

FD Fastighetskonsult AB

559439-4453

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

FD Fastighetskonsult AB

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Dolata, Verkställande direktör
2025-03-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FD Fastighetskonsult AB bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, hyresgästrådgivning och fastighetsutveckling samt handel med värdepapper.

Den grundläggande affärsidén för bolaget är att driva proaktiv fastighetsförvaltning för att öka bolagens driftnetto samt att bidra till en hållbar värdeutveckling med nöjda hyresgäster.

FD Fastighetskonsult AB:s målsättning är att uppfylla varje kunds högt ställda förväntningar med hjälp av engagerade och kunniga medarbetare.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-06-27 - 2023-12-31
Nettoomsättning	2 666 150	854 507
Resultat efter finansiella poster	1 817 434	844 903
Soliditet (%)	85	78

Omsättningen har ökat med ungefär 212%, vilket huvudsakligen beror på fler uppdrag och kunder. Under året har bolaget också haft en underkonsult och anställt en ny medarbetare i november. Dessutom var bolagets första verksamhetsår endast cirka sex månader långt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	670 893	695 893
Balanseras i ny räkning		670 893	-670 893	0
Årets resultat			1 443 091	1 443 091
Vid årets utgång	25 000	670 893	1 443 091	2 138 984

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	670 893
Årets resultat	1 443 091
Summa	2 113 984
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 113 984
Summa	2 113 984

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-06-27
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 666 150	854 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 666 150	854 507
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-447	0
Övriga externa kostnader		-17 075	-10 995
Personalkostnader	2	-861 765	0
Summa rörelsekostnader		-879 287	-10 995
Rörelseresultat		1 786 863	843 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 571	1 391
Summa finansiella poster		30 571	1 391
Resultat efter finansiella poster		1 817 434	844 903
Resultat före skatt		1 817 434	844 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-374 343	-174 010
Årets resultat		1 443 091	670 893

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		338 185	349 203
Övriga fordringar		415	187
Summa kortfristiga fordringar		338 600	349 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 173 087	547 308
Summa kassa och bank		2 173 087	547 308
Summa omsättningstillgångar		2 511 687	896 698
Summa tillgångar		2 511 687	896 698
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		670 893	0
Årets resultat		1 443 091	670 893
Summa fritt eget kapital		2 113 984	670 893
Summa eget kapital		2 138 984	695 893
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		123 987	81 310
Övriga skulder		248 716	119 495
Summa kortfristiga skulder		372 703	200 805
Summa eget kapital och skulder		2 511 687	896 698

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

1,1

Underskrifter

Årsredovisning för FD Fastighetskonsult AB, 559439-4453
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Filip Dolata
Filip Dolata
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-02-16