

# Årsredovisning

för

## Gandalf Invest AB

556694-7759

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gandalf Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Peter Sjölander

# Årsredovisning

för

## **Gandalf Invest AB**

556694-7759

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Gandalf Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 679	1 567	1 060	18 760
Soliditet (%)	99	100	100	100

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	55 460 239	1 562 827	57 123 066
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		1 562 827	-1 562 827	0
Årets resultat			65 364 833	65 364 833
Belopp vid årets utgång	100 000	52 023 066	65 364 833	117 487 899

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 023 066
årets vinst	65 364 833
	<b>117 387 899</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 387 899
	<b>117 387 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JK*

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 535 798	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 535 798</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 131	-76 551
Övriga rörelsekostnader		-1 368	-2 027 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 499</b>	<b>-2 104 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 459 299</b>	<b>-2 104 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	62 300 172	6 491 469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 284 865	2 021 289
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-241 790	-4 737 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 244	-104 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64 220 003</b>	<b>3 670 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 679 302</b>	<b>1 566 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 679 302</b>	<b>1 566 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-311 836	0
Övriga skatter		-2 633	-3 773
<b>Årets resultat</b>		<b>65 364 833</b>	<b>1 562 827</b>

A

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Markrättigheter

4

3 287 768

3 287 768

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**3 287 768**

**3 287 768**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

15 611 485

12 751 475

Andra långfristiga fordringar

6

114 044

114 044

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 725 529**

**12 865 519**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 013 297**

**16 153 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

930 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**930 000**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

74 036 829

13 667 749

**Summa kortfristiga placeringar**

**74 036 829**

**13 667 749**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 132 434

26 394 855

**Summa kassa och bank**

**25 132 434**

**26 394 855**

**Summa omsättningstillgångar**

**99 169 263**

**40 992 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**118 182 560**

**57 145 891**

\*

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 023 066

55 460 239

Årets resultat

65 364 833

1 562 827

**Summa fritt eget kapital**

**117 387 899**

**57 023 066**

**Summa eget kapital**

**117 487 899**

**57 123 066**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

311 836

0

Övriga skulder

362 825

2 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**694 661**

**22 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**118 182 560**

**57 145 891**

A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Resultat på försäljning av värdepapper i andra företag	62 216 591	6 597 466
Utdelning på andelar i andra företag	0	1 270 874
Förlust på anläggningstillgångar	83 581	-1 376 871
	62 300 172	6 491 469

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	13 164
Utdelningar på kortfristiga placeringar	1 015 869	87 361
Resultat vid förs av kortfr placeringar	1 212 711	1 864 728
Övriga finansiella intäkter	56 285	56 036
	2 284 865	2 021 289

### Not 4 Markrättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 287 768	3 287 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 287 768	3 287 768
Utgående redovisat värde	3 287 768	3 287 768

*N*

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 315 409	25 326 491
Inköp	9 014 214	732 985
Försäljningar	-5 912 414	-2 367 196
Förlust	0	-1 376 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 417 209</b>	<b>22 315 409</b>
Ingående nedskrivningar	-9 563 934	-4 826 892
Återförda nedskrivningar	0	376 877
Årets nedskrivningar	-241 790	-5 113 919
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 805 724</b>	<b>-9 563 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 611 485</b>	<b>12 751 475</b>

Av årets nedskrivningar avser 241 790 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

