b>655 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 494 221</b>	<b>3 490 014</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 393 348	3 388 506
Årets resultat		3 063	4 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 396 411</b>	<b>3 393 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 446 411</b>	<b>3 443 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		36 666	35 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 144	11 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 810</b>	<b>46 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 494 221</b>	<b>3 490 014</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 979	1 342 979
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 342 979</b>	<b>1 342 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 342 979</b>	<b>1 342 979</b>

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Forchek 2Q AB	559072-8415	Borås kommun
Fastighets AB Kyllared 1:213	559023-7276	Borås kommun

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Forchek 2Q AB	50	100	100	348 500
Fastighets AB Kyllared 1:213	500	100	100	994 479

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 528	1 491 528
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 491 528</b>	<b>1 491 528</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 491 528</b>	<b>1 491 528</b>

## Underskrifter

Borås

Hans Forsberg 2023-02-28  
Hans Forsberg Datum  
Styrelseordförande

Elisabeth Forsberg 2023-02-28  
Elisabeth Forsberg Datum  
Styrelseledamot