

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Pionero AB**  
559466-2073

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Carlsson, Styrelseledamot  
2025-12-29

Styrelsen för Pionero AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag och äger tio bolag som bedriver fastighetsförvaltning. Pionero AB äger sedan tidigare Pionero Staby AB (559152-8715).

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt alla andelar i Fastighets AB Kulan i Linköping (556845-6312), Kaserngården Fastigheter AB (556824-8164), Torvinge Antennen AB (556081-5986), Linköping Torpet AB (559078-6678), Linköping Tullhus AB (556613-3889), Fastighetsbolaget Slöjdgatan i Linköping AB (559071-1304), Pionero Fastigheter AB (556809-5854), Linköping Gäddan 3 AB (559198-5485) samt Pionero Gruvan AB (556778-5653).

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget köpt alla andelar i Fastighets AB Garvaren 13 (559520-8132) samt Pionero Hornet AB (559514-1655)

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anders Carlsson	125	125
Sara Carlsson	125	125

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	6 780	5 982
Resultat efter finansiella poster	22 713	123
Soliditet (%)	89	98

Moderbolaget	2024/25	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-216	-2
Soliditet (%)	0	100

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans	25 000	863 586 638		<b>863 611 638</b>
Förändrad koncernstruktur		62 170 766		<b>62 170 766</b>
Årets resultat		18 544 763	2 540 807	<b>21 085 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>944 302 167</b>	<b>2 540 807</b>	<b>946 867 974</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt under året	25 000		-1 670	<b>23 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-1 670	1 670	<b>0</b>
Årets resultat			27 384	<b>27 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 670</b>	<b>27 384</b>	<b>50 714</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 670
årets vinst	27 384
	<b>25 714</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 714
	<b>25 714</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2024-01-02 -2024-06-30 (6 mån)
Nettoomsättning	2	6 780 415	5 982 067
Övriga rörelseintäkter		367 488	0
		<b>7 147 903</b>	<b>5 982 067</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-330 753	-108 846
Övriga externa kostnader	3	-3 680 529	-2 106 726
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 363 550	-1 830 980
		<b>-6 374 832</b>	<b>-4 046 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>773 071</b>	<b>1 935 515</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-25 344	888 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	23 860 344	626 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 895 374	-3 327 657
		<b>21 939 626</b>	<b>-1 812 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 712 697</b>	<b>123 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 712 697</b>	<b>123 091</b>
Skatt på årets resultat		-3 528 211	-695 260
Uppskjuten skatt		-639 723	219 330
<b>Årets resultat</b>		<b>18 544 763</b>	<b>-352 839</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 544 763	-352 839

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	6	5 671 162	0
		<b>5 671 162</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7, 8	221 567 432	79 809 481
Inventarier, verktyg och installationer	9	931 587	6 453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	5 252 566	2 506 666
		<b>227 751 585</b>	<b>82 322 600</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		31 000	0
Uppskjuten skattefordran		680 976	0
Andra långfristiga fordringar	11	62 237 019	593 000 000
		<b>62 948 995</b>	<b>593 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>296 371 742</b>	<b>675 322 600</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 743 254	0
Övriga fordringar	12	119 913 150	101 837 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 755	75 876
		<b>121 778 159</b>	<b>101 913 161</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	13	461 410 249	0
		<b>461 410 249</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 240 968</b>	<b>104 959 765</b>
		<b>767 429 376</b>	<b>206 872 926</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>1 063 801 11</b>	
	8		<b>882 195 526</b>



## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2024-01-02 -2024-06-30 (6 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		22 712 697	123 091
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	16	2 363 550	942 432
Betald skatt		533 430	-1 532 921
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>25 609 677</b>	<b>-467 398</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-1 743 254	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 121 744	-340 810
Förändring leverantörsskulder		125 381	380 708
Förändring av kortfristiga skulder		76 234 490	-43 701 509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>82 104 550</b>	<b>-44 129 009</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-85 399 079	-1 612 747
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-1
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		530 731 981	131 642
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>445 332 902</b>	<b>-1 481 106</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalt aktiekapital		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		0	150 000 000
Upptagna lån		13 254 000	0
Förändring kortfristiga placeringar		-461 410 249	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-448 156 249</b>	<b>150 025 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>79 281 203</b>	<b>104 414 885</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		104 959 765	604 651
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>184 240 968</b>	<b>105 019 536</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2024-01-02 -2024-06-30 (6 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 496	-1 670
		<b>-121 496</b>	<b>-1 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 496</b>	<b>-1 670</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305 071	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 521	0
		<b>-94 450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-215 946</b>	<b>-1 670</b>
Bokslutsdispositioner		250 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 054</b>	<b>-1 670</b>
Skatt på årets resultat	17	-6 670	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 384</b>	<b>-1 670</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

18, 19

99 435 848

1

**99 435 848**

**1**

**Summa anläggningstillgångar**

**99 435 848**

**1**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

250 000

0

**250 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

0

23 329

**250 000**

**23 329**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 685 848**

**23 330**

## **Moderbolagets Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

### **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

20

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1 670

0

Årets resultat

27 384

-1 670

**25 714**

**-1 670**

**Summa eget kapital**

**50 714**

**23 330**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 125

0

Skulder till koncernföretag

99 560 339

0

Aktuella skatteskulder

6 670

0

Övriga skulder

50 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**99 635 134**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**99 685 848**

**23 330**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2024-01-02  
-2024-06-30  
(6 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-215 946

-1 670

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-215 946**

**-1 670**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-250 000

0

Förändring av leverantörsskulder

18 125

0

Förändring av kortfristiga skulder

424 492

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-23 329**

**-1 670**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-1

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-1**

### Finansieringsverksamheten

Inbetalt aktiekapital

0

25 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**0**

**25 000**

**Årets kassaflöde**

**-23 329**

**23 329**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

23 329

0

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**23 329**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Operationell leasing - leasegivare Koncernen**

Framtida minimihyror avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2024-01-02 -2024-06-30</b>
Inom ett år	8 267 075	4 912 569
Mellan ett och fem år	4 676 238	1 127 619
Senare än fem år		0
	<b>12 943 313</b>	<b>6 040 188</b>

## **Not 3 Arvode till revisorer Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2024-01-02 -2024-06-30</b>
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	236 121	100 000
	<b>236 121</b>	<b>100 000</b>

## **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen**

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2024-01-02 -2024-06-30</b>
Övriga ränteintäkter	23 860 344	626 685
	<b>23 860 344</b>	<b>626 685</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2024-01-02 -2024-06-30</b>
Övriga räntekostnader	1 895 374	3 327 657
	<b>1 895 374</b>	<b>3 327 657</b>

**Not 6 Goodwill  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 671 162	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>5 671 162</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 671 162</b>	<b>0</b>

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 729 583	97 729 583
Inköp	125 454 684	0
Omklassificeringar	25 893 773	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>249 078 040</b>	<b>97 729 583</b>
Ingående avskrivningar	-17 920 102	-16 095 846
Omklassificeringar	-8 012 853	0
Årets avskrivningar	-1 577 653	-1 824 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-27 510 608</b>	<b>-17 920 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 567 432</b>	<b>79 809 481</b>

**Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Marknadsvärde fastigheter	205 000 000	101 000 000
	<b>205 000 000</b>	<b>101 000 000</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 255	32 255
Inköp	2 009 414	0
Försäljningar/utrangeringar	-355 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 686 419</b>	<b>32 255</b>
Ingående avskrivningar	-25 802	-19 351
Årets avskrivningar	-729 030	-6 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-754 832</b>	<b>-25 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>931 587</b>	<b>6 453</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 506 666	893 917
Inköp	2 745 900	1 612 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 252 566</b>	<b>2 506 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 252 566</b>	<b>2 506 666</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	593 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	593 000 000
Avgående fordringar	-530 762 981	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 237 019</b>	<b>593 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 237 019</b>	<b>593 000 000</b>

**Not 12 Övriga fordringar  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Övriga poster	1 913 150	1 837 285
Kortfristig del av långfristig fordran	118 000 000	100 000 000
	<b>119 913 150</b>	<b>101 837 285</b>

**Not 13 Aktier och andelar, omsättningstillgångar  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
SEB Depå	461 410 249	462 603 590
	<b>461 410 249</b>	<b>462 603 590</b>

