

O & B NORELLS FASTIGHETER AB
Org.nr. 556134-0000

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

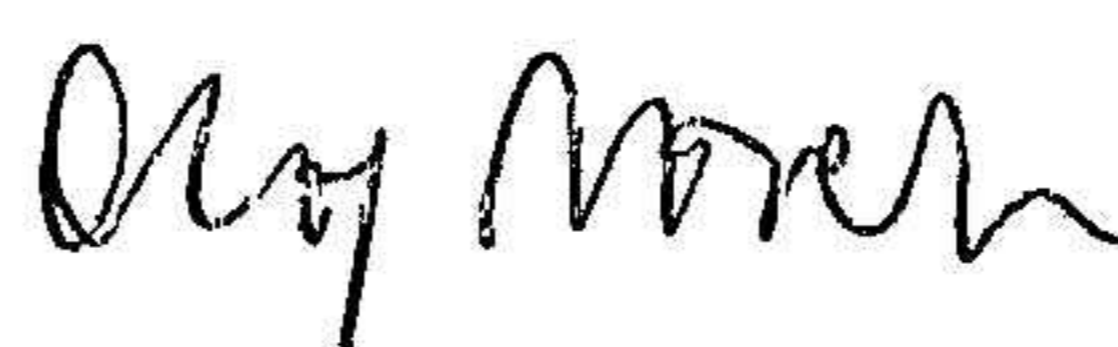
Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & B Norells Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den ¹⁹ / 2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den ²⁹ / 2 2024


Olof Norell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget upphörde i huvudsak med sin verksamhet under 2017.

Bolaget har sitt säte i Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	2 449	16 153	136 808	– 1 250
Balansomslutning	272 159	297 633	281 480	144 672
Eget kapital	268 339	266 388	253 557	144 672
Soliditet	99 %	90 %	90 %	100 %

Definition av nyckeltal: Soliditet = $\frac{\text{Eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	133 557	12 831	266 388
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 831	– 12 831	–
Årets resultat			–	1 951	1 951
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	146 388	1 951	268 339

O & B Norells Fastigheter Aktiefbolag
Org.nr. 556134-0000
2023-01-01 – 2023-12-31

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	146 388
Årets resultat	<u>1 951</u>
Totalt	148 339

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	148 339
-------------------------	---------

2024030407565

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	–	–
Övriga rörelseintäkter	–	16 124
<i>Summa rörelseintäkter</i>	–	16 124
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	–	–
<i>Summa rörelsekostnader</i>	–	–
RÖRELSERESULTAT	–	16 124
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 449	29
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	2 449	16 153
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	– 498	– 3 322
ÅRETS RESULTAT	1 951	12 831

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3 379	27 952
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>3 379</u>	<u>27 952</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Banktillgodohavande	268 780	269 681
Summa omsättningstillgångar	<u>272 159</u>	<u>297 633</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>272 159</u>	<u>297 633</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	146 388	133 557
Årets resultat	<u>1 951</u>	<u>12 831</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>148 339</u>	<u>146 388</u>
Summa eget kapital	<u>268 339</u>	<u>266 388</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	3 820	31 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>272 159</u>	<u>297 633</u>

NOTER

Not 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2: Medelantalet anställda

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

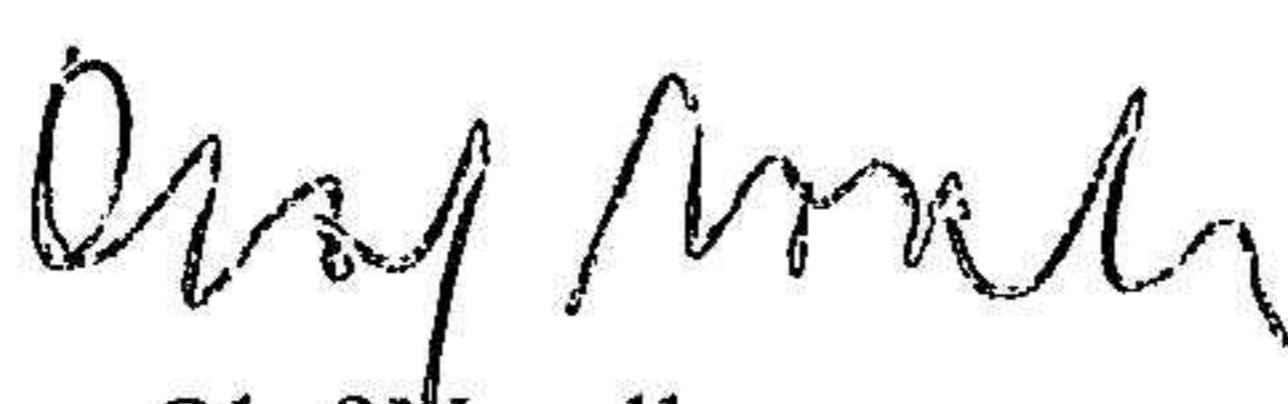
Not 3: Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 4: Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Sollefteå den 14 februari 2024


Olof Norell

