

Årsredovisning för

# Fastigheten Västra Långgatan 37 AB

559079-1710

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Västra Långgatan 37 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2023-06-30



Tommie Nilsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Fastigheten Västra Långgatan 37 AB**  
559079-1710

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB, 559079-1710, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter.

Innevarande räkenskapsår är förlängt och innefattar 16 månader.

Företagets säte är Alingsås, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del renoveringar har utförts under räkenskapsåret vilket har medfört ökade kostnader.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	683 345	437 730	439 040	422 775	418 659
Resultat efter finansiella poster	-220 665	119 500	86 967	55 226	71 988
Soliditet, %	2	5	4	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		266 293
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-191 665
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>74 628</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 74 628, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	266 293
Årets resultat	-191 665
<b>Totalt</b>	<b>74 628</b>
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	74 628
<b>Summa</b>	<b>74 628</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		683 345	437 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>683 345</b>	<b>437 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-562 117	-122 082
Övriga externa kostnader		-28 065	-30 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 435	-90 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 617</b>	<b>-242 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 272</b>	<b>195 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		310	-
Räntekostnader	3	-192 703	-75 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 393</b>	<b>-75 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 665</b>	<b>119 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>29 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-191 665</b>	<b>90 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-19 426
<b>Årets resultat</b>		<b>-191 665</b>	<b>71 074</b>

2023070630677

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 683 667	6 805 102
Summa materiella anläggningstillgångar		6 683 667	6 805 102
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 683 667	6 805 102
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 361	-
Summa kortfristiga fordringar		9 361	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 210	432 696
Summa kassa och bank		236 210	432 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		245 571	432 698
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 929 238	7 237 800

2023070630678

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 293	195 219
Årets resultat		-191 665	71 074
Summa fritt eget kapital		74 628	266 293
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 628</b>	<b>316 293</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	29 000
Summa obeskattade reserver		-	29 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 191 568	4 223 440
Skulder till koncernföretag		2 474 870	2 500 000
Övriga skulder		10 798	10 798
Summa långfristiga skulder		6 677 236	6 734 238
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 248	21 248
Leverantörsskulder		4 471	5 159
Skatteskulder		9 122	55 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 533	76 454
Summa kortfristiga skulder		127 374	158 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 929 238</b>	<b>7 237 800</b>

2023070630679

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50 år

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning/Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader

	2021-09-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-66 575	-
Räntekostnader, övriga	-126 128	-75 554
<b>Summa</b>	<b>-192 703</b>	<b>-75 554</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 242 741	7 242 741
	<u>7 242 741</u>	<u>7 242 741</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 639	-347 127
-Årets avskrivning enligt plan	-121 435	-90 512
	<u>-559 074</u>	<u>-437 639</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 683 667</b>	<b>6 805 102</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 106 576	4 138 448
	<b>4 106 576</b>	<b>4 138 448</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000

### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-08-31
Företagets banklån/skuld om 4 212 816 kronor (4 244 688) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 191 568	4 223 440
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 248	21 248

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsberg Fastighet Alingsås AB, orgnr 559057-2383, med säte i Alingsås.

### Underskrifter

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommie Nilsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023070630682



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 15:56  
SENT BY OWNER:  
Sara Nilsson · 27.06.2023 15:09

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 VL.pdf  
7 pages

DOCUMENT ID:  
S1eHqkPudh  
ENVELOPE ID:  
SkB9JP\_02-S1eHqkPudh

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMIE NILSSON ton@gmb.nu	Signed	27.06.2023 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)
	Authenticated	27.06.2023 15:25	Low	IP: 31.208.38.74
2. SARA NILSSON sara.nilsson@bakertillyguide.se	Signed	27.06.2023 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
	Authenticated	27.06.2023 15:55	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Västra Långgatan 37 AB  
Org.nr. 559079-1710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Västra Långgatan 37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Västra Långgatan 37 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Västra Långgatan 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 27 juni 2023

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023070630685



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 16:00

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Guide AB • 27.06.2023 15:59

DOCUMENT ID:  
H1gkUoPudh

ENVELOPE ID:  
ByJ8sDud2-H1gkUoPudh

DOCUMENT NAME:  
RB 2021-2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SARA NILSSON sara.nilsson@bakertillyguide.se	Signed	27.06.2023 16:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
	Authenticated	27.06.2023 15:59	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed