

Årsredovisning

för

Norrborn Fastigheter AB

559320-6179

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sundström, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Norrborn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundström Holding AB, org nr 556951-2980.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt upprättandet av fastigheten och lokalerna uthyres från oktober 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	259	0
Resultat efter finansiella poster	59	-10
Soliditet (%)	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 781	15 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 781	9 781	0
Årets resultat			48 814	48 814
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 781	48 814	64 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 781
årets vinst	48 814
	39 033
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 033
	39 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-02 -2021-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	259 166	0
Övriga rörelseintäkter	3 570	0
Summa rörelseintäkter	262 736	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 774	-9 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-115 794	0
Summa rörelsekostnader	-156 568	-9 781
Rörelseresultat	106 168	-9 781
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 230	0
Summa finansiella poster	-47 230	0
Resultat efter finansiella poster	58 938	-9 781
Resultat före skatt	58 938	-9 781
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 124	0
Årets resultat	48 814	-9 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 250 728	540 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 031 218
Summa materiella anläggningstillgångar		18 250 728	2 571 218
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		7 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	0
Summa anläggningstillgångar		18 258 228	2 571 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 492 587	509 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 469	0
Summa kortfristiga fordringar		1 730 056	509 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 964	486 013
Summa kassa och bank		87 964	486 013
Summa omsättningstillgångar		1 818 020	995 318
SUMMA TILLGÅNGAR		20 076 248	3 566 536

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 781	0
Årets resultat		48 814	-9 781
Summa fritt eget kapital		39 033	-9 781
Summa eget kapital		64 033	15 219
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 920 000	0
Skulder till koncernföretag		13 008 817	3 551 317
Övriga skulder		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		18 928 817	3 551 317
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	0
Skulder till koncernföretag		960 990	0
Skatteskulder		10 124	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 284	0
Summa kortfristiga skulder		1 083 398	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 076 248	3 566 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	
Inköp	457 500	540 000
Omklassificeringar	17 369 022	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 366 522	540 000
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-115 794	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 794	0
Utgående redovisat värde	18 250 728	540 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 218	
Inköp	15 337 804	2 031 218
Omklassificeringar	-17 369 022	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 031 218
Utgående redovisat värde	0	2 031 218

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 920 000	
	2 920 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	
	80 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arbrå 2023-06-08

Henrik Sundström
Henrik Sundström