

# Årsredovisning

---

## *BIFA Besiktningar In Focus AB*

556866-0095

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sussan Ring

2024-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom besiktningsverksamhet för fastigheter, konsultationer avseende byggnadsvård, byggnadskonstruktioner och fastighetsvård samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	206	637	1 658	2 116
Resultat efter finansiella poster	-279	97	-383	122
Soliditet %	24	28	19	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad verksamhet i bolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 302 129	97 476	1 449 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		97 476	-97 476	0
- Årets resultat			-278 583	-278 583
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 399 605	-278 583	1 171 022

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 399 605
Årets resultat	-278 583
Summa	1 121 022

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 121 022
Summa	1 121 022

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	205 991	636 728
Övriga rörelseintäkter	238 907	805 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>444 898</b>	<b>1 442 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-38 034
Övriga externa kostnader	-426 217	-616 614
Personalkostnader	2 -60 996	-665 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 460	-125 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-543 673</b>	<b>-1 445 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-98 775</b>	<b>-2 521</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	288 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 040	659
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 848	-189 468
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-179 808</b>	<b>99 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-278 583</b>	<b>97 476</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-278 583</b>	<b>97 476</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-278 583</b>	<b>97 476</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 137 737	4 181 887
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 749	62 059
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 187 486	4 243 946
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 187 486</b>	<b>4 243 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 100	82 242
Övriga fordringar		51 477	70 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 677	34 104
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		174 254	186 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 621	838 398
<i>Summa kassa och bank</i>		529 621	838 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>703 875</b>	<b>1 024 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 891 361</b>	<b>5 268 800</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 399 605	1 302 129	
Årets resultat	-278 583	97 476	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 121 022</i>	<i>1 399 605</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 171 022</b>	<b>1 449 605</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 816 299	2 880 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 816 299</b>	<b>2 880 973</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	62 337	60 000
Leverantörsskulder		1 167	3 152
Skulder till koncernföretag		778 204	783 229
Skatteskulder		9 611	23 237
Övriga skulder		34 676	48 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 045	20 045
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>904 040</b>	<b>938 222</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 891 361</b>	<b>5 268 800</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	5 482 230
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-998 655
Utgående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
Ingående avskrivningar	-301 688	-284 503
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	32 956
Årets avskrivningar	-44 150	-50 141
Utgående avskrivningar	-345 838	-301 688
Redovisat värde	4 137 737	4 181 887

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	122 004	584 379
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	33 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-495 375
Utgående anskaffningsvärden	122 004	122 004
Ingående avskrivningar	-59 945	-296 604
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	311 719
Årets avskrivningar	-12 310	-75 060
Utgående avskrivningar	-72 255	-59 945
Redovisat värde	49 749	62 059

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 566 951	2 600 953
--	-----------	-----------

<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 878 636 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 816 299	2 880 973
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	62 337	60 000
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000
--------------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Knivsta

*Thor-Björn Lind*

Thor-Björn Lind

2024-09-11

*Sussan Ring*

Sussan Ring

2024-09-11