

Årsredovisning för
KLE Fastigheter AB

556844-7626

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Ekström
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLE Fastigheter AB, 556844-7626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2011 och bedriver sedan dess bygg-och ställningsverksamhet samt uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			1	15 999
Resultat efter finansiella poster	-17 366	-52 798	-51 446	-198 751
Soliditet %	62,5	64,1	63,6	62,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 650 877	49 272
Balanseras i ny räkning		49 272	-49 272
Årets resultat			-4 622
Belopp vid årets utgång	100 000	4 700 149	-4 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 700 149
Årets resultat	-4 622
Summa	4 695 527
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 695 527
Summa	4 695 527

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 937	-29 149
Personalkostnader		0	-23 649
Summa rörelsekostnader		-13 937	-52 798
Rörelseresultat		-13 937	-52 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 648	0
Summa finansiella poster		-3 429	0
Resultat efter finansiella poster		-17 366	-52 798
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	135 000
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		134 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		14 000	115 000
Resultat före skatt		-3 366	62 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 256	-12 930
Årets resultat		-4 622	49 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 595 544	7 595 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 595 544	7 595 544
Summa anläggningstillgångar		7 595 544	7 595 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 672	12 054
Summa kortfristiga fordringar		18 672	12 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 777	43 098
Summa kassa och bank		54 777	43 098
Summa omsättningstillgångar		73 449	55 152
SUMMA TILLGÅNGAR		7 668 993	7 650 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 700 149	4 650 877
Årets resultat		-4 622	49 272
Summa fritt eget kapital		4 695 527	4 700 149
Summa eget kapital		4 795 527	4 800 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	134 000
Summa obeskattade reserver		0	134 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 365 000	2 623 000
Summa långfristiga skulder		2 365 000	2 623 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 980
Skatteskulder		10 358	16 916
Övriga skulder		494 460	61 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 648	0
Summa kortfristiga skulder		508 466	93 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 668 993	7 650 696

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 595 544	7 595 544
Utgående anskaffningsvärden	7 595 544	7 595 544
Redovisat värde	7 595 544	7 595 544

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 365 000	2 623 000

Underskrifter

Göteborg

Frida Ekström
Frida Ekström
Styrelseordförande

2024-02-20
Datum

Johan Ekström
Johan Ekström
Styrelseledamot

2024-02-20
Datum