

Varial AB

559155-3655

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Peter Larvia, Styrelseledamot

2024-04-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en stadig inkomst. Utgifterna har påverkats negativt av elpriset i början av räkenskapsåret men är nu på en sund nivå.

Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	54 000	89 999	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 222	-10 418	-122 002	-188 255
Soliditet (%)	88	87	93	96

Bolaget har haft aningen högre vakansgrad, varför intäkterna har sjunkit.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 398 272	-10 418	2 437 854
Balanseras i ny räkning		-10 418	10 418	0
Årets resultat			-24 222	-24 222
Vid årets utgång	50 000	2 387 854	-24 222	2 413 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 387 854
Årets resultat	-24 222
Summa	2 363 632

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 363 632
Summa	2 363 632

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 000	89 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 000	89 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 822	-39 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 400	-40 000
Summa rörelsekostnader		-78 222	-79 297
Rörelseresultat		-24 222	10 702
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-21 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-46
Summa finansiella poster		0	-21 120
Resultat efter finansiella poster		-24 222	-10 418
Resultat före skatt		-24 222	-10 418
Årets resultat		-24 222	-10 418

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	844 700	884 700
Summa materiella anläggningstillgångar		844 700	884 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 304 320	1 284 570
Andra långfristiga fordringar	5	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 804 320	1 784 570
Summa anläggningstillgångar		2 649 020	2 669 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 500	112 500
Övriga fordringar		0	98
Summa kortfristiga fordringar		13 500	112 598
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 372	4 498
Summa kassa och bank		91 372	4 498
Summa omsättningstillgångar		104 872	117 096
Summa tillgångar		2 753 892	2 786 366

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 387 854	2 398 272
Årets resultat		-24 222	-10 418
Summa fritt eget kapital		2 363 632	2 387 854
Summa eget kapital		2 413 632	2 437 854
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	2 819
Skatteskulder		0	2 320
Övriga skulder		328 008	343 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 252	0
Summa kortfristiga skulder		340 260	348 512
Summa eget kapital och skulder		2 753 892	2 786 366

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-01
- 2023-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-115 300
Årets avskrivningar	-40 000
Utgående avskrivningar	-155 300

Redovisat värde	844 700
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 284 570
Inköp	19 750
Utgående anskaffningsvärden	1 304 320
Redovisat värde	1 304 320

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000
Redovisat värde	500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Varial AB, 559155-3655
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Umeå

Martin Peter Larvia
Martin Peter Larvia
Styrelseledamot
2024-04-01