

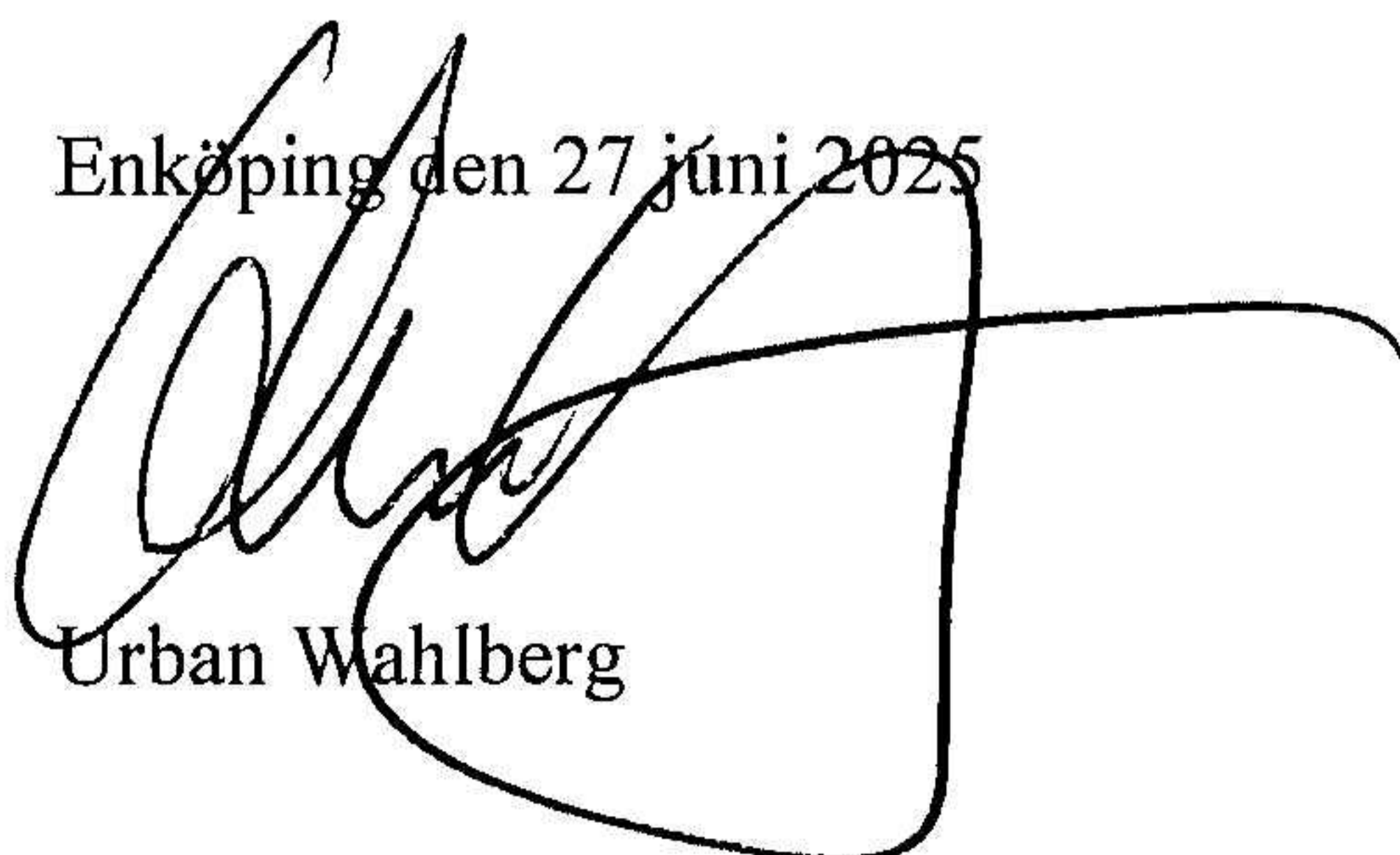
**Årsredovisning**  
för  
**Urbanahem Sverige AB**  
559115-0072  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Urbanahem Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 27 juni 2025

Urban Wahlberg



Styrelsen för Urbanahem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med värdepapper, fastighetsutveckling samt konsultverksamhet avseende företagsorganisation och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 984	701	888	518
Resultat efter finansiella poster	106	31	4	-106
Soliditet (%)	22,7	48,2	57,9	76,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	441 597	23 662	515 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 662	-23 662	0
Årets resultat			83 279	83 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>465 259</b>	<b>83 279</b>	<b>598 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 259
årets vinst	83 279
	<b>548 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	548 538
	<b>548 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 984 161	701 449
Övriga rörelseintäkter		204 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 188 161</b>	<b>701 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 419 733	-286 712
Övriga externa kostnader		-1 591 584	-244 550
Personalkostnader	2	-768 250	-157 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 296	-6 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 019 863</b>	<b>-694 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 298</b>	<b>6 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-50 854	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 123	40 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 200	-15 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 931</b>	<b>24 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 367</b>	<b>31 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 367</b>	<b>31 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 088	-7 578
<b>Årets resultat</b>		<b>83 279</b>	<b>23 662</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital

