

Årsredovisning

för

Enskede/Stureby Fastighetsbyrå AB

556519-4908

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Claesson, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för Enskede/Stureby Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernföretaget Enskede Fastighetsförmedling AB avvecklats.

Bolaget äger 31,5% av Ensked Estate AB som bedriver fastighetsförmedling under namnet SkandiaMäklarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 260	1 467	1 321	1 042
Resultat efter finansiella poster	38	190	174	-72
Soliditet (%)	85,47	96,64	94,97	97,37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 850 488	142 086	3 112 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-383 000		-383 000
Balanseras i ny räkning			142 086	-142 086	0
Årets resultat				-122 048	-122 048
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 609 574	-122 048	2 607 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 609 573
årets förlust	-122 048
	2 487 525

disponeras så att till aktieägare utdelas	479 000
i ny räkning överföres	2 008 525
	2 487 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 259 509	1 466 735
Övriga rörelseintäkter		10 364	6 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 269 873	1 472 853
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 076	-3 634
Övriga externa kostnader		-269 167	-332 170
Personalkostnader	2	-1 251 247	-945 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 003
Summa rörelsekostnader		-1 530 490	-1 282 007
Rörelseresultat		739 383	190 846
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		124 549	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		296 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 867	1 128
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 128 778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 123	-1 909
Summa finansiella poster		-701 035	-781
Resultat efter finansiella poster		38 348	190 065
Resultat före skatt		38 348	190 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 396	-47 979
Årets resultat		-122 048	142 086

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	563 889
Fordringar hos koncernföretag	4	0	47 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	102 980	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	380 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		482 980	610 889
Summa anläggningstillgångar		482 980	610 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 011 689
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		671 869	0
Övriga fordringar		0	5 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 928
Summa kortfristiga fordringar		671 869	2 028 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 895 804	581 387
Summa kassa och bank		1 895 804	581 387
Summa omsättningstillgångar		2 567 673	2 610 056
SUMMA TILLGÅNGAR		3 050 653	3 220 945

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 609 573

2 850 488

Årets resultat

-122 048

142 086

Summa fritt eget kapital

2 487 525

2 992 574

Summa eget kapital

2 607 525

3 112 574

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 992

21 386

Skatteskulder

128 037

4 936

Övriga skulder

246 627

52 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 472

29 599

Summa kortfristiga skulder

443 128

108 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 050 653

3 220 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 899	610 889
Försäljningar	-610 899	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	610 889
Utgående redovisat värde	0	610 889

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 446 780	1 446 780
Avgående fordringar	-1 446 780	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 446 780
Utgående redovisat värde	0	1 446 780

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 980	0
Aktieägartillskott	95 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 980	0
Utgående redovisat värde	102 980	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	380 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 000	0
Utgående redovisat värde	380 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Niclas Claesson
Niclas Claesson

2026-02-16