

Årsredovisning
för
EKIA Fastigheter AB
556909-9020

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 26 juni 2023.



Katarina Ugrinovska

Årsredovisning
för
EKIA Fastigheter AB
556909-9020

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för EKIA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Södra Missionen 4 i Tranås med 9 lägenheter för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800	786	770
Resultat efter finansiella poster	9	56	26
Soliditet (%)	4,7	4,7	3,9

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att
årets vinst 8 830 kr

disponeras så att den
överföres i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Öres- och kronutjämnning		36	0
Nettoomsättning		800 680	786 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		800 716	786 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-518 392	-423 862
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 072	-181 072
Summa rörelsekostnader		-699 464	-604 934
Rörelseresultat		101 252	181 711
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		89 924	-110 544
Summa finansiella poster		89 924	-110 544
Resultat efter finansiella poster		11 328	71 167
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		11 328	71 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 498	-15 230
Årets resultat		8 830	55 937

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 702 217	4 883 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggning			
Summa materiella anläggningstillgångar		4 702 217	4 883 289
Summa anläggningstillgångar		4 702 217	4 883 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 205	17 022
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)		0	0
Summa kortfristiga fordringar		17 205	17 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 509	347 184
Summa kassa och bank		534 509	347 184
Summa omsättningstillgångar		551 714	364 206
SUMMA TILLGÅNGAR		5 253 931	5 247 495

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		198 254	142 061
Årets resultat		8 830	55 937
Summa fritt eget kapital		207 084	197 998
Summa eget kapital		257 084	247 998
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		3 346 250	3 466 250
Övriga skulder		1 384 913	1 403 235
Summa långfristiga skulder		4 731 163	4 869 485
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 906	17 090
Skatteskulder		57 933	61 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 845	51 416
Summa kortfristiga skulder		265 684	130 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 253 931	5 247 495

Not

1

2022-12-31

2021-12-31

Balansräkning

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARS-
FÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har
ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

6 600 000

6 600 000

Summa ställda säkerheter

6 600 000

6 600 000

Ansvarsförbindelser

Inga

2023062723230

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader (ombyggnad av tak)	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062723231

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 037 262	6 037 262
Nyanläggning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 037 262	6 037 262
Ingående avskrivningar	-1 153 973	-972 901
Årets avskrivningar	-181 072	-181 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 335 045	-1 153 973
Pågående nyanläggning	0	0
Utgående redovisat värde	4 702 217	4 883 289
Bokfört värde byggnader	3 904 553	4 085 625
Bokfört värde mark	797 664	797 664
	4 702 217	4 883 289

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 664	27 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 664	27 664
Ingående avskrivningar	-27 664	-27 664
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 664	-27 664
Utgående redovisat värde	0	0

