

ÅRSREDOVISNING

för

Heinos Förvaltning AB

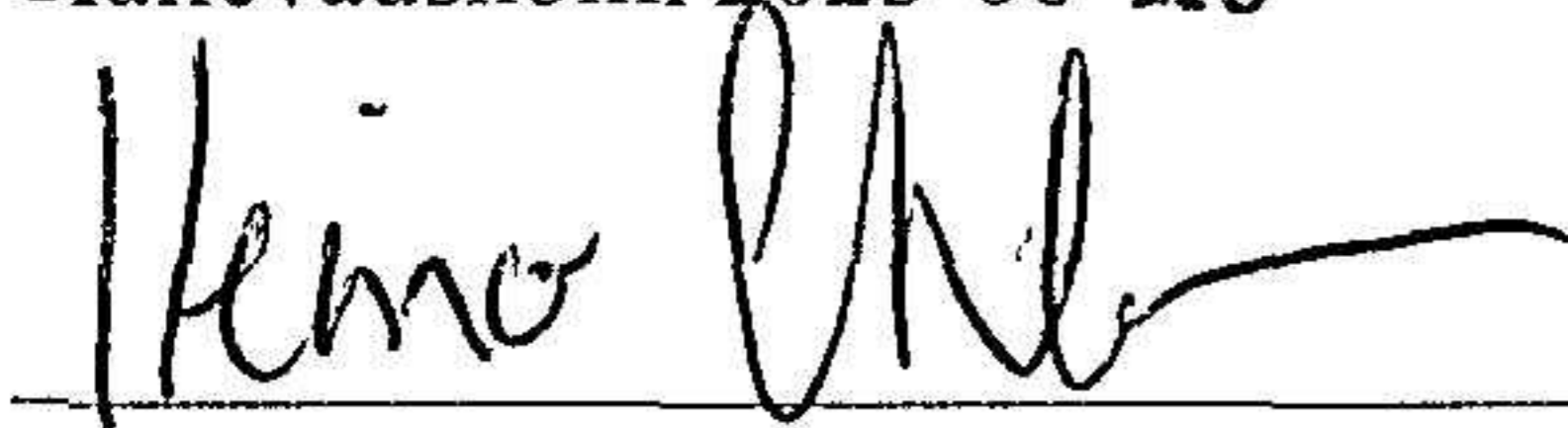
Org.nr. 556960-0744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Heinos Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällevadsholm 2023-06-28



Heino Ahlgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Företagets säte är Hamburgsund

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	143 200	139 200	242 600	290 100
Resultat efter finansiella poster	-58 288	2 177 113	32 215	39 472
Soliditet (%)	49,51	68,30	11	10,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169 871	2 177 113	2 396 984
Utdelning		-1 297 000		-1 297 000
Balanseras i ny räkning		2 177 113	-2 177 113	0
Årets resultat			-58 288	-58 288
Belopp vid årets utgång	50 000	1 049 984	-58 288	1 041 696

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 049 984
Årets resultat	-58 288
	<u>991 696</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	991 696
	<u>991 696</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 200	139 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>143 200</u>	<u>139 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 773	-200 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 214	-37 214
Summa rörelsekostnader		<u>-170 987</u>	<u>-237 503</u>
Rörelseresultat		-27 787	-98 303
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 301 617
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 022	-26 201
Summa finansiella poster		<u>-30 501</u>	<u>2 275 416</u>
Resultat efter finansiella poster		-58 288	2 177 113
Resultat före skatt		-58 288	2 177 113
Årets resultat		<u>-58 288</u>	<u>2 177 113</u>

2023071826497

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 576 835	1 602 130
Installation fiber	3	17 094	18 249
Inventarier, verktyg	4	19 107	28 659
Markanläggningar	5	18 031	19 243
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 631 067</u>	<u>1 668 281</u>

Summa anläggningstillgångar

1 631 067

1 668 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		74 301	50 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 570	1 470
Summa kortfristiga fordringar		<u>81 871</u>	<u>51 886</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		390 864	1 789 074
Summa kassa och bank		<u>390 864</u>	<u>1 789 074</u>

Summa omsättningstillgångar

472 735

1 840 960

SUMMA TILLGÅNGAR

2 103 802

3 509 241

2023071826498

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 049 984

169 871

Årets resultat

-58 288

2 177 113

Summa fritt eget kapital

991 696

2 346 984

Summa eget kapital

1 041 696

2 396 984

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

971 756

998 618

Övriga skulder

47 351

49 230

Summa långfristiga skulder

1 019 107

1 047 848

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 233

21 026

Övriga skulder

7 000

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 766

36 383

Summa kortfristiga skulder

42 999

64 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 103 802****3 509 241**

2023071826499

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 749 515	1 749 515
Utgående anskaffningsvärden	1 749 515	1 749 515
Ingående avskrivningar	-147 385	-122 090
Årets avskrivningar	-25 295	-25 295
Utgående avskrivningar	-172 680	-147 385
Redovisat värde	1 576 835	1 602 130
Not 3 Installation fiber	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 100	23 100
Utgående anskaffningsvärden	23 100	23 100
Ingående avskrivningar	-4 851	-3 696
Årets avskrivningar	-1 155	-1 155
Utgående avskrivningar	-6 006	-4 851
Redovisat värde	17 094	18 249
Not 4 Inventarier, verktyg	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 763	47 763
Utgående anskaffningsvärden	47 763	47 763
Ingående avskrivningar	-19 104	-9 552
Årets avskrivningar	-9 552	-9 552
Utgående avskrivningar	-28 656	-19 104
Redovisat värde	19 107	28 659
Not 5 Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 250	24 250
Utgående anskaffningsvärden	24 250	24 250
Ingående avskrivningar	-5 007	-3 795
Årets avskrivningar	-1 212	-1 212
Utgående avskrivningar	-6 219	-5 007
Redovisat värde	18 031	19 243

NOTER

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	107 448	107 448
	Förfaller senare än 5 år	837 416	864 278

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hällevadsholm
2023-06-28


Heino Ahlgren