

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

uk=20220727;2022072800462

ÅRSREDOVISNING

Kanteborg Idé och Fastighet AB

210101-211231

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kanteborg idé och Fastighet AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 210101-211231.

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet dels i eget namn dels genom dotterbolag. Dessutom bedriver man verksamhet inom byggsektorn samt fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i koncern vars dotterbolag framgår av not i tilläggsupplysningar. I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap § 3 upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2021	2020	2019
Nettoomsättning	203	150	84
Resultat efter finansiella poster	0	-34	-86
Balansomslutning	3 267	2 706	2 226
Soliditet	11%	25%	neg
Medelantal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	100 000	500 000	-121 802	186 376
Föregående års resultat			186 376	-186 376
Minskning av uppskrivningsfond		-476 802	476 802	
Återbetalt aktieägartillskott			-355 000	
Årets resultat				60 055
Utgående balans 2021-12-31	100 000	23 198	186 376	60 055

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	186 376
Årets resultat	60 055
	<u>246 431</u>

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	246 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

RESULTATRÄKNING	NOT	210101-211231	200101-201231
RÖRELSENS INTÄKTER	1,3		
Nettoomsättning		203 000	150 300
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		203 000	150 300
RÖRELSENS KOSTNADER	1,3		
Produktionskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-110 788	-118 570
Personalkostnader	4	-200	-200
Avskrivningar fastigheter	2	<u>-35 082</u>	<u>-35 082</u>
		-146 070	-153 852
RÖRELSERESULTAT			
			56 930
			-3 552
Övriga finansiella kostnader		-23 715	0
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-33 160</u>	<u>-30 072</u>
		-56 875	-30 072
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT			
			55
			-33 624
Bokslutsdispositioner	8	60 000	220 000
RESULTAT FÖRE SKATT			
			60 055
			186 376
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT			
			60 055
			186 376

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fastigheter	2	2 552 947	2 588 029
Andelar i koncernföretag	5	95 545	95 545
		<u>2 648 492</u>	<u>2 683 574</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 017	5 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 300
Kassa och bank		613 877	15 589
		<u>618 894</u>	<u>21 996</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		3 267 386	2 705 570

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2021-12-31		2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1				
EGET KAPITAL	7				
Aktiekapital / 1 000 aktier med kvotvärde Kr 100/			100 000		100 000
Uppskrivningsfond			23 198		500 000
Summa bundet eget kapital		123 198	123 198	600 000	600 000
Balanserat resultat			186 376		-121 802
Årets resultat			60 055		186 376
Summa fritt eget kapital		246 431	246 431	64 574	64 574
Summa eget kapital		369 629		664 574	
LÅNGFRISTIGA SKULDER	6				
Skulder till kreditinstitut		2 605 000		1 398 000	
KORTFRISIGA SKULDER					
Leverantörsskulder		6 127		5 231	
Skulder till koncernföretag		213 703		382 479	
Övriga skulder		67 927		244 036	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000		11 250	
		292 757		642 996	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 267 386		2 705 570	

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

NOTER

1. Allmänna principer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på fastigheter (byggnad) sker med 2% per år.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker plan enligt med 20 % per år.

2. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärden mm (fastighet, byggnad & mark)

	210101-211231	200101-201231
Ingående anskaffningsvärde	2 861 107	2 361 107
Årets inköp	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 861 107</u>	<u>2 861 107</u>
Ingående avskrivningar	-273 078	-237 996
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-35 082	-35 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-308 160</u>	<u>-273 078</u>
Utgående plan enligt restvärde	2 552 947	2 588 029

3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	210101-211231	200101-201231
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag		
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

4. Personal

	210101-211231	200101-201231
Medelantalet manliga anställda	0	0
Medelantalet kvinnliga anställda	0	0

5. Andelar i koncernföretag

	Kapitalande	Antal aktier	Bokfört värde	Årsresultat	Eget kapital
Knaltens Egendom AB org. Nr 556492-1723, Härryda	100%	1 000	95 545	-30	987 379

6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Pantbrev i fastighet	2 605 000	1 487 500

