

Årsredovisning för  
**PDAHL Property AB**

559045-4251

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Dahl  
Verkställande direktör

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDAHL Property AB, 559045-4251, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	27 000	
Resultat efter finansiella poster	10 203	43 834
Soliditet %	17,9	20,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 121	42 201
Balanseras i ny räkning		42 201	-42 201
Årets resultat			2 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 322</b>	<b>2 308</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 322
Årets resultat	2 308
<b>Summa</b>	<b>187 630</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	38 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 000</b>	<b>38 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 528	-14 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 528</b>	<b>-14 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 472</b>	<b>24 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269	-212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269</b>	<b>19 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 203</b>	<b>43 834</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-44 700	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		37 762	23 710
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 938</b>	<b>3 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 265</b>	<b>47 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-957	-5 343
<b>Årets resultat</b>		<b>2 308</b>	<b>42 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	720 000	720 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		547 180	500 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>547 180</b>	<b>500 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 010	5 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 010</b>	<b>5 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>556 190</b>	<b>505 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 326 190</b>	<b>1 275 427</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		185 322	143 121
Årets resultat		2 308	42 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 630</b>	<b>185 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 630</b>	<b>235 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	37 762
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>37 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	940 000	940 000
Övriga skulder		137 025	2 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 077 025</b>	<b>942 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 535	12 343
Övriga skulder		0	47 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 535</b>	<b>60 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 326 190</b>	<b>1 275 427</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 560	19 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 560</b>	<b>19 560</b>
Ingående nedskrivningar	-19 560	-19 560
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-19 560</b>	<b>-19 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### **Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

#### **Not 6 Uppllysning om moderföretag**

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Göteborg

*Peter Dahl*  
Peter Dahl  
Verkställande direktör

2025-12-30

Datum