

ÅRSREDOVISNING

för

Nytorpsfastighet AB

Org.nr. 559335-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

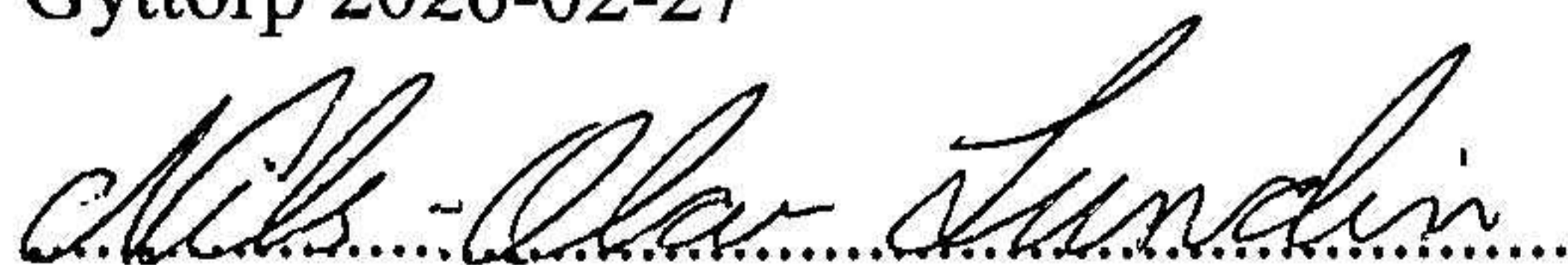
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nytorpsfastighet AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gyttorp 2026-02-27



Nils Lundin

ÅRSREDOVISNING

för

Nytorpsfastighet AB

Org.nr. 559335-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolel AB, org.nr 556415-0802.

Företagets säte är Örebro län, Nora kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	131 773	108 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	1 085	-18 805	-7 048	25 923
Soliditet (%)	3	3	6	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 535	-18 805	-5 270
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-18 805	18 805	0
Årets resultat			1 085	1 085
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 270	1 085	-4 185

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 270
Årets resultat	1 085
	<hr/>
	-4 185

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 185
	<hr/>
	-4 185

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		131 773	108 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>131 773</u>	<u>109 080</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 801	-110 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 159	-18 159
Summa rörelsekostnader		<u>-130 960</u>	<u>-128 481</u>
Rörelseresultat		813	-19 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	596
Summa finansiella poster		<u>272</u>	<u>596</u>
Resultat efter finansiella poster		1 085	-18 805
Resultat före skatt		1 085	-18 805
Årets resultat		1 085	-18 805

2026030210151

U

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	555 218	561 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 808	35 712
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>579 026</u>	<u>597 185</u>

Summa anläggningstillgångar 579 026 597 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 557	24 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 766	9 738
Summa kortfristiga fordringar		<u>34 323</u>	<u>33 963</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		61 375	78 870
Summa kassa och bank		<u>61 375</u>	<u>78 870</u>

Summa omsättningstillgångar 95 698 112 833

SUMMA TILLGÅNGAR 674 724 710 018

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 270

13 535

Årets resultat

1 085

-18 805

Summa fritt eget kapital

-4 185

-5 270

Summa eget kapital

20 815

19 730

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

595 000

645 000

Summa långfristiga skulder

595 000

645 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 436

4 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 473

40 500

Summa kortfristiga skulder

58 909

45 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

674 724

710 018

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 238	580 238
Utgående anskaffningsvärden	580 238	580 238
Ingående avskrivningar	-18 765	-12 510
Årets avskrivningar	-6 255	-6 255
Utgående avskrivningar	-25 020	-18 765
Redovisat värde	555 218	561 473
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	506 000	499 000
Byggnader	806 000	374 000
	1 312 000	873 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 520	59 520
Utgående anskaffningsvärden	59 520	59 520
Ingående avskrivningar	-23 808	-11 904
Årets avskrivningar	-11 904	-11 904
Utgående avskrivningar	-35 712	-23 808
Redovisat värde	23 808	35 712

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	595 000	645 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	450 000	450 000
	Summa ställda säkerheter	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27



Nils Lundin

2026-02-27