

**Årsredovisning**  
för  
**Hjältsgård Fastigheter AB**  
559055-9281

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henric Axelsson, Styrelseledamot  
2025-12-13

Styrelsen för Hjältsgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr ut både lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga lokaler och bostäder har varit uthyrda under hela året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HEDAX AB, org nr 556895-5636, med säte i Västra Götalands län, Strömstad kommun. Moderbolaget upprättat koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	368	340	362	344	354
Resultat efter finansiella poster	71	-62	60	32	101
Soliditet (%)	16,6	14,1	14,7	12,9	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	312 498	-52 154	<b>310 344</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 154	52 154	<b>0</b>
Årets resultat			59 841	<b>59 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 344</b>	<b>59 841</b>	<b>370 185</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 344
årets vinst	59 841
	<b>320 185</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	320 185
	<b>320 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Nettoomsättning		368 397 <b>368 397</b>	339 899 <b>339 899</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 405	-252 031
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 883	-95 883
		<b>-265 288</b>	<b>-347 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>103 109</b>	<b>-8 015</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 894	6 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-36 000	-60 005
		<b>-32 106</b>	<b>-53 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 003</b>	<b>-61 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 003</b>	<b>-61 955</b>
Skatt på årets resultat		-11 162	9 801
<b>Årets resultat</b>		<b>59 841</b>	<b>-52 154</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	1 828 701	1 924 584
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<b>1 828 701</b>	<b>1 924 584</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	72 617	62 815
		<b>72 617</b>	<b>62 815</b>

**Summa anläggningstillgångar** **1 901 318** **1 987 399**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		123 245	99 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 167	4 786
		<b>125 412</b>	<b>103 841</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** **204 595** **109 847**  
**330 007** **213 688**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 231 325**

**2 201 087**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		260 344	312 498
Årets resultat		59 841	-52 154
		<b>320 185</b>	<b>260 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 185</b>	<b>310 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 836 000	1 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 836 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 224	11 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	16 916	19 137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 140</b>	<b>30 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 231 325</b>	<b>2 201 087</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01</b>	<b>2023-10-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-09-30</b>	<b>-2024-09-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		71 003	-61 955
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	95 883	95 883
Betald skatt		-16 527	-36 063
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>150 359</b>	<b>-2 135</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	12 200
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 207	-9 688
Förändring av kortfristiga skulder		-5 602	-8 783
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>128 550</b>	<b>-8 406</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 802	-9 801
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 802</b>	<b>-9 801</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		36 000	60 000
Amortering av lån		-60 000	-260 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-24 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>94 748</b>	<b>-218 207</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		109 847	328 054
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>204 595</b>	<b>109 847</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	58,6 %	63,5 %

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Övriga ränteintäkter	3 894	6 065
	<b>3 894</b>	<b>6 065</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2024-10-01</b> <b>-2025-09-30</b>	<b>2023-10-01</b> <b>-2024-09-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-36 000	-60 000
	<b>-36 000</b>	<b>-60 000</b>

#### **Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 570 469	2 570 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 570 469</b>	<b>2 570 469</b>
Ingående avskrivningar	-645 885	-550 002
Årets avskrivningar	-95 883	-95 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-741 768</b>	<b>-645 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 828 701</b>	<b>1 924 584</b>

#### **Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 938	28 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 938</b>	<b>28 938</b>
Ingående avskrivningar	-28 938	-28 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 938</b>	<b>-28 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 8 Uppskjuten skatt**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 815	53 014
Tillkommande fordran	9 802	9 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 617</b>	<b>62 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 617</b>	<b>62 815</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Upplupna ränteintäkter	2 167	4 786
	<b>2 167</b>	<b>4 786</b>

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

**2025-09-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	260 344
årets vinst	59 841
	<b>320 185</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	320 185
	<b>320 185</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Övriga upplupna kostnader	4 216	6 436
Förutbetalda intäkter	12 700	12 700
	<b>16 916</b>	<b>19 136</b>

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Avskrivningar	95 883	95 883
	<b>95 883</b>	<b>95 883</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

*Henric Axelsson*  
Henric Axelsson

2025-12-10