

**Årsredovisning**  
för  
**Familjen Held Fastigheter AB**  
559050-7306

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Held Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2024-10-31



Ola Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Familjen Held Fastigheter AB

559050-7306

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Familjen Held Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-334	-354	-501	-446
Soliditet (%)	6,0	12,9	11,3	10,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	447 416	-353 666	593 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-353 666	353 666	0
Årets resultat			-333 798	-333 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>93 750</b>	<b>-333 798</b>	<b>259 952</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 900 000 (2 900 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	93 749
årets förlust	-333 798
	<b>-240 049</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-240 049
	<b>-240 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3

-1

Övriga rörelseintäkter

41 808

27 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**41 811**

**26 999**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

3 677

0

Övriga externa kostnader

-115 597

-116 956

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-263 717

-263 717

**Summa rörelsekostnader**

**-375 637**

**-380 673**

**Rörelseresultat**

**-333 826**

**-353 674**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

8

**Summa finansiella poster**

**28**

**8**

**Resultat efter finansiella poster**

**-333 798**

**-353 666**

**Resultat före skatt**

**-333 798**

**-353 666**

**Årets resultat**

**-333 798**

**-353 666**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 133 219	4 356 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 008	205 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 298 227</b>	<b>4 561 944</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 298 227</b>	<b>4 561 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 250
Övriga fordringar		5 830	26 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 830</b>	<b>38 241</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 086	6 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 086</b>	<b>6 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 916</b>	<b>44 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 311 143</b>	<b>4 606 187</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 749	447 416
Årets resultat		-333 798	-353 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-240 049</b>	<b>93 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 951</b>	<b>593 749</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 051 700	3 995 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 051 700</b>	<b>3 995 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 289	8 353
Skatteskulder		-8 448	8 385
Övriga skulder		-2 349	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-508</b>	<b>16 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 311 143</b>	<b>4 606 187</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 957 076	5 957 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 957 076	5 957 076
Ingående avskrivningar	-1 600 167	-1 376 477
Årets avskrivningar	-223 690	-223 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823 857	-1 600 167
Utgående redovisat värde	4 133 219	4 356 909

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 090 160	1 090 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 160	1 090 160
Ingående avskrivningar	-885 125	-845 098
Årets avskrivningar	-40 027	-40 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 152	-885 125
Utgående redovisat värde	165 008	205 035

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

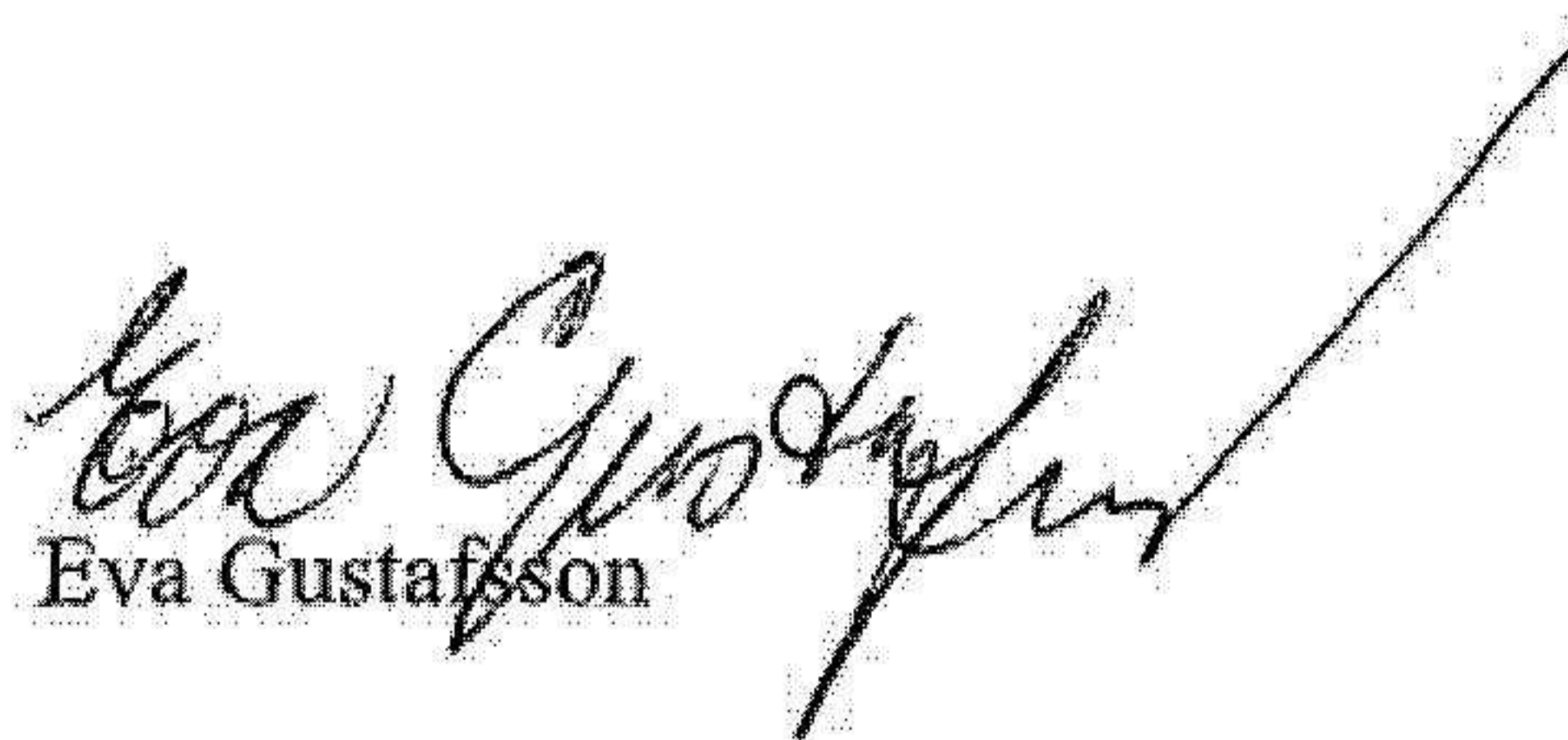
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, ECIT Services F&A

Hallstahammar 2024-10-15



Ola Gustafsson  
Ordförande



Eva Gustafsson



Henrik Held