

ÅRSREDOVISNING

för WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Weine Hugoo, Styrelseledamot
2024-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utbildningsverksamhet. Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 080	1 220	1 071	1 334
Resultat efter finansiella poster	-36	106	69	336
Soliditet (%)	35	36	36	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 559 927	99 651	1 759 578
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		99 651	-99 651	0
Årets resultat			237 473	237 473
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 509 578</u>	<u>237 473</u>	<u>1 847 051</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 509 578
Årets resultat	237 473
	<u>1 747 051</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	247 051
	<u>1 747 051</u>

WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 366	1 220 389
Övriga rörelseintäkter		<u>101 152</u>	<u>12 253</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 181 518	1 232 642
Rörelsekostnader			
Material, tjänster och fastighetskostnader		-437 557	-299 409
Övriga externa kostnader		-350 642	-377 111
Personalkostnader	2	-18 463	-27 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-228 253</u>	<u>-264 353</u>
Summa rörelsekostnader		-1 034 915	-967 949
Rörelseresultat		146 603	264 693
Finansiella poster			
Ränteintäkter		871	362
Räntekostnader		<u>-183 838</u>	<u>-158 595</u>
Summa finansiella poster		-182 967	-158 233
Resultat efter finansiella poster		-36 364	106 460
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		282 000	20 000
Förändring av överavskrivningar		<u>52 396</u>	<u>2 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		334 396	22 300
Resultat före skatt		298 032	128 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 559	-29 109
Årets resultat		<u>237 473</u>	<u>99 651</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 437 449	4 613 306
Inventarier, verktyg och fordon	4	<u>109 801</u>	<u>192 097</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 547 250	4 805 403
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	<u>402 000</u>	<u>342 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		427 000	342 000
Summa anläggningstillgångar		4 974 250	5 147 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 175	117 994
Övriga fordringar		17 120	37 617
Förutbetalda kostnader		<u>12 924</u>	<u>12 123</u>
Summa kortfristiga fordringar		88 219	167 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>324 175</u>	<u>416 824</u>
Summa kassa och bank		324 175	416 824
Summa omsättningstillgångar		412 394	584 558
SUMMA TILLGÅNGAR		5 386 644	5 731 961

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 509 578	1 559 927
Årets resultat		237 473	99 651
Summa fritt eget kapital		<u>1 747 051</u>	<u>1 659 578</u>
Summa eget kapital		1 847 051	1 759 578
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	282 000
Akkumulerade överavskrivningar		34 224	86 620
Summa obeskattade reserver		<u>34 224</u>	<u>368 620</u>
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 167 800	3 231 600
Summa långfristiga skulder		<u>3 167 800</u>	<u>3 231 600</u>
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Leverantörsskulder		45 016	30 617
Skatteskulder		3 526	0
Övriga skulder		130 634	139 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 793	132 196
Summa kortfristiga skulder		<u>337 569</u>	<u>372 163</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 386 644	5 731 961

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och fordon	5-10

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2023/2024	2022/2023
-------	----------	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 969 247</u>	<u>6 969 247</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 969 247	6 969 247
	Ingående avskrivningar	-2 355 941	-2 180 084
	Årets avskrivningar	<u>-175 857</u>	<u>-175 857</u>
	Utgående avskrivningar	-2 531 798	-2 355 941
	Redovisat värde	4 437 449	4 613 306

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och fordon	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	529 995	529 995
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-120 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	409 995	529 995
	Ingående avskrivningar	-337 898	-249 402
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	90 100	0
	Årets avskrivningar	<u>-52 396</u>	<u>-88 496</u>
	Utgående avskrivningar	-300 194	-337 898
	Redovisat värde	109 801	192 097
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Inköp	<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	25 000	0
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	342 000	270 000
	Årets anskaffningar	<u>60 000</u>	<u>72 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	402 000	342 000
	Redovisat värde	402 000	342 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 889 400	2 953 200

NOTER

Not 8	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 3 237 400 kronor (3 301 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 167 800	3 231 600
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	69 600
------------------------------------	--------	--------

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 425 000	4 425 000
------------------------	-----------	-----------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

1 oktober 2024 har fastigheten avyttrats till dotterbolaget som samma datum har avyttrats till extern aktör.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Weine Hugoo

Weine Hugoo

2024-10-19