7. Ansvarsförbindelser

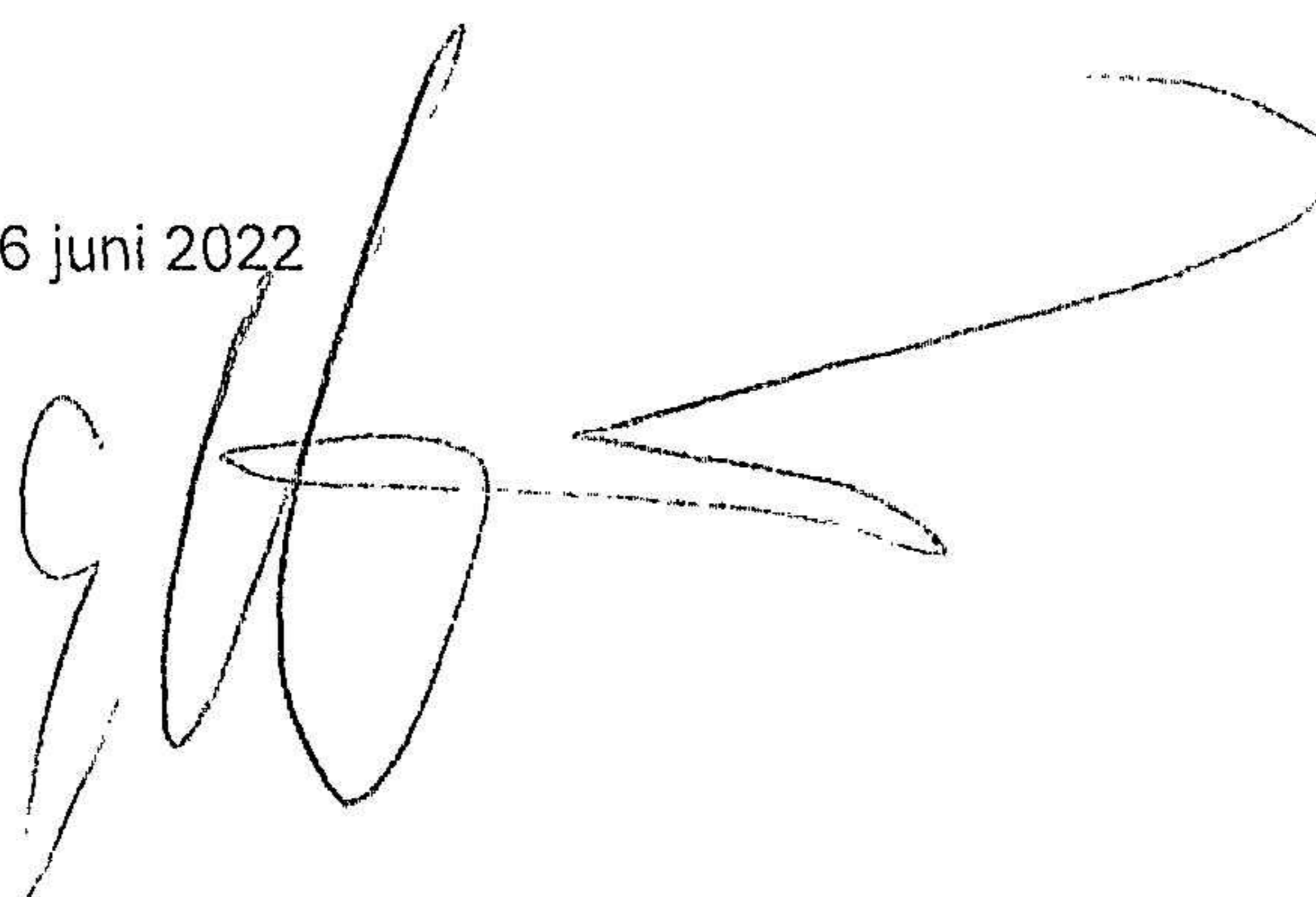
	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott	0	355 000

8. Bokslutsdispositioner

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållet koncernbidrag från Knaltens Egendom	60 000	220 000

Göteborg den 16 juni 2022

Lars Nerelius



Fastställelseintyg:

Årsredovisning avseende	Kanteborg Idé och Fastighet AB
Organisationsnummer	556509-8661
Räkenskapsår	2021.01.01-2021.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2022.06.16. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 juni 2022

Lars Nerelius