2023062723232

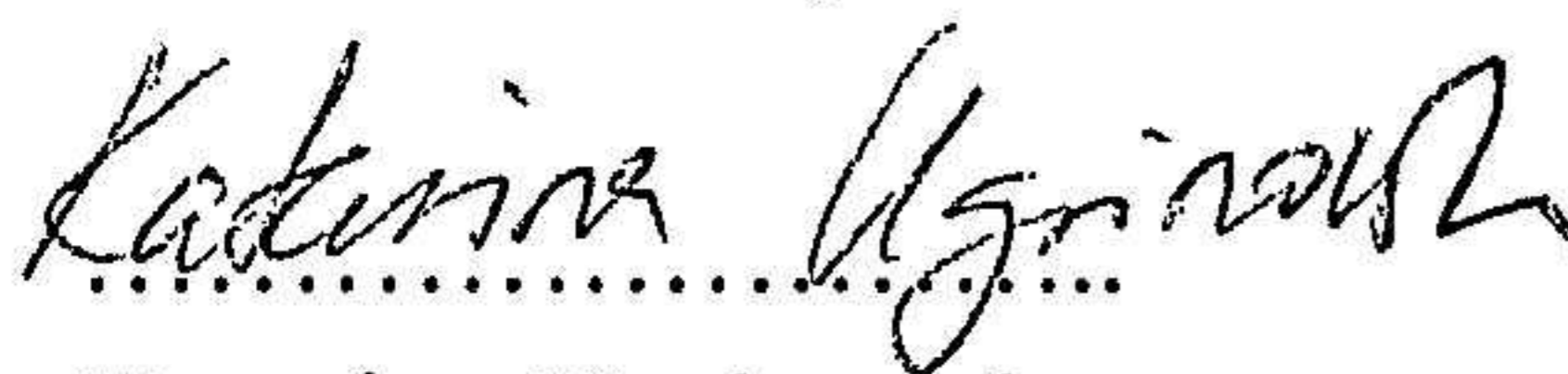
Not 4 Förändring av eget kapital

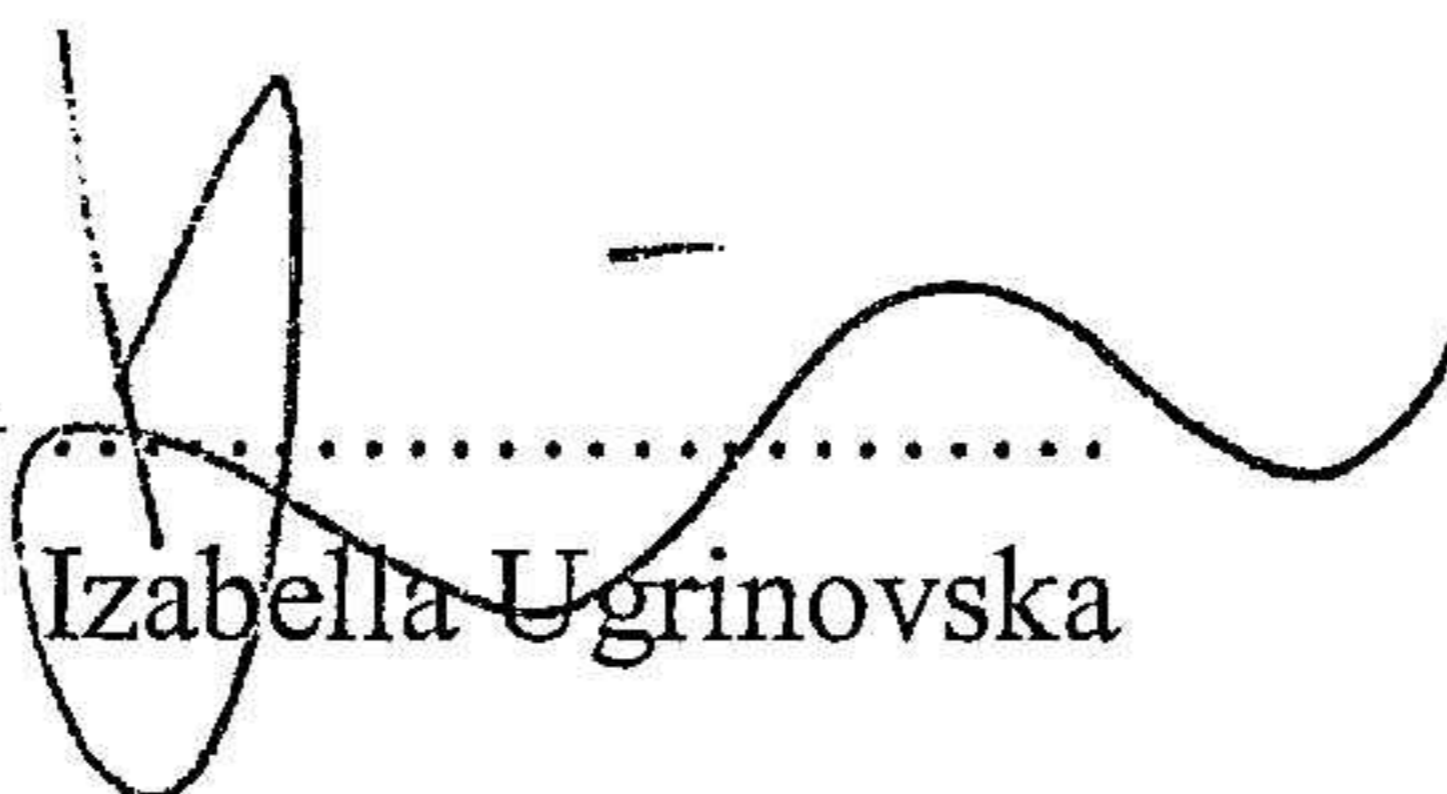
	Aktie- kapital	Föregående års resultat	Årets resultat
Aktiekapital	50 000		
Föregående års resultat		55 937	
Årets resultat			8 830
Belopp vid årets utgång	50 000	55 937	8 830

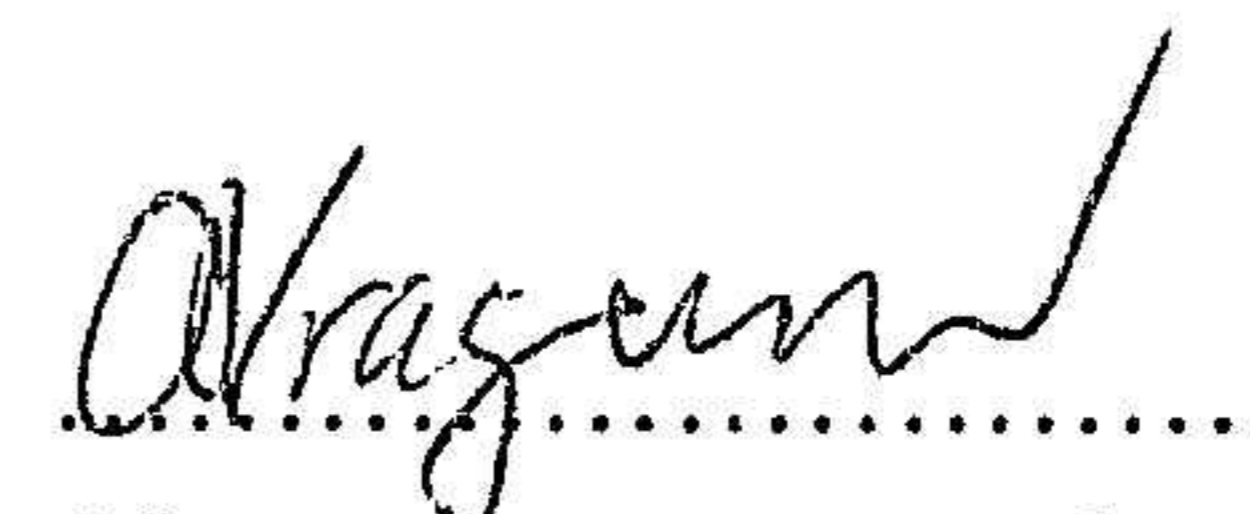
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder hos kreditinstitut	3 346 250	3 466 250	3 586 250
Lån hos aktieägare	1 384 913	1 403 235	1 342 159
	4 731 163	4 869 485	4 928 409

Tranås den 26 juni 2023


.....
Katarina Ugrinovska
Verkställande direktör


.....
Izabella Ugrinovska


.....
Alexandra Vragovska