

**Årsredovisning**  
för  
**LINKAB Bygg AB**  
559021-3798

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Chia Kakai, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för LINKAB Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget har ett helägt dotterföretag. Linkab Investment Group AB, org nr 559138-1206.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	364	430	335	1 568
Resultat efter finansiella poster	-357	-63	-111	727
Soliditet (%)	9,5	9,5	11,3	15,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 007 902	-74 908	982 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 908	74 908	0
Årets resultat			-22 612	-22 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>932 994</b>	<b>-22 612</b>	<b>960 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 995
årets förlust	-22 612
	<b>910 383</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	910 383
	<b>910 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		363 783	430 435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>363 783</b>	<b>430 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 234	-127 828
Personalkostnader	1	-120 000	-120 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 767	-129 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 001</b>	<b>-377 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 218</b>	<b>53 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 880	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 244	-116 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344 364</b>	<b>-116 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-356 582</b>	<b>-62 948</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		360 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 418</b>	<b>-62 948</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 030	-11 960
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 612</b>	<b>-74 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 221 618	8 865 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 221 618</b>	<b>8 890 767</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	574 197
Andra långfristiga fordringar	6	730 000	610 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>780 000</b>	<b>1 234 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 001 618</b>	<b>10 124 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	75 000
Övriga fordringar		7 854	123 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 532	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 386</b>	<b>239 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 982	10 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 982</b>	<b>10 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 368</b>	<b>250 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 121 986</b>	<b>10 375 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		932 995	1 007 902
Årets resultat		-22 612	-74 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>910 383</b>	<b>932 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>960 383</b>	<b>982 994</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		730 000	610 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>730 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 577 500	3 677 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 577 500</b>	<b>3 677 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		118 067	147 321
Skulder till koncernföretag		2 869 852	2 647 750
Skatteskulder		26 030	0
Övriga skulder		1 695 754	2 128 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 400	101 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 854 103</b>	<b>5 104 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 121 986</b>	<b>10 375 038</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 937 545	8 088 351
Inköp	535 456	849 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 473 001</b>	<b>8 937 545</b>
Ingående avskrivningar	-121 616	
Årets avskrivningar	-129 767	-121 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 383</b>	<b>-121 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 221 618</b>	<b>8 815 929</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 052	99 052
Försäljningar/utrangeringar	-90 552	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>99 052</b>
Ingående avskrivningar	-74 214	-66 507
Försäljningar/utrangeringar	65 714	
Årets avskrivningar		-7 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 500</b>	<b>-74 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 838</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 197	554 197
Tillkommande fordringar		20 000
Avgående fordringar	-574 197	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>574 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>574 197</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	490 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 000</b>	<b>610 000</b>

Avser kapitalförsäkring med pensionsåtagande i botten.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 257 500	3 357 500
	<b>3 257 500</b>	<b>3 357 500</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 880 000	3 880 000
	<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>

Eskilstuna 2024-06-17

*Chia Kakai*  
Chia Kakai  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Erik Hallander*  
Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i LINKAB Bygg AB

Org.nr 559021-3798

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINKAB Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINKAB Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LINKAB Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-06-17

*Erik Hallander*

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

LINKAB Bygg AB, Org.nr 559021-3798