

# ÅRSREDOVISNING

för

**LIMIA Sverige AB**

Org.nr. 556858-5631

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i LIMIA Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallsbrg 2024-06-26

Vitor Lima

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter till dotterbolag samt utfört transporttjänster med egna fordon.

Företagets säte är i Örebro län.

Bolaget är moderbolag till CDF Sverige AB, 556627-2067, säte Örebro.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Avyttring av transportverksamheten har skett under året vilket har fått till följd att omsättningen minskat.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 958 934	8 390 092	6 896 789	6 841 642
Resultat efter finansiella poster	1 417 437	738 953	16 733	1 027 402
Soliditet (%)	29,84	23,14	7,36	7,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 511 162	5 561 162
Årets resultat		847 513	847 513
Belopp vid årets utgång	50 000	5 511 162	5 561 162

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 511 162
Årets resultat	847 513
	<u>6 358 675</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>6 358 675</u>
	6 358 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LIMIA Sverige AB**

Org.nr. 556858-5631

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 958 934	8 390 092
Övriga rörelseintäkter		922 402	7 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 881 336</u>	<u>8 397 354</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-122 261	-1 768 916
Övriga externa kostnader		-682 528	-1 320 329
Personalkostnader	2	-887 093	-2 700 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-981 405	-1 322 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 673 287</u>	<u>-7 112 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 208 049	1 284 854
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	71 443
Ränteintäkter		3 200	53 696
Räntekostnader		-793 812	-671 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-790 612</u>	<u>-545 901</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 417 437	738 953
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	5 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-353 500	-1 420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-353 500</u>	<u>3 580 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 063 937	4 318 953
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 424	-878 196
<b>Årets resultat</b>		<u>847 513</u>	<u>3 440 757</u>

2024062834892

**LIMIA Sverige AB**

Org.nr. 556858-5631

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	25 616 198	26 244 999
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	1 371 677
Inventarier, verktyg och installationer	6	195 171	10 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 811 369</u>	<u>27 627 647</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	359 916
Andra långfristiga fordringar	9	48 000	110 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>148 000</u>	<u>570 316</u>

**Summa anläggningstillgångar** 25 959 369 28 197 963

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	219 647
Övriga fordringar		0	384 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 614	87 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>124 614</u>	<u>692 300</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		111 150	10 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>111 150</u>	<u>10 957</u>

**Summa omsättningstillgångar** 235 764 703 257

**SUMMA TILLGÅNGAR** 26 195 133 28 901 220

2024062834893

**LIMIA Sverige AB**

Org.nr. 556858-5631

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 511 162

2 070 406

Årets resultat

847 513

3 440 757

**Summa fritt eget kapital**

6 358 675

5 511 163

**Summa eget kapital**

6 408 675

5 561 163

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 773 500

1 420 000

**Summa obeskattade reserver**

1 773 500

1 420 000

**Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

9 620 000

10 760 000

Övriga skulder

0

373 325

**Summa långfristiga skulder**

9 620 000

11 133 325

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 640 000

1 590 000

Leverantörsskulder

34 130

163 313

Skulder till koncernföretag

5 228 774

6 616 528

Skatteskulder

1 159 684

855 864

Övriga skulder

174 223

1 235 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 147

325 306

**Summa kortfristiga skulder**

8 392 958

10 786 732

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

26 195 133

28 901 220

2024062834894

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Mark	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag 2023 2022

Utdelning vid likvidation av dotterbolag	0	71 443
--	---	--------

## Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 681 104	29 386 995
Inköp	687 877	1 294 109
Försäljningar/utrangeringar	-391 000	0
Utgående anskaffningsvärden	30 977 981	30 681 104
Ingående avskrivningar	-4 436 108	-3 562 106
Årets avskrivningar	-925 675	-874 002
Utgående avskrivningar	-5 361 783	-4 436 108
Redovisat värde	25 616 198	26 244 999

**NOTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 939 308	2 939 308
Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 939 308</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	2 939 308
Ingående avskrivningar	-1 567 631	-1 126 735
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 567 631	
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-448 640</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 567 631</u>
Redovisat värde	0	1 371 677
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	108 879	108 879
Inköp	<u>239 930</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	348 409	108 879
Ingående avskrivningar	-97 908	-90 164
Årets avskrivningar	<u>55 730</u>	<u>-7 744</u>
Redovisat värde	194 771	10 971
<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	400 000	500 001
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-100 001</u>
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående nedskrivningar	<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
Redovisat värde	100 000	100 000
<b>Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	359 915	567 590
Reglerade fordringar	<u>-359 915</u>	<u>-207 675</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>359 915</u>
Redovisat värde	0	359 915
<b>Not 9 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	110 400	0
Reglerade fordringar	<u>-62 400</u>	<u>110 400</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>48 000</u>	<u>110 400</u>
Redovisat värde	48 000	110 400

2024062834896

## NOTER

Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 060 000	5 270 000

## Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 165 000	19 165 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll, fordon	0	1 371 677

Not 12	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser för koncernföretag	<u>5 179 892</u>	<u>5 419 892</u>
		5 179 892	5 419 892

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallsberg 2024-06-26

Vitor Lima  
Verkställande direktör

Fernanda Lima



Daniel Lima

Lena Lima



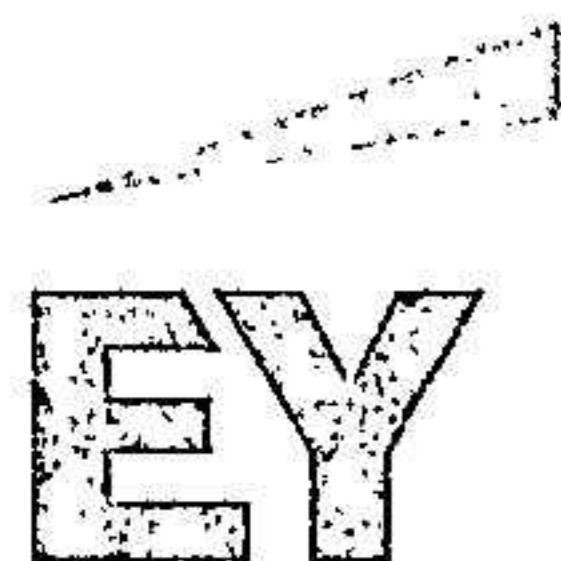
Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2024.

Ernst & Young



Per Modin

Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024062834898

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LIMIA Sverige AB, org.nr 556858-5631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LIMIA Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIMIA Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LIMIA Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

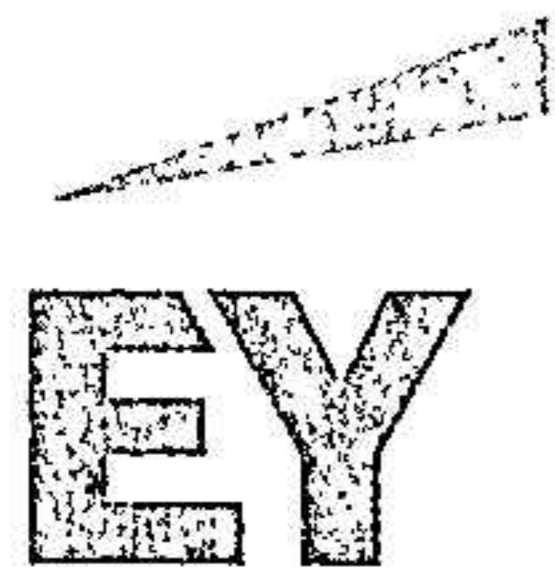
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024062834899

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av LIMIA Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LIMIA Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

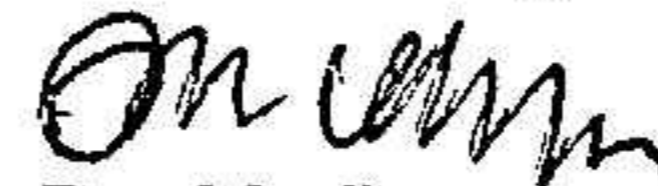
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Örebro den 26/6-2024  
Ernst & Young AB  
  
Per Modin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
