

# Årsredovisning

för

## Fajantomter Aktiebolag i likvidation

556171-6068

Räkenskapsåret

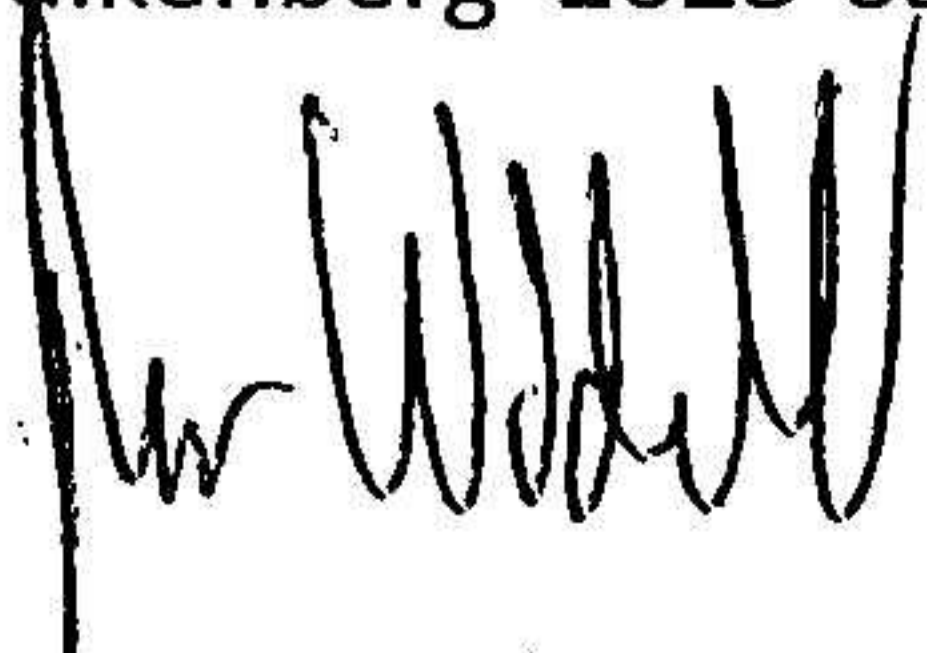
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-05-06



Per Widell

**Årsredovisning**  
för  
**Fajantomter Aktiebolag i likvidation**  
556171-6068  
Räkenskapsåret  
2024

Likvidatorn för Fajantomter Aktiebolag i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit att exploatera och bebygga området Nybygärde som är beläget ca 2 km från Falkenbergs centrum utmed Ätrans norra strand. Merparten av markområdet har bebyggts med villor och på två tomter har flerfamiljshus uppförts. Under 2015 såldes de sista fastigheterna på området.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balansräkningen i 2023 års årsredovisning var underlag för kontrollstämma 1, tillika årsstämma. Bolagets aktiekapital var då delvis förbrukat. En av bolagets ägare har tillskjutit 100 tkr som ett villkorat aktieägartillskott. Bolaget har inga kända borgenärer. Bolaget är försatt i likvidation efter beslut av extra bolagsstämma 2024-09-23.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-65	-23	-55
Soliditet (%)	79,9	51,3	54,0	52,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	0	-33 729	-65 185	21 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-65 185	65 185	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				-30 158	-30 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 086</b>	<b>-30 158</b>	<b>90 928</b>

**Resultatdisposition**

Likvidatorn föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 086
årets förlust	-30 158
	<b>-29 072</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-29 072
	<b>-29 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025063003560

## Resultaträkning

Not  
1.

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Råvaror, förnödenheter o  
underentreprenadskostnader

0

-92 591

Övriga externa kostnader

-31 617

24 222

Summa rörelsekostnader

-31 617

-68 369

Rörelseresultat

-31 617

-68 369

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 459

3 184

Summa finansiella poster

1 459

3 184

Resultat efter finansiella poster

-30 158

-65 185

Resultat före skatt

-30 158

-65 185

Årets resultat

-30 158

-65 185

ank=20250626;2025063003561



**Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar

2 983

3 129

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 983**

**3 129**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

110 821

37 958

**Summa kassa och bank**

**110 821**

**37 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**113 804**

**41 087**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**113 804**

**41 087**

ank=20250626;2025063003562



**Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 086

-33 729

Årets resultat

-30 158

-65 185

**Summa fritt eget kapital**

**-29 072**

**-98 914**

**Summa eget kapital**

**90 928**

**21 086**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 876

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 876**

**20 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**113 804**

**41 087**

ank=20250626;2025063005563



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Widell*

Per Widell

Likvidator

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Susanne Bengtsson*

Susanne Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fajantomter Aktiebolag i likvidation, org.nr 556171-6068

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fajantomter Aktiebolag i likvidation för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fajantomter Aktiebolag i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fajantomter Aktiebolag i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Likvidatorns ansvar*

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Fajantomter Aktiebolag i likvidation för perioden 2024-09-23–2024-12-31 .

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2024-09-23–2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fajantomter Aktiebolag i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Likvidatorns ansvar*

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-09-23 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Susanne Bengtsson*

Susanne Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557545977365

## Dokument

Årshandlingar Fajantomter 2024  
Huvuddokument  
12 sidor  
*Startades 2025-05-06 11:08:30 CEST (+0200) av Per Widell (PW)*  
*Färdigställt 2025-05-06 11:19:10 CEST (+0200)*

## Signerare

Per Widell (PW)  
TOSPE AB  
*Personnummer 7705092554*  
Org. nr 559166-6374  
*pw@tospe.se*  
+46727013603



*Per Widell*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Per Anders Widell"*  
*Signerade 2025-05-06 11:09:10 CEST (+0200)*

Susanne Bengtsson (SB)  
HGM Revision AB  
*Personnummer 740214-4666*  
*susanne.bengtsson@hgm.se*  
+46722480086



*Susanne Bengtsson*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATRIN SUSANNE BENGTSSON"*  
*Signerade 2025-05-06 11:19:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*W*

