

# Årsredovisning

för

## EO HKS AB

559421-2010

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Wickström, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för EO HKS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	63	112
Soliditet (%)	52	45

Omsättningen har minskat till följd av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	89 179	<b>114 179</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		89 179	-89 179	<b>0</b>
Årets resultat			50 295	<b>50 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>89 179</b>	<b>50 295</b>	<b>164 474</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	89 179
Årets resultat	50 295
<b>Totalt</b>	<b>139 474</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	139 474
	<b>139 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-02-08 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		951 010	527 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>951 010</b>	<b>527 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-540 370	-132 416
Övriga externa kostnader		-332 977	-270 417
Personalkostnader		0	-4 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 176	-8 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-889 524</b>	<b>-415 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 487</b>	<b>111 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 856	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 376</b>	<b>319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 862</b>	<b>112 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 862</b>	<b>112 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 567	-23 063
<b>Årets resultat</b>		<b>50 295</b>	<b>89 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	56 615	72 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 615</b>	<b>72 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 615</b>	<b>72 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		185 224	72 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	84 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 224</b>	<b>157 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 272	31 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 272</b>	<b>31 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 496</b>	<b>188 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>318 111</b>	<b>261 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 179	0
Årets resultat		50 295	89 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 474</b>	<b>89 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 474</b>	<b>114 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	105 446
Skatteskulder		35 630	23 063
Övriga skulder		18 007	18 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 637</b>	<b>147 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>318 111</b>	<b>261 445</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 879	0
Inköp	0	80 879
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 879</b>	<b>80 879</b>
Ingående avskrivningar	-8 088	0
Årets avskrivningar	-16 176	-8 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 264</b>	<b>-8 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 615</b>	<b>72 791</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Martin Wickström  
Ordförande  
2025-06-25

Patric Hejdeman  
2025-06-25