

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Hamberg, Styrelseledamot
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Storhogna Fjällby AB äger mark i Storhogna, i Bergs kommun, Jämtlands län. Markområdet ligger centralt inom "Destination Vemdalen" som är en av Skistars framgångsrika skidorter. Företagets säte är Bergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt två fastigheter under året och företaget har nu kvar sex tomter i fastighetsbeståndet. En ägarförändring har skett under året pga bodelning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 000	1 650	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 392	1 511	-144	-165
Soliditet (%)	36,72	40,16	96,65	97,48

Omsättningen för 2022/2023 har ökat pga årets fastighetsförsäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 465 555	1 511 398	3 076 953
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 511 398	-1 511 398	0
Årets resultat			2 061 530	2 061 530
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>976 953</u>	<u>2 061 530</u>	<u>3 138 483</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	976 953
Årets resultat	<u>2 061 530</u>
	3 038 483

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 038 483</u>
	3 038 483

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 000 000	1 650 000
Övriga rörelseintäkter		0	14 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 000 000</u>	<u>1 664 549</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-72 882	0
Övriga externa kostnader		<u>-163 335</u>	<u>-153 151</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-236 217</u>	<u>-153 151</u>
Rörelseresultat		3 763 783	1 511 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-372 077</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-371 973</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		3 391 810	1 511 398
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-820 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-820 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 571 810	1 511 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-510 280	0
Årets resultat		<u>2 061 530</u>	<u>1 511 398</u>

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 842 119</u>	<u>4 915 001</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 842 119	4 915 001
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 892 119	4 965 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 152 894	7 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 782</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 152 894	9 426
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 274 358</u>	<u>2 685 870</u>
Summa kassa och bank		4 274 358	2 685 870
Summa omsättningstillgångar		5 427 252	2 695 296
SUMMA TILLGÅNGAR		10 319 371	7 660 297

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		976 953	1 465 555
Årets resultat		2 061 530	1 511 398
Summa fritt eget kapital		<u>3 038 483</u>	<u>2 976 953</u>
Summa eget kapital		3 138 483	3 076 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		820 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>820 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 738	0
Skatteskulder		502 865	4 277
Övriga skulder		4 536 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 301 035	4 579 067
Summa kortfristiga skulder		<u>6 360 888</u>	<u>4 583 344</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 319 371	7 660 297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 915 001	308 251
	Inköp	0	4 606 750
	Försäljningar/utrangeringar	-72 882	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 842 119</u>	<u>4 915 001</u>
	Redovisat värde	4 842 119	4 915 001
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Storhogna

Suzana Conic
Suzana Conic

Bengt Hamberg
Bengt Hamberg

Ordförande
2023-12-21

2023-12-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storhogna Fjällby AB , org.nr 556693-5705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Fjällby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2023-12-21

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor