

Årsredovisning för  
**Stenberget Estate i Småland AB**  
559114-8308

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenberget Estate i Småland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. /

Ljungby 2023-06-30



Styrelseledamot

*David Olsson*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenberget Estate i Småland AB, 559114-8308, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby ska bedriva fastighets och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit flyktingboende under 6 månader. Vidare har bolaget avyttrat två av sina dotterbolag, NHT Trading AB samt AB Nordisk B2B partner.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 129 840	5 247 447	3 685 916	
Resultat efter finansiella poster	-417 789	3 210 803	2 332 089	-251 099
Soliditet, %	49	58	54	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 579 727
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-
Utdelning			-250 000
Årets resultat			-1 265 185
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 064 542</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 250.000 kr (250.000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2,064,542, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 329 727
Årets resultat	-1 265 185
<b>Totalt</b>	<b>2 064 542</b>
Disponeras för	
Utdelning,	200 000
Balanseras i ny räkning	1 864 542
<b>Summa</b>	<b>2 064 542</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 129 840	5 247 447
Övriga rörelseintäkter		-	9 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 129 840</b>	<b>5 257 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 140 574	-1 216 898
Övriga externa kostnader		-391 168	-1 376 335
Personalkostnader		-2 547 677	-1 401 406
Övriga rörelsekostnader		-	-11 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 079 419</b>	<b>-4 005 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 050 421</b>	<b>1 251 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	20 450	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 366 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 461 497	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	422	593 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 585	-463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 468 210</b>	<b>1 959 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-417 789</b>	<b>3 210 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-514 462	-460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-514 462</b>	<b>-460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-932 251</b>	<b>2 750 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-332 934	-285 678
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 265 185</b>	<b>2 465 125</b>

L

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 306 000	2 386 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 306 000	2 386 050
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 306 000</b>	<b>2 386 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		541 061	3 711 849
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 634 330	-
Övriga fordringar		250 022	250 000
Summa kortfristiga fordringar		3 425 413	3 961 849
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 029 220	1 328 330
Summa kortfristiga placeringar		1 029 220	1 328 330
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 714	24 678
Summa kassa och bank		26 714	24 678
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 481 347</b>	<b>5 314 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 787 347</b>	<b>7 700 907</b>

h

2023070641212

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 329 727	1 114 602
Årets resultat		-1 265 185	2 465 125
Summa fritt eget kapital		2 064 542	3 579 727
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 114 542</b>	<b>3 629 727</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 553 462	1 039 000
Summa obeskattade reserver		1 553 462	1 039 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	711 039
Skatteskulder		603 614	658 359
Övriga skulder		2 422 817	1 559 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 912	103 722
Summa kortfristiga skulder		3 119 343	3 032 180
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 787 347</b>	<b>7 700 907</b>

L

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	20 450	
<b>Summa</b>	<b>20 450</b>	

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		22 898
Resultat vid försäljning av noterade aktier	-	570 335
Ränteintäkter externa	422	
<b>Summa</b>	<b>422</b>	<b>593 233</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 386 050	80 050
-Förvärv		2 306 000
-Avyttring	-80 050	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 306 000</b>	<b>2 386 050</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		33 300
-Avgående tillgångar		-33 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar	250 000	250 000

f

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

inga

inga

Summa eventualförpliktelser

### Not 7 Koncernuppgifter

Stenbergets Estate i Småland AB med säte i Ljungby kommun, Kronobergs län, är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget FemEttor AB (559328-4010)

Moderbolaget, vilket ägs av Daniel Ohlsson, upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§

