

Årsredovisning
för
LLK Fastighets AB
559197-4372

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2025-04-19

Styrelsen för LLK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen har under 2023 kommit igång. Målet är att även ha resterande del uthyrt. Det tidigare bygglov har lagts på is så länge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	126	-15	-198	-218
Soliditet (%)	51,1	17,1	10,6	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 758	-14 802	29 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 802	14 802	0
Årets resultat			126 131	126 131
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 560	126 131	155 571

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 553 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 560
årets vinst	126 131
	105 571
disponeras så att i ny räkning överföres	105 571
	105 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

348 564

220 030

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

348 564

220 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 351

-234 704

Summa rörelsekostnader

-222 351

-234 704

Rörelseresultat

126 213

-14 674

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

575

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-657

-146

Summa finansiella poster

-82

-128

Resultat efter finansiella poster

126 131

-14 802

Resultat före skatt

126 131

-14 802

Årets resultat

126 131

-14 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	75 177	75 177
Summa materiella anläggningstillgångar		75 177	75 177
Summa anläggningstillgångar		75 177	75 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 038	54 439
Övriga fordringar		64 211	35 407
Summa kortfristiga fordringar		168 249	89 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 148	7 478
Summa kassa och bank		61 148	7 478
Summa omsättningstillgångar		229 397	97 324
SUMMA TILLGÅNGAR		304 574	172 501

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 560	-5 758
Årets resultat		126 131	-14 802
Summa fritt eget kapital		105 571	-20 560
Summa eget kapital		155 571	29 440
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		120 250	100 250
Summa långfristiga skulder		120 250	100 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	300
Skatteskulder		0	14 425
Övriga skulder		18 752	18 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		28 753	42 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 574	172 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 177	75 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 177	75 177
Utgående redovisat värde	75 177	75 177
Bokfört värde byggnader	967 000	967 000
Bokfört värde mark	1 918 000	1 918 000
	2 885 000	2 885 000

Stockholm 2025-04-16

Roj Arslan
Roj Arslan