

Årsredovisning för
Lecamt Aktiebolag

556344-0675

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Olov Mattias Holmkvist
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lecamt Aktiebolag, 556344-0675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skellefteå och förvaltar hyresfastigheter samt utför fastighetsrelaterade tjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 666 665	8 090 300	2 362 789	1 413 208
Resultat efter finansiella poster	237 451	3 499 119	95 064	122 428
Soliditet %	19,4	20,1	15,9	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	2 640 000	8 450	-1 068 831
Balanseras i ny räkning				1 529 553
Förändring av uppskrivningsfond		-60 000		60 000
Belopp vid årets utgång	700 000	2 580 000	8 450	520 722
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				1 529 553
Balanseras i ny räkning				-1 529 553
Årets resultat				692 720
Belopp vid årets utgång				692 720

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	580 722
Årets resultat	692 720
Summa	1 273 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 273 442
Summa	1 273 442

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 666 665	8 090 300
Övriga rörelseintäkter		779 660	3 589 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 446 325	11 679 471
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-604 810	-513 734
Övriga externa kostnader		-3 310 469	-2 863 395
Personalkostnader	2	-2 934 557	-3 140 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 999 827	-1 109 371
Övriga rörelsekostnader		0	-156 073
Summa rörelsekostnader		-8 849 663	-7 783 260
Rörelseresultat		596 662	3 896 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 211	-397 581
Summa finansiella poster		-359 211	-397 092
Resultat efter finansiella poster		237 451	3 499 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		670 495	-670 495
Förändring av överavskrivningar		-215 000	-884 707
Summa bokslutsdispositioner		455 495	-1 555 202
Resultat före skatt		692 946	1 943 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226	-414 364
Årets resultat		692 720	1 529 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 547 492	18 051 502
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 386 542	4 902 137
Summa materiella anläggningstillgångar		25 934 034	22 953 639
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		333 625	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		358 625	0
Summa anläggningstillgångar		26 292 659	22 953 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		411 572	840 057
Övriga fordringar		682 543	166 509
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		865 870	14 768
Summa kortfristiga fordringar		1 959 985	1 021 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		761 404	2 287 832
Summa kassa och bank		761 404	2 287 832
Summa omsättningstillgångar		2 721 389	3 309 166
SUMMA TILLGÅNGAR		29 014 048	26 262 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		700 000	700 000
Uppskrivningsfond	6	2 580 000	2 640 000
Reservfond		8 450	8 450
Summa bundet eget kapital		3 288 450	3 348 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		580 722	-1 008 831
Årets resultat		692 720	1 529 553
Summa fritt eget kapital		1 273 442	520 722
Summa eget kapital		4 561 892	3 869 172
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	670 495
Akkumulerade överavskrivningar		1 331 707	1 116 707
Summa obeskattade reserver		1 331 707	1 787 202
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 951 393	16 516 359
Övriga skulder		1 153 666	992 522
Summa långfristiga skulder		20 105 059	17 508 881
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 024 997	730 528
Förskott från kunder		3 304	0
Leverantörsskulder		564 679	583 744
Skatteskulder		370 338	432 262
Övriga skulder		96 390	186 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		955 682	1 164 107
Summa kortfristiga skulder		3 015 390	3 097 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 014 048	26 262 805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 135 601	26 316 456
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		24 910
Försäljningar/utrangeringar		-1 205 765
Utgående anskaffningsvärden	25 135 601	25 135 601
Ingående avskrivningar	-9 724 100	-9 568 231
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		287 744
Årets avskrivningar	-444 009	-443 613
Utgående avskrivningar	-10 168 109	-9 724 100
Ingående uppskrivningar	2 640 000	4 230 000
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		-1 530 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående uppskrivningar	2 580 000	2 640 000
Redovisat värde	17 547 492	18 051 501

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 212 979	5 302 571
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 053 992	4 047 756
Försäljningar/utrangeringar	-1 190 000	-2 137 348
Utgående anskaffningsvärden	11 076 971	7 212 979
Ingående avskrivningar	-2 310 842	-2 245 570
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 116 230	540 486
Årets avskrivningar	-1 495 817	-605 758
Utgående avskrivningar	-2 690 429	-2 310 842
Redovisat värde	8 386 542	4 902 137

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Redovisat värde	25 000	

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Lecamt Entreprenad AB	559383-4160	Skellefteå

Not 6 Uppskrivningsfond

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	2 640 000	4 230 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-60 000	-60 000
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar		-1 530 000
Belopp vid årets utgång	2 580 000	2 640 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 826 408	13 594 247

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 261 300	22 261 300
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 419 185	
Summa ställda säkerheter	26 680 485	22 261 300

Underskrifter

Skellefteå

Leif Olov Mattias Holmkvist 2023-05-30
Leif Olov Mattias Holmkvist Datum
Styrelseledamot

Leif Thomas Holmkvist 2023-05-30
Leif Thomas Holmkvist Datum
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Tage Kenneth Holmberg
Tage Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecamt AB

Org.nr 556344-0675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecamt AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecamt ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecamt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lecamt AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecamt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-05-30

Kenneth Holmberg

Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Lecant AB, Org.nr 556344-0675