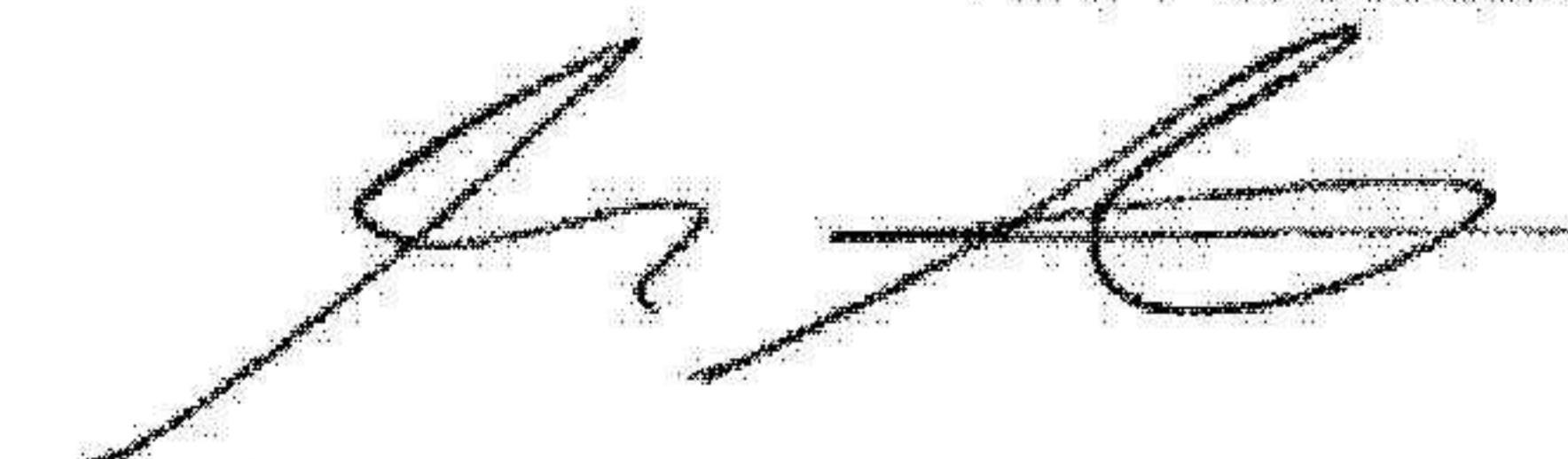
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 044	114 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 044</b>	<b>114 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 044</b>	<b>114 044</b>

Stockholm 2022-06-30



Peter Sjölander

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Per Strömberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gandalf Invest AB

Org.nr 556694-7759

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gandalf Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gandalf Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gandalf Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Gandalf Invest AB, Org.nr 556694-7759

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gandalf Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gandalf Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

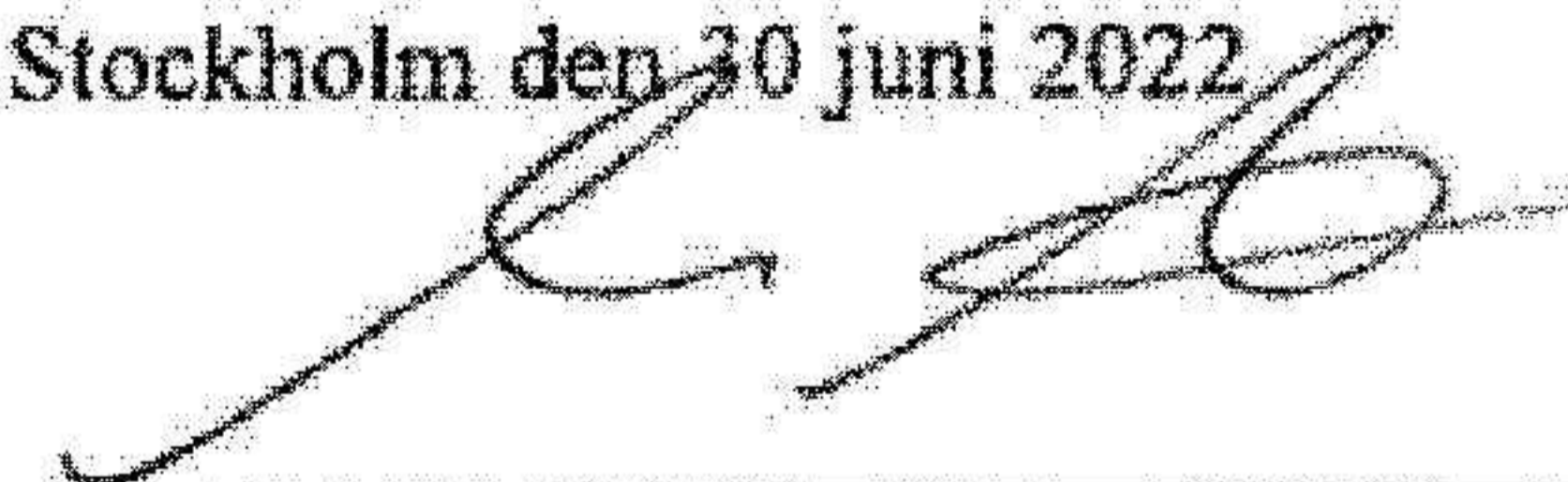
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. B

Stockholm den 30 juni 2022



Per Strömberg  
Auktoriserad revisor

Gandalf Invest AB, Org.nr 556694-7759