

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Lillfirman AB**  
559183-2570

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lillfirman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åseda 2025 10 22



Jan Johansson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Lillfirman AB**  
559183-2570

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Lillfirman AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktierna i det helägda dotterbolaget Åseda Värme & Sanitet AB som bedriver VS-verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åseda.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser att efterfrågan kommer att vara god även nästkommande räkenskapsår.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Jim Strömqvist	250	250
Jan Johansson	250	250

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	
Nettoomsättning	101 107	109 250	140 831	
Resultat efter finansiella poster	7 559	6 782	17 107	
Balansomslutning	84 640	82 361	83 601	
Soliditet (%)	48,0	52,0	54,0	
Medeltalet anställda	21	24	25	

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	828	828	828	828
Resultat efter finansiella poster	8 580	6 664	10 076	12 455
Balansomslutning	29 310	27 670	27 886	34 186
Soliditet (%)	98,5	98,6	97,0	69,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025102903113

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt belopp	50 000	42 790 906	<b>42 840 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-7 000 000	<b>-7 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 681 866	<b>4 681 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 472 772</b>	<b>40 522 772</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt belopp	50 000	20 208 326	7 035 874	<b>27 294 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		<b>-7 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 035 874	-7 035 874	<b>0</b>
Årets resultat			8 580 262	<b>8 580 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 244 200</b>	<b>8 580 262</b>	<b>28 874 462</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 244 200
årets vinst	8 580 262
	<b>28 824 462</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	6 400 000
	22 424 462
	<b>28 824 462</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025102903114

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Nettoomsättning	2, 3	101 106 574	109 249 692
Övriga rörelseintäkter		126 361	408 252
		<b>101 232 935</b>	<b>109 657 944</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-61 617 715	-64 283 117
Övriga externa kostnader	4	-5 872 189	-10 355 348
Personalkostnader	5	-24 823 845	-27 155 545
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 038 923	-1 806 428
Övriga rörelsekostnader		0	-17 812
		<b>-94 352 672</b>	<b>-103 618 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 880 263</b>	<b>6 039 694</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	4 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	680 094	739 309
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-931	-1 673
		<b>679 163</b>	<b>742 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 559 426</b>	<b>6 781 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 559 426</b>	<b>6 781 946</b>
Skatt på årets resultat	9	-2 839 357	-3 275 492
Uppskjuten skatt		-38 203	264 899
<b>Årets resultat</b>		<b>4 681 866</b>	<b>3 771 353</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 681 866	3 771 352

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	7 239 841	7 400 229
Inventarier, verktyg och installationer	11	6 878 749	6 069 980
		<b>14 118 590</b>	<b>13 470 209</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	3 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	615 000	15 000
Andra långfristiga fordringar	16	15 000 000	10 000 000
		<b>18 715 000</b>	<b>11 115 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 833 590</b>	<b>24 585 209</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		16 645 150	19 840 220
		<b>16 645 150</b>	<b>19 840 220</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 435 410	14 440 651
Övriga fordringar		2 629 588	1 179 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	737 702	1 573 742
		<b>15 802 700</b>	<b>17 193 974</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	18	19 359 049	20 741 692
		<b>51 806 899</b>	<b>57 775 886</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**84 640 489**

**82 361 095**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

40 472 771

42 790 905

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

40 522 771

42 840 905

#### Summa eget kapital

40 522 771

42 840 905

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

19

18 639 000

12 426 000

Avsättningar för uppskjuten skatt

20

4 449 476

4 411 273

Övriga avsättningar

21

5 592 309

6 391 806

28 680 785

23 229 079

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

22

317 560

317 560

317 560

317 560

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 143 149

8 350 063

Aktuella skatteskulder

414 030

387 889

Övriga skulder

2 550 282

2 556 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

4 011 912

4 679 447

15 119 373

15 973 551

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 640 489

82 361 095

2025102903117

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 559 426	6 781 945
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	2 346 926	4 022 974
Betald skatt		-4 045 674	-3 372 439
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 860 678</b>	<b>7 432 480</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		3 195 070	4 958 815
Förändring kundfordringar		2 005 241	-220 548
Förändring av kortfristiga fordringar		618 491	-1 392 052
Förändring leverantörsskulder		-206 914	-5 335 087
Förändring av kortfristiga skulder		-673 405	-338 067
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 799 161</b>	<b>5 105 541</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 881 804	-2 525 947
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		300 000	639 321
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 600 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 181 804</b>	<b>-1 886 626</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-7 000 000	-6 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 000 000</b>	<b>-6 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 382 643</b>	<b>-3 281 085</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		20 741 692	24 022 780
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>19 359 049</b>	<b>20 741 695</b>

