

Årsredovisning för
C3I Fastigheter AB

559200-7081

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C3I Fastigheter AB, 559200-7081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	750 025	678 816	507 743
Resultat efter finansiella poster	290 517	158 419	7 162
Soliditet %	5,6	2,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 468	125 771
Balanseras i ny räkning		125 771	-125 771
Årets resultat			230 654
Belopp vid årets utgång	50 000	165 239	230 654

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	165 239
Årets resultat	230 654
Summa	395 893
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	395 893
Summa	395 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		750 025	678 816
Övriga rörelseintäkter		9 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 275	678 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 056	-330 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 844	-89 844
Summa rörelsekostnader		-350 900	-420 640
Rörelseresultat		408 375	258 176
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 858	-99 757
Summa finansiella poster		-117 858	-99 757
Resultat efter finansiella poster		290 517	158 419
Resultat före skatt		290 517	158 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 863	-32 648
Årets resultat		230 654	125 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 451 967	7 541 811
Summa materiella anläggningstillgångar		7 451 967	7 541 811
Summa anläggningstillgångar		7 451 967	7 541 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 544	0
Övriga fordringar		50 531	10 585
Summa kortfristiga fordringar		130 075	10 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 229	159 016
Summa kassa och bank		310 229	159 016
Summa omsättningstillgångar		440 304	169 601
SUMMA TILLGÅNGAR		7 892 271	7 711 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 239	39 468
Årets resultat		230 654	125 771
Summa fritt eget kapital		395 893	165 239
Summa eget kapital		445 893	215 239
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 575 096	4 725 104
Övriga skulder		2 743 975	2 707 046
Summa långfristiga skulder		7 319 071	7 432 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 856
Skatteskulder		127 307	60 167
Summa kortfristiga skulder		127 307	64 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 892 271	7 711 412

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 719 161	7 719 161
Utgående anskaffningsvärden	7 719 161	7 719 161
Ingående avskrivningar	-177 350	-87 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 844	-89 844
Utgående avskrivningar	-267 194	-177 350
Redovisat värde	7 451 967	7 541 811

Underskrifter

Stockholm

Mecit Ciftci
Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2023-05-30

Datum