211 977

203 824

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

954 447

24 743

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**954 447**

**24 743**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

131 516

201 416

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**131 516**

**201 416**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 085 963**

**226 159**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

750 007

138 052

Övriga fordringar

100 000

201 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

215 630

16 303

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 065 637**

**356 049**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

268 433

283 287

**Summa kortfristiga placeringar**

**268 433**

**283 287**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 334 070**

**639 336**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 632 010**

**1 069 319**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

465 259

441 597

Årets resultat

83 279

23 662

**Summa fritt eget kapital**

**548 538**

**465 259**

**Summa eget kapital**

**598 538**

**515 259**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

355 751

202 697

Övriga skulder till kreditinstitut

558 655

0

**Summa långfristiga skulder**

**914 406**

**202 697**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

300 179

102 374

Skatteskulder

428

0

Övriga skulder

686 458

242 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 001

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 119 066**

**351 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 632 010**

**1 069 319**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 320	18 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 320</b>	<b>18 320</b>
Ingående avskrivningar	-4 106	-442
Årets avskrivningar	-3 664	-3 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 770</b>	<b>-4 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 550</b>	<b>14 214</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31 2023-12-31

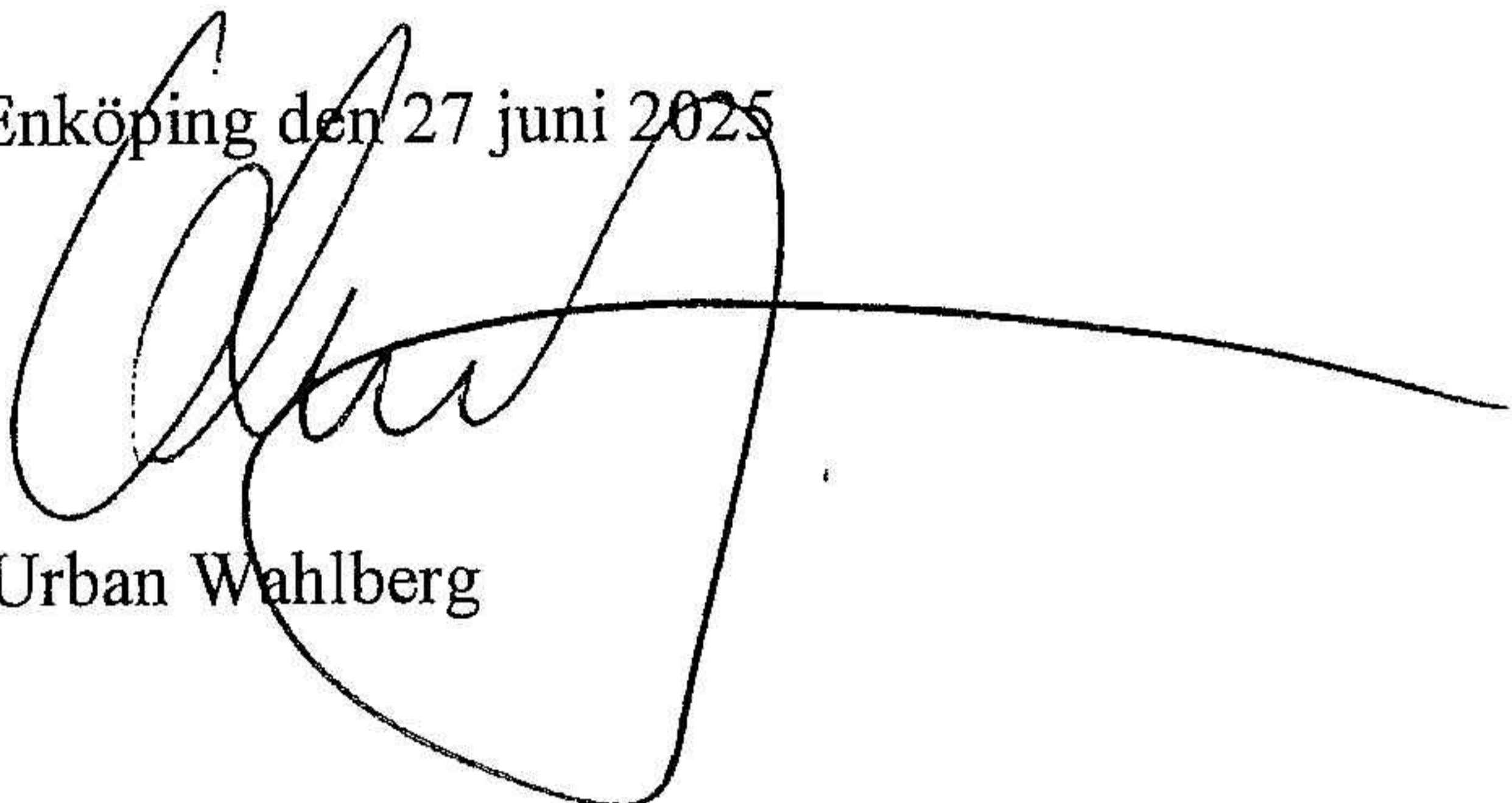
Ingående anskaffningsvärden	201 416	201 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 416</b>	<b>201 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 416</b>	<b>201 416</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

2024-12-31 2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	295 877	202 697
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Enköping den 27 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Urban Wahlberg', with a long horizontal stroke extending to the right.

Urban Wahlberg

2025071455233