2025102903118

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		828 000	828 000
		<b>828 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 25	-246 938	-2 031 830
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 411	-192 411
		<b>-439 349</b>	<b>-2 224 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>388 651</b>	<b>-1 396 241</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	8 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	191 611	60 296
		<b>8 191 611</b>	<b>8 060 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 580 262</b>	<b>6 664 055</b>
Bokslutsdispositioner	27	0	355 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 580 262</b>	<b>7 019 055</b>
Skatt på årets resultat	9	0	16 819
<b>Årets resultat</b>		<b>8 580 262</b>	<b>7 035 874</b>

2025102903119

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	7 239 841	7 400 229
Inventarier, verktyg och installationer	11	384 263	416 286
		<b>7 624 104</b>	<b>7 816 515</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	28, 29	11 840 000	11 840 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	3 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	300 000	0
		<b>15 240 000</b>	<b>12 940 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 864 104</b>	<b>20 756 515</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		539 876	678 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 234	0
		<b>608 110</b>	<b>678 436</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 837 664</b>	<b>6 235 027</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**29 309 878**      **27 669 978**

2025102903120

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

30, 31

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 244 200

20 208 326

Årets resultat

8 580 262

7 035 874

**28 824 462**

**27 244 200**

#### **Summa eget kapital**

**28 874 462**

**27 294 200**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

22

317 560

317 560

#### **Summa långfristiga skulder**

**317 560**

**317 560**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 043

0

Övriga skulder

33 812

8 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

50 001

50 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**117 856**

**58 218**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 309 878**

**27 669 978**

2025102903121

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 580 262	6 664 055
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	192 411	192 411
Betald skatt		82 760	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>8 855 433</b>	<b>6 856 466</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	86 250
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 434	-282 082
Förändring av leverantörsskulder		34 043	-445 212
Förändring av kortfristiga skulder		25 594	48 218
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 902 636</b>	<b>6 263 640</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 300 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-7 000 000	-6 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 000 000</b>	<b>-6 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-397 364</b>	<b>-236 360</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 235 027	6 471 387
Likvida medel vid årets slut		5 837 663	6 235 027

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Byggnader	
Följande komponenter har identifierats:	
-Stomme, grund	100 år
-Fasader	50 år
-Fönster, dörrar	30 år
-Yttertak, tätskikt	25 år
-Installationer	40 år

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

#### Koncernen

Av bolagets nettoomsättning avser 0% (0%) koncernföretag. Av bolagets rörelsekostnader avser 1,0% (1,0%) koncernföretag.

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2024-05-01	2023-05-01
	2025-04-30	2024-04-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
VS-installationer, övrigt	54 983 297	56 222 074
VP-installationer	42 555 187	42 934 058
Försäljning värmepump	3 568 089	7 253 310
VS-installationer Volymhus	0	2 840 250
	<b>101 106 573</b>	<b>109 249 692</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	101 106 573	109 249 692
	<b>101 106 573</b>	<b>109 249 692</b>

2025102903127

#### **Not 4 Leasingavtal Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 915 097 (935 238) kronor.

#### **Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 (0) kronor.

#### **Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	2
Män	20	22
	<b>21</b>	<b>24</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	2 240 532	2 204 675
Övriga anställda	9 916 618	11 671 364
	<b>12 157 150</b>	<b>13 876 039</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	5 575 256	5 559 296
Pensionskostnader för övriga anställda	1 081 158	825 414
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 018 722	5 667 151
	<b>11 675 136</b>	<b>12 051 861</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>23 832 286</b>	<b>25 927 900</b>

