

Årsredovisning
för
21/Thirty-One AB
559068-5623

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 21/Thirty-One AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2024

Mali Ishtewi

Årsredovisning
för
21/Thirty-One AB
559068-5623
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för 21/Thirty-One AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver uthyrning av densamma.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holding company no. 1.03 AB, org.nr. 556935-6214. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	180	180	360
Resultat efter finansiella poster	-32	-210	-178	1
Soliditet (%)	1,4	1,9	5,5	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 380	-209 843	107 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-209 843	209 843	0
Årets resultat			-32 027	-32 027
Belopp vid årets utgång	50 000	57 537	-32 027	75 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 537
årets förlust	-32 027
	25 510
disponeras så att i ny räkning överföres	25 510
	25 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

179 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

179 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 527

-116 785

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-277 854

-272 807

Summa rörelsekostnader

-393 381

-389 592

Rörelseresultat

-33 381

-209 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 668

664

Räntekostnader och liknande resultatposter

-314

-914

Summa finansiella poster

1 354

-250

Resultat efter finansiella poster

-32 027

-209 843

Resultat före skatt

-32 027

-209 843

Årets resultat

-32 027

-209 843

2024070119552

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 375 000	1 485 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 375 000	1 485 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 285 672	2 384 268
Summa materiella anläggningstillgångar		2 285 672	2 384 268
Summa anläggningstillgångar		3 660 672	3 869 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 760 295	1 312 954
Övriga fordringar		80 806	107 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 305	183 920
Summa kortfristiga fordringar		1 845 406	1 604 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 915	85 776
Summa kassa och bank		86 915	85 776
Summa omsättningstillgångar		1 932 321	1 690 098
SUMMA TILLGÅNGAR		5 592 993	5 559 366

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 537

267 380

Årets resultat

-32 027

-209 843

Summa fritt eget kapital

25 510

57 537

Summa eget kapital

75 510

107 537

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 392 115

5 386 115

Övriga skulder

9 666

9 666

Summa långfristiga skulder

5 401 781

5 395 781

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 205

9 926

Skatteskulder

1 910

1 910

Övriga skulder

102 869

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 718

44 212

Summa kortfristiga skulder

115 702

56 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 592 993

5 559 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnad på annans mark	20 år
Goodwill	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Ingående avskrivningar	-715 000	-605 000
Årets avskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 000	-715 000
Utgående redovisat värde	1 375 000	1 485 000

Not 4 Byggnad på annans mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 256 137	3 256 137
Årets anskaffning	69 258	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 395	3 256 137
Ingående avskrivningar	-871 870	-709 063
Årets avskrivningar	-167 854	-162 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039 724	-871 870
Utgående redovisat värde	2 285 671	2 384 267

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	5 392 115	5 386 115
Skuld till närstående	9 666	9 666
	5 401 781	5 395 781

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 27 juni 2024

Mali Ishtewi

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2024070119557



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2024 17:02

SENT BY OWNER:

Christopher Karlsson · 27.06.2024 16:56

DOCUMENT ID:

B1eKcaeolA

ENVELOPE ID:

HyKc6lsIR-B1eKcaeolA

DOCUMENT NAME:

21-31 ÅR.pdf

7 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. MALI ISHTEWI maliishtewi@gmail.com	Signed	27.06.2024 16:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/02/23)
	Authenticated	27.06.2024 16:58	Low	IP: 172.226.158.42
2. GABRIEL FORSSENIUS gabriel.forssenius@se.gt.com	Signed	27.06.2024 17:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/15)
	Authenticated	27.06.2024 17:02	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 21/Thirty-One AB

Org.nr. 559068 - 5623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 21/Thirty-One AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 21/Thirty-One ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 21/Thirty-One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 21/Thirty-One AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 21/Thirty-One AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024070119560



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 17:01

SENT BY OWNER:
Christopher Karlsson • 27.06.2024 16:58

DOCUMENT ID:
Bkl3NALiLA

ENVELOPE ID:
SJhEAejUC-Bkl3NALiLA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 21Thirty-One AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
GABRIEL FORSSENIUS gabriel.forssenius@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 17:01 27.06.2024 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