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	11 070 501	11 289 831
Årets avsättningar	8 446 074	107 151
Under året ianspråktaga belopp	-879 671	-326 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 636 904</b>	<b>11 070 501</b>

**Not 15 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 200 000	4 946 000
	<b>18 200 000</b>	<b>4 946 000</b>

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Avskrivningar	2 363 550	1 830 980
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-52 548
Återföring nedskrivning	0	-836 000
	<b>2 363 550</b>	<b>942 432</b>

**Not 17 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 528 211	695 260
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-639 723	-219 330
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 167 934</b>	<b>475 930</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2025-06-30		2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		22 712 697		123 091
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 678 816	20,60	-25 357
Ej avdragsgilla kostnader		-23 585		-48
Ej skattepliktiga intäkter		2 528		2 667
Underskott koncernbolag, ej utnyttjat		0		-395 887
Schablonintäkt p-fond		-38 724		-57 305
Skattemässig justering avskrivningar		570 663		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,35</b>	<b>-4 167 934</b>	<b>386,65</b>	<b>-475 930</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2024-01-02 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	6 670	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>6 670</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-07-01 -2025-06-30		2024-01-02 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		34 054		-1 670
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	7 014	20,60	344
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-344		
Underskott som rullas vidare				-344
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-19,59</b>	<b>6 670</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp	99 435 847	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 435 848</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 435 848</b>	<b>1</b>

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)  
Koncernen  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Pionero Staby AB 559152-871	100	1
Pionero Gruvan AB 556778-5653	1 000	7 794 863
Pionero Gäddan AB	50 000	7 594 777
Pionero Eldstålet AB 556824-81	500	13 927 415
Pionero Kulan AB 556845-	1 000	36 952 945
Pionero Torpet AB 559078-6678	500	13 407 328
Pionero Guldian AB 556613-3889	2 000	3 000 582
Torvinge Antennen AB 556081-5986	1 000	5 444 211
Pionero Agronomen AB 559071-1304	500	11 263 726
Pionero Fastigheter AB 556809-5854	50	50 000
		<b>99 435 848</b>

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal aktier	250	100
	<b>250</b>	

**Not 21 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	27 000 000	0
Fastighetsinteckning	39 965 000	7 000 000
Aktier i dotterbolag	0	67 288 270
	<b>67 165 000</b>	<b>74 488 270</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Carlsson*  
Anders Carlsson

2025-12-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29

Ernst & Young

*Jens Bertling*  
Jens Bertling  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pionero AB, org.nr 559466-2073

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pionero AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

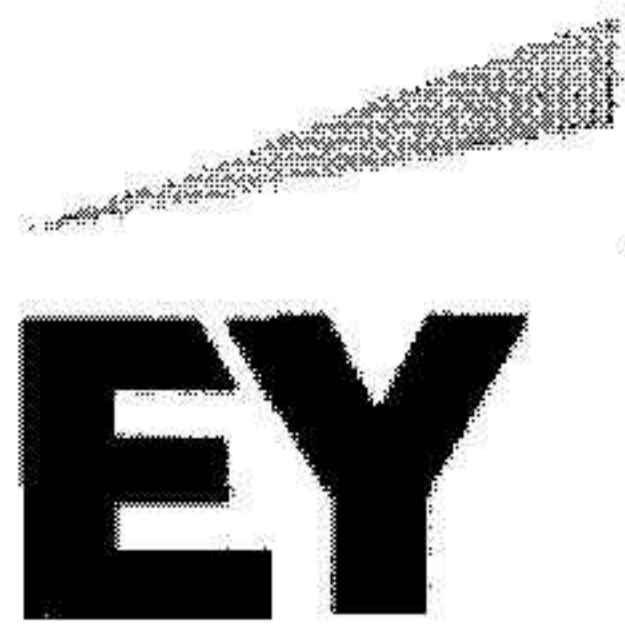
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pionero AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JENS BERTLING** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-29 12:23:44 UTC



Fotokopians överensstämmer  
med originalet  
*Jens Bertling*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026010804076

Penneo dokumentnyckel: OTJQE-70DD3-XTTH3-ZIOTA-SQ2DD-EVCUM