

**Årsredovisning**  
för  
**Malou i Kisa AB**  
556714-5205  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malou i Kisa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26/6* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa *26/6* 2025

  
Magnus Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Malou i Kisa AB**  
556714-5205  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Malou i Kisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hotell- och konferensverksamhet och uthyrning av fritidsartiklar i Pinnarp, Kisa.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	471	526	688	392
Resultat efter finansiella poster	-133	-78	-62	-128
Soliditet (%)	39,5	44,3	46,2	47,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	640 206	-78 206	<b>662 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 206	78 206	<b>0</b>
Årets resultat			-132 572	<b>-132 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>562 000</b>	<b>-132 572</b>	<b>529 428</b>

ank=20250709:2025071054463

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 000
årets förlust	-132 572
	<b>429 428</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	429 428
	<b>429 428</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	471 171	525 513
Övriga rörelseintäkter	4	34 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>471 175</b>	<b>559 920</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-75 817	-72 365
Övriga externa kostnader	-388 885	-425 175
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 206	-86 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-550 908</b>	<b>-584 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 733</b>	<b>-24 497</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 885	-53 895
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 839</b>	<b>-53 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-132 572</b>	<b>-78 206</b>

### Resultat före skatt

-132 572      -78 206

### Årets resultat

-132 572      -78 206

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 241 466

1 290 062

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 129

61 739

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 265 595**

**1 351 801**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 265 595**

**1 351 801**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 756

7 320

Övriga fordringar

20 341

7 545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 769

28 715

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 866**

**43 580**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 646

97 906

**Summa kassa och bank**

**21 646**

**97 906**

**Summa omsättningstillgångar**

**75 512**

**141 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 341 107**

**1 493 287**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

562 000

640 207

Årets resultat

-132 572

-78 206

**Summa fritt eget kapital**

**429 428**

**562 001**

**Summa eget kapital**

**529 428**

**662 001**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

716 000

804 000

**Summa långfristiga skulder**

**716 000**

**804 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

0

Leverantörsskulder

51 109

24 263

Övriga skulder

570

3 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**95 679**

**27 286**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 341 107**

**1 493 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 889	1 619 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 619 889</b>	<b>1 619 889</b>
Ingående avskrivningar	-680 037	-631 441
Årets avskrivningar	-48 596	-48 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-728 633</b>	<b>-680 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>891 256</b>	<b>939 852</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	966 718	966 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>966 718</b>	<b>966 718</b>
Ingående avskrivningar	-904 979	-866 898
Årets avskrivningar	-37 610	-38 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 589</b>	<b>-904 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 129</b>	<b>61 739</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	540 000	584 000
	<b>540 000</b>	<b>584 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 760 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	716 000	760 000
	<b>716 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 000	44 000
	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>

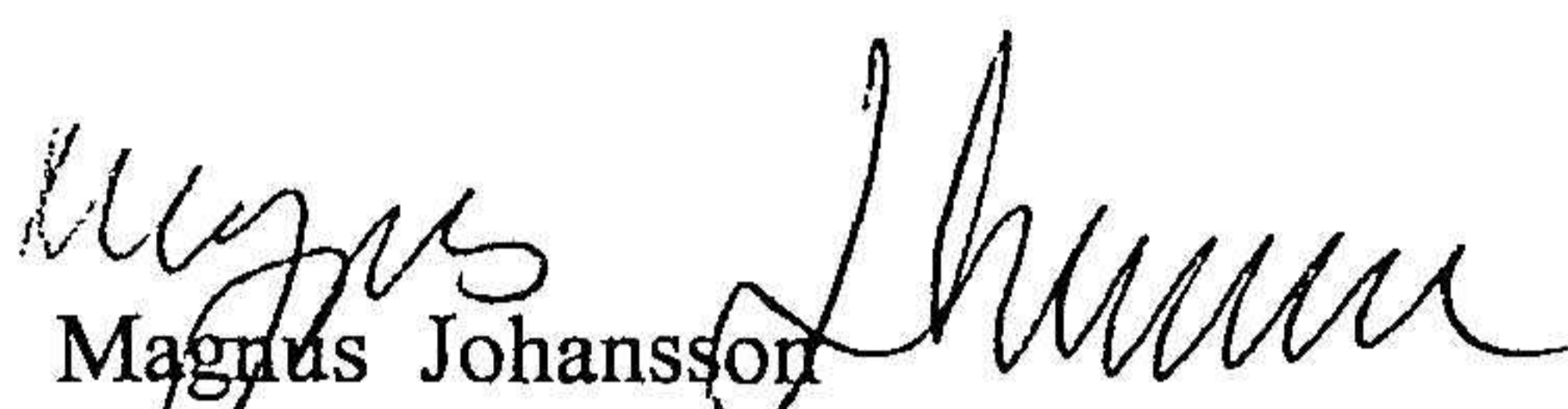
**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Agneta Andersson, Ludvig o Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Kisa 26/6 2025

  
Magnus Johansson  
Ordförande