

# Årsredovisning

för

## Axinella AB

556280-1141

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

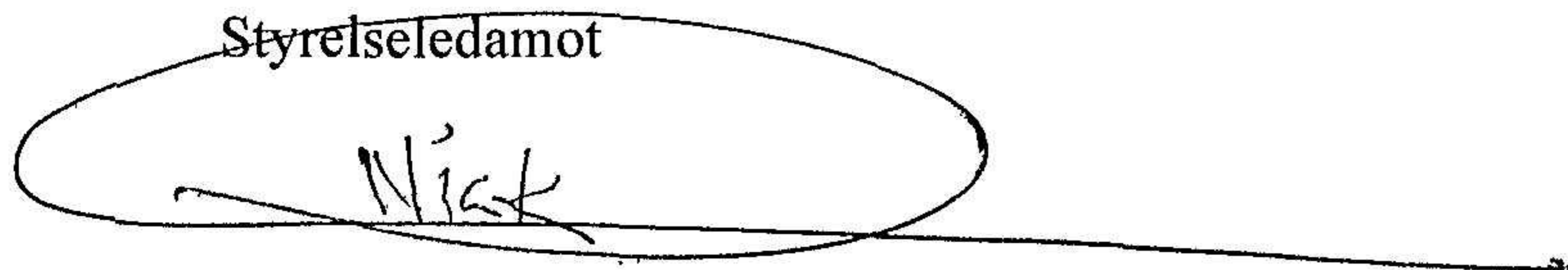
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i kopian av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

Nick Nicastro  
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nick", is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a hand-drawn oval shape.

# Årsredovisning

för

## Axinella AB

556280-1141

Räkenskapsåret

2022 *ene*

Styrelsen för Axinella AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 760	2 753	2 408	2 800
Resultat efter finansiella poster	-327	192	355	13 806
Soliditet (%)	82,7	82,6	82,4	76,1
Balansomslutning	28 810	29 247	29 201	31 165

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	22 859 406	106 670	<b>24 166 076</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 670	-106 670	<b>0</b>
Årets resultat				-326 535	<b>-326 535</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>22 966 076</b>	<b>-326 535</b>	<b>23 839 541</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 966 077
årets förlust	-326 535
	<b>22 639 542</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 639 542
	<b>22 639 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 759 984	2 753 367
Övriga rörelseintäkter		0	26 646
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 759 984</b>	<b>2 780 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 417 544	-790 890
Handelsvaror		-3 599	0
Övriga externa kostnader		-571 561	-595 822
Personalkostnader	2	-256 825	-240 052
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 660	-729 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 979 189</b>	<b>-2 356 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 205</b>	<b>423 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-214 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 557	123 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 887	-140 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 330</b>	<b>-231 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-326 535</b>	<b>191 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-326 535</b>	<b>191 927</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-85 257
<b>Årets resultat</b>		<b>-326 535</b>	<b>106 670</b>

*OK*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	9	36 000	48 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>36 000</b>	<b>48 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	21 684 557	22 397 237
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 110	19 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 698 667</b>	<b>22 416 327</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	270 000	270 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 004 667</b>	<b>22 734 327</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		685 348	35 950
Övriga fordringar		680 386	533 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 137	47 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 416 871</b>	<b>617 775</b>

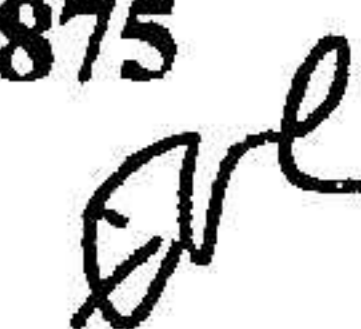
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 388 121	5 894 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 388 121</b>	<b>5 894 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 804 992</b>	<b>6 512 548</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 809 659

29 246 875



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 966 077

22 859 406

Årets resultat

-326 535

106 670

**Summa fritt eget kapital**

**22 639 542**

**22 966 076**

**Summa eget kapital**

**23 839 542**

**24 166 076**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

80 430

80 430

**Summa långfristiga skulder**

**80 430**

**80 430**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

247 599

34 810

Övriga skulder

4 053 993

4 680 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588 095

284 740

**Summa kortfristiga skulder**

**4 889 687**

**5 000 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 809 659**

**29 246 875**

*ER*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 959 589	35 959 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 959 589	35 959 589
Ingående avskrivningar	-13 562 352	-12 849 672
Årets avskrivningar	-712 680	-712 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 275 032	-13 562 352
Utgående redovisat värde	21 684 557	22 397 237

Enl

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 600	316 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 600</b>	<b>316 660</b>
Ingående avskrivningar	-297 570	-292 590
Årets avskrivningar	-4 980	-4 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 550</b>	<b>-297 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 050</b>	<b>19 090</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 000 000
Avgående fordringar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	80 430	80 430
	<b>80 430</b>	<b>80 430</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 625 000	21 535 000
	<b>20 625 000</b>	<b>21 535 000</b>

Ero

**Not 9 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	0
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>48 000</b>

Stockholm 2023-06-30

Nick Nicastro



**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Revideco AB  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axinella AB, org.nr 556280-1141

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axinella AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axinella ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axinella AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axinella AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Eve.*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axinella AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

Revideco AB



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor