

Årsredovisning

J-N Städet AB

559214-9834

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joergen Martin Amrit Norstedt
2024-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och äger samt förvaltar sedan dess ett antal hyresfastigheter belägna i Huskvarna. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 988	4 737	4 547	4 477
Resultat efter finansiella poster	2 413	1 214	1 487	1 156
Soliditet %	5	3	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 632 173	211 900
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		211 900	-211 900
- Årets resultat			1 481 696
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 844 073	1 481 696

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 844 073
Årets resultat	1 481 696
Summa	3 325 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 325 769
Summa	3 325 769

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 988 137	4 737 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 988 137	4 737 174
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 051 532	-1 876 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 105 681	-1 105 681
Summa rörelsekostnader	-2 157 213	-2 981 749
Rörelseresultat	2 830 924	1 755 425
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 362	12 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	-477 518	-554 107
Summa finansiella poster	-418 156	-541 376
Resultat efter finansiella poster	2 412 768	1 214 049
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-800 000
Resultat före skatt	2 012 768	414 049
Skatter		
Skatt på årets resultat	-531 072	-202 149
Årets resultat	1 481 696	211 900

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	61 524 823	62 630 504
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		61 524 823	62 630 504
Summa anläggningstillgångar		61 524 823	62 630 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 828	45 085
Övriga fordringar		439 824	303 968
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		446 652	349 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 487 621	2 695 324
<i>Summa kassa och bank</i>		3 487 621	2 695 324
Summa omsättningstillgångar		3 934 273	3 044 377
SUMMA TILLGÅNGAR		65 459 096	65 674 881

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 844 073	1 632 173
Årets resultat		1 481 696	211 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 325 769</i>	<i>1 844 073</i>
Summa eget kapital		3 375 769	1 894 073
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	43 103 055	44 043 055
Skulder till koncernföretag	3, 4	17 830 000	18 900 000
Övriga skulder	3, 4	-861 917	-874 138
Summa långfristiga skulder		60 071 138	62 068 917
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	940 000	940 000
Leverantörsskulder		7 406	8 324
Skatteskulder		647 947	315 874
Övriga skulder		21 900	19 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 936	428 172
Summa kortfristiga skulder		2 012 189	1 711 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 459 096	65 674 881

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 021 118	71 021 118
	Utgående anskaffningsvärden	71 021 118	71 021 118
	Ingående avskrivningar	-8 390 614	-7 284 933
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 105 681	-1 105 681
	Utgående avskrivningar	-9 496 295	-8 390 614
	Redovisat värde	61 524 823	62 630 504
Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 42 163 055 43 103 055

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 940 000 940 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 403 055	39 343 055

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Joergen Martin Amrit Norstedt
Joergen Martin Amrit Norstedt
2024-04-12