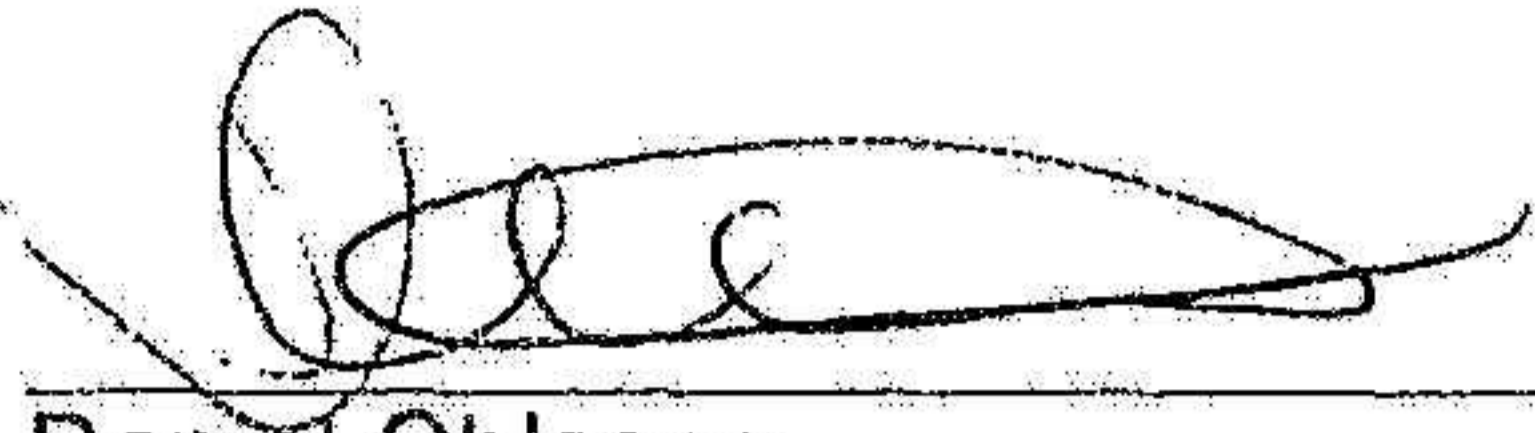
Av företagets totala försäljning och inköp avser 0 % (28%) försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela företagsgrupp som företaget tillhör.

Ränteintäkter uppgår till 0 kr (22 898kr) inom företagsgruppen och räntekostnader 0 kr (0 kr)

L

## Underskrifter

Ljungby 2023-06-30



2023-06-30

Daniel Ohlsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenberget Estate i Småland AB  
Org.nr 559114-8308

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenberget Estate i Småland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenberget Estate i Småland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenberget Estate i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenberget Estate i Småland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenberget Estate i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

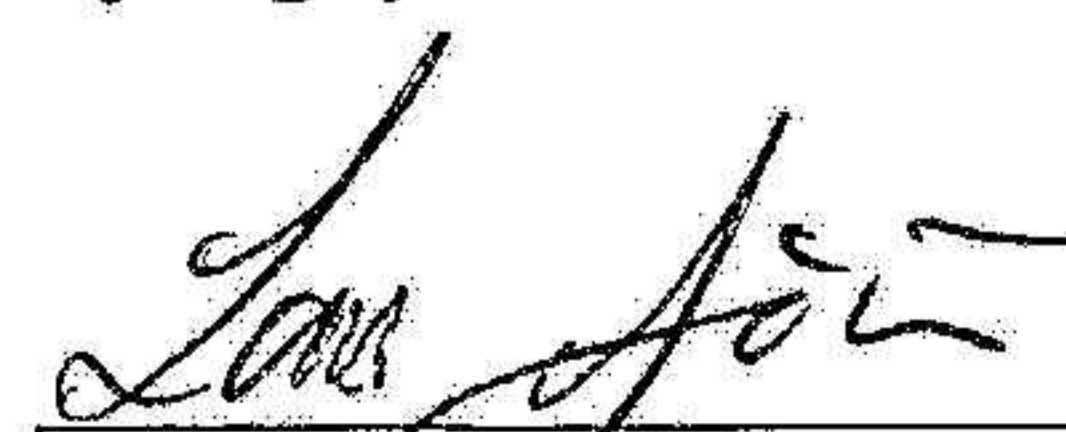
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-06-30



Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

