

Årsredovisning

Comloc AB

Org.nr 556439-2933

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Björk, Styrelseledamot

2024-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Comloc AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	110	155	24
Resultat efter finansiella poster	-258	-129	-80	-230
Balansomslutning	4 952	3 853	3 812	3 762
Soliditet (%)	35	16	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	174 967	82 995	617 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-82 000		-82 000
Balanseras i ny räkning			82 995	-82 995	0
Erhållna aktieägartillskott			1 100 000		1 100 000
Årets resultat				82 630	82 630
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 275 962	82 630	1 718 592

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 962
årets vinst	82 630
	1 358 592
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	82 000
i ny räkning överföres	1 276 592
	1 358 592

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	109 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	109 997
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-85 549	-127 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 550	-49 550
Summa rörelsekostnader		-135 099	-176 979
Rörelseresultat		-135 099	-66 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-156 745	-61 914
Summa finansiella poster		-123 271	-61 914
Resultat efter finansiella poster		-258 370	-128 896
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		341 000	212 000
Summa bokslutsdispositioner		341 000	212 000
Resultat före skatt		82 630	83 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-109
Årets resultat		82 630	82 995

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 303 889	2 353 439
Summa materiella anläggningstillgångar		2 303 889	2 353 439
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 328 889	2 378 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 588 749	1 416 319
Övriga fordringar		18 889	14 856
Summa kortfristiga fordringar		2 607 638	1 431 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 843	43 175
Summa kassa och bank		15 843	43 175
Summa omsättningstillgångar		2 623 481	1 474 350
SUMMA TILLGÅNGAR		4 952 370	3 852 789

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 275 962	174 967
Årets resultat		82 630	82 995
Summa fritt eget kapital		1 358 592	257 962
Summa eget kapital		1 718 592	617 962
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 590 750	2 683 750
Leverantörsskulder		6 904	11 054
Skulder till koncernföretag		586 070	494 000
Övriga skulder		0	2 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 054	43 967
Summa kortfristiga skulder		3 233 778	3 234 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 952 370	3 852 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	33 430	0
Övriga ränteintäkter	44	0
	33 474	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	-17 070	0
Övriga räntekostnader	-139 675	-61 914
	-156 745	-61 914

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 687 068	4 687 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 687 068	4 687 068
Ingående avskrivningar	-2 333 629	-2 284 079
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 383 179	-2 333 629
Utgående redovisat värde	2 303 889	2 353 439

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
Utgående redovisat värde	3 950 000	3 950 000

Borås 2024-06-24

Henric Björk
Henric Björk
Ordförande

Fredric Björk
Fredric Björk