

Årsredovisning
för
Convea Produktion AB
556912-4497

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Johansson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Convea Produktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall genom dotterbolag bedriva verksamhet avseende utveckling av bostads- och hyresrätter, ägande av utvecklings- fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att verka genom sitt dotterbolag Convea Bostadsutveckling AB. Några ytterligare händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Convea AB, org nr 556912-4505 med säte i Stockholm. Den största och minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Convea AB org nr. 556912-4505 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning för denna underkoncern, utan bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas i Convea AB org nr. 556912-4505.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | -10 000 | -45 | 14 103 |
| Balansomslutning | 63 369 | 63 369 | 73 369 | 73 414 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 73 268 643 | -10 000 000 | 63 368 643 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 000 000 | 10 000 000 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 63 268 643 | 0 | 63 368 643 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 63 268 643 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 63 268 643 |
| | 63 268 643 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | -10 000 000 |
| | | 0 | -10 000 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | -10 000 000 |
| Resultat före skatt | | 0 | -10 000 000 |
| Årets resultat | | 0 | -10 000 000 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 1 008 174 | 1 008 174 |
| | | 1 008 174 | 1 008 174 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 008 174 | 1 008 174 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 62 360 469 | 62 360 469 |
| | | 62 360 469 | 62 360 469 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 360 469 | 62 360 469 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 63 368 643 | 63 368 643 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 63 268 643 | 73 268 643 |
| Årets resultat | | 0 | -10 000 000 |
| Summa eget kapital | | 63 368 643 | 63 368 643 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 63 368 643 | 63 368 643 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Aktier i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Convea AB, org nr 556912-4505 med säte i Stockholm.

Den största och minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Convea AB org nr. 556912-4505 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning för denna underkoncern, utan bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas i Convea AB org nr. 556912-4505.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Nedskrivningar | 0 | -10 000 000 |
| | 0 | -10 000 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 008 174 | 1 008 174 |
| Nedskrivning | 0 | -10 000 000 |
| Förändring aktieägartillskott | 0 | 10 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 008 174 | 1 008 174 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 008 174 | 1 008 174 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| Convea Bostadsutveckling AB | 100% | 100% | 50 | 958 704 |
| Drillen 11 Holding AB | 100% | 100% | 500 | 49 470 |
| | | | | 1 008 174 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------------|-------------|-----------|--------------|----------|
| Convea Bostadsutveckling AB | 556913-7440 | Stockholm | 8 543 650 | -943 529 |
| Drillen 11 Holding AB | 556901-2619 | Stockholm | 51 202 | 947 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-22

Dag Johansson
Dag Johansson
Ordförande
Kristian Ericsson
Kristian Ericsson

Jan Karl Rhodin
Jan Karl Rhodin

Henrik Karl Willborg
Henrik Karl Willborg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-22

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Convea Produktion AB, org.nr 556912-4497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Convea Produktion AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Convea Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Convea Produktion AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Convea Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Convea Produktion AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Convea Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-22 09:13:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post