

Årsredovisning för
33 Invest AB
556855-6251

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 33 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2024-12-10


Per-Erik Gyllbrandt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 33 Invest AB, 556855-6251 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31, bolagets nionde räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Borås.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011-06-13 och ska bedriva byggnation, försäljning och förvaltning av fastigheter och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	477 479	497 372	380 414	376 210
Resultat efter finansiella poster	-33 974	36 961	1 786 143	32 220
Soliditet, %	18	18	36	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	610 310
Årets resultat		-33 974
Vid årets slut	150 000	576 336

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att stående vinstmedel, 576 336 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	610 310
årets resultat	-33 974
Totalt	576 336
balanseras i ny räkning	576 336
Summa	576 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		477 484	497 372
Summa rörelseintäkter		477 484	497 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 476	-144 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 346	-162 346
Summa rörelsekostnader		-361 822	-306 844
Rörelseresultat		115 662	190 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 189	15 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 825	-169 189
Summa finansiella poster		-149 636	-153 567
Resultat efter finansiella poster		-33 974	36 961
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-33 974	36 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-792
Årets resultat		-33 974	36 169

2024121202497

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,2	2 656 490	2 802 436
Installationer		49 200	65 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 705 690	2 868 036
Summa anläggningstillgångar		2 705 690	2 868 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 869	49 738
Övriga fordringar		64 257	50 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 922	-
Summa kortfristiga fordringar		110 048	100 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 226 022	1 282 405
Summa kassa och bank		1 226 022	1 282 405
Summa omsättningstillgångar		1 336 070	1 382 497
SUMMA TILLGÅNGAR		4 041 760	4 250 533

2024121202498

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 310	574 141
Årets resultat		-33 974	36 169
Summa fritt eget kapital		576 336	610 310
Summa eget kapital		726 336	760 310
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 090 000	3 250 000
Summa långfristiga skulder		3 090 000	3 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	160 000	160 000
Leverantörsskulder		2 188	7 847
Skatteskulder		11 085	11 085
Övriga skulder		17 373	16 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 778	44 790
Summa kortfristiga skulder		225 424	240 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 041 760	4 250 533

2024121202499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 116 107	4 116 107
-Nyanskaffningar	-	82 000
	<u>4 116 107</u>	<u>4 198 107</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 330 071	-1 167 725
-Årets avskrivning enligt plan	-80 295	-162 346
	<u>-1 410 366</u>	<u>-1 330 071</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 705 741	2 868 036

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	160 000	160 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	800 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 290 000	2 450 000
	<u>3 250 000</u>	<u>3 410 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Borås, 2024-12-10


Per-Erik Gyllbrandt
Styrelseledamot