#### **Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### **Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Resultat vid avyttringar	0	4 615
	<b>0</b>	<b>4 615</b>

2025102903128

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Övriga ränteintäkter	665 062	723 693
Kursdifferenser	32	616
Ränteintäkter från långsiktiga värdepappersinnehav	15 000	15 000
	<b>680 094</b>	<b>739 309</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Övriga ränteintäkter	191 611	60 296
	<b>191 611</b>	<b>60 296</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
Övriga räntekostnader	931	1 673
	<b>931</b>	<b>1 673</b>

2025102903129

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 839 357	3 275 492
Uppskjuten skatt	38 203	-264 899
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 877 560</b>	<b>3 010 593</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024-05-01</b>		<b>2023-05-01</b>	
	<b>-2025-04-30</b>		<b>-2024-04-30</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		7 559 426		6 781 945
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 557 242	20,60	-1 397 081
Ej avdragsgilla kostnader	17,30	-1 307 795	19,14	-1 298 208
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	442	-0,04	2 579
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	3,16		3,16	-214 184
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				14 059
Övrigt	0,15	-24 719	0,15	-10 056
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond	1,59	11 753	1,59	-107 701
Koncernjusteringar	3,91	38 203	3,91	-264 900
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>37,56</b>	<b>-2 839 358</b>	<b>48,30</b>	<b>-3 275 492</b>

2025102903130

**Moderbolaget**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-16 819
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-16 819</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024-05-01</b>		<b>2023-05-01</b>	
	<b>-2025-04-30</b>		<b>-2024-04-30</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		8 580 262		7 019 055
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 767 534	20,60	-1 445 925
Ej skattepliktiga intäkter	-19,23	1 649 996	-23,51	1 650 121
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-1,37	117 538	3,05	-214 184
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-0,20	14 059
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond	0,00	0	0,03	-1 916
Övrigt	0,00	0	-0,21	14 664
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-0,24</b>	<b>16 819</b>

2025102903131

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 596 752	8 596 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 596 752</b>	<b>8 596 752</b>
Ingående avskrivningar	-1 196 523	-1 036 135
Årets avskrivningar	-160 388	-160 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 356 911</b>	<b>-1 196 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 239 841</b>	<b>7 400 229</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 596 752	8 596 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 596 752</b>	<b>8 596 752</b>
Ingående avskrivningar	-1 196 523	-1 036 135
Årets avskrivningar	-160 388	-160 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 356 911</b>	<b>-1 196 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 239 841</b>	<b>7 400 229</b>

2025102903132

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 876 601	14 426 027
Inköp	2 881 804	2 525 947
Försäljningar/utrangeringar	-580 000	-3 075 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 178 405</b>	<b>13 876 601</b>
Ingående avskrivningar	-7 806 621	-8 904 200
Försäljningar/utrangeringar	385 501	2 743 616
Årets avskrivningar	-1 878 535	-1 646 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 299 655</b>	<b>-7 806 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 878 750</b>	<b>6 069 980</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 348	480 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 348</b>	<b>480 348</b>
Ingående avskrivningar	-64 062	-32 039
Årets avskrivningar	-32 023	-32 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 085</b>	<b>-64 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 263</b>	<b>416 286</b>

2025102903133

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	33%	33%	667	100 000
				<b>100 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	559388-6376	Åseda

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	33%	33%	667	100 000
				<b>100 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	559388-6376	Åseda

2025102903134

**Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Inköp	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>615 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>615 000</b>	<b>15 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

2025102903135

**Not 16 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda kostnader	143 698	289 698
Bonus leverantör	413 860	226 476
Övriga poster	32 600	824 644
Upplupen ränteintäkt	147 544	232 924
	<b>737 702</b>	<b>1 573 742</b>

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 19 Avsättningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	12 426 000	6 213 000
Årets avsättningar	6 213 000	6 213 000
	<b>18 639 000</b>	<b>12 426 000</b>

2025102903136

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	4 411 273	4 676 171
Under året ianspråktaga belopp	38 203	0
Under året återförda belopp	0	-264 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 449 476</b>	<b>4 411 273</b>

**Not 21 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Garantiavsättningar	5 592 309	6 391 806
	<b>5 592 309</b>	<b>6 391 806</b>

**Not 22 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	317 560	317 560
	<b>317 560</b>	<b>317 560</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	317 560	317 560
	<b>317 560</b>	<b>317 560</b>

2025102903137

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Upplupna löner	1 154 063	1 361 607
Upplupna semesterlöner	1 586 291	1 616 840
Upplupna sociala avgifter	861 018	935 827
Upplupen kostnad FORA	170 083	298 775
Upplupna övriga kostnader	240 458	466 398
	<b>4 011 913</b>	<b>4 679 447</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Övriga upplupna kostnader	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Avskrivningar	2 038 923	1 806 428
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-105 501	-325 376
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	17 812
Garantiavsättningar	-799 497	1 311 110
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	1 213 000	1 213 000
	<b>2 346 925</b>	<b>4 022 974</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Avskrivningar	192 411	192 411
	<b>192 411</b>	<b>192 411</b>

## Not 25 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Revisionsbyrå Andersson &amp; Co i Växjö AB</b>		
Revisionsuppdrag	122 933	106 640
Rådgivning	22 530	74 590
	<b>145 463</b>	<b>181 230</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Revisionsbyrå Andersson &amp; Co i Växjö AB</b>		
Revisionsuppdrag	48 360	29 460
Rådgivning	0	43 820
	<b>48 360</b>	<b>73 280</b>

## Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

2025102903139

**Not 27 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Återföring från periodiseringsfond	0	355 000
	<b>0</b>	<b>355 000</b>

**Not 28 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 840 000	11 840 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 840 000</b>	<b>11 840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 840 000</b>	<b>11 840 000</b>

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Åseda Värme & Sanitet AB	100%	100%	5 000	11 840 000
				<b>11 840 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Åseda Värme & Sanitet AB	556736-2545	Åseda	6 338 385	3 954 354

**Not 30 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

2025102903140

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2025-04-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 244 200
årets vinst	8 580 262
	<b>28 824 462</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 400 000
i ny räkning överföres	22 424 462
	<b>28 824 462</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Johansson  
Ordförande

Jim Strömqvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Andersson  
Auktoriserad revisor

2025102903141

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JIM STRÖMQVIST

VD

Serienummer: 909bd74f6e1ba9[...]6ec8bfab708ce

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-10-20 14:51:59 UTC



## JAN JOHANSSON

Ordförande

Serienummer: fba5199a6d93fb[...]68d8cb37b2f77

IP: 217.10.xxx.xxx

2025-10-21 05:55:29 UTC



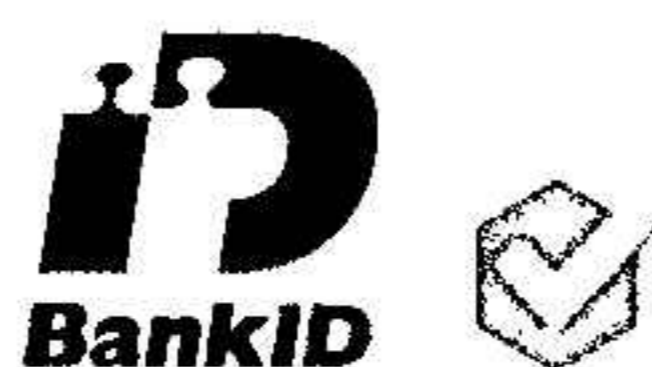
## MARKUS ANDERSSON

Revisor

Serienummer: 49541bf8ef6efc[...]56bb97ed94a89

IP: 217.10.xxx.xxx

2025-10-21 07:27:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 3D443-0NC4H-8FMGT-FBLC7-LSUUV-ZSWAP

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Lillfirman AB

Org.nr 559183-2570

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsbolaget Lillfirman AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Lillfirman AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Markus Andersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARKUS ANDERSSON

### Revisor

Serienummer: 49541bf8ef6efc[...]56bb97ed94a89

IP: 217.10.xxx.xxx

2025-10-21 07:27:03 UTC



2025102903145

Penneo dokumentnyckel: 70F73-NGXY8-JUNMG-HRN8J-ML06E-5AYYB

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.