

Årsredovisning
för
JMCH Fastigheter AB
559262-2459

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMCH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-10-18


Mattias Leffler

2024102507086

Årsredovisning
för
JMCH Fastigheter AB
559262-2459

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för JMCH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har byggt en fastighet med padelbanor för egen drift samt uthyrning av del av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat har påverkats av det allmänna ränteläget. Lyckligtvis har elkostnaderna under detta år gått åt rätt håll i förhållande till tidigare elpriser.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Henrik Andersson	23	23
Jóhanna Kristín Leffler	22	22
Hallbyggarna Sala Holding AB	455	455

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/24	2022/23 (16 mån)	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	3 761	4 854	0
Resultat efter finansiella poster	-42	69	-409
Balansomslutning	43 111	44 580	47 985
Soliditet (%)	3,1	3,1	0,5
Kassalikviditet (%)	7,9	21,0	49,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 191 269	139 026	1 380 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 026	-139 026	0
Årets resultat			-33 712	-33 712
Belopp vid årets utgång	50 000	1 330 295	-33 712	1 346 583

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr(1 600 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 330 295
årets förlust	-33 712
	1 296 583
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 296 583
	1 296 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102507088

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 761 418	4 854 345
Övriga rörelseintäkter		117 292	845
		3 878 710	4 855 190
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-179 962	-284 895
Övriga externa kostnader		-993 236	-1 554 420
Personalkostnader	2	0	-10 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 076 310	-1 363 689
		-2 249 508	-3 213 004
Rörelseresultat		1 629 202	1 642 186
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 671 711	-1 573 134
		-1 671 659	-1 573 134
Resultat efter finansiella poster		-42 457	69 052
Resultat före skatt		-42 457	69 052
Skatt på årets resultat	4	8 745	69 974
Årets resultat		-33 712	139 026

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 10	41 325 705	42 202 245
Inventarier, verktyg och installationer	6, 10	1 553 526	1 753 296
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		42 879 231	43 955 541

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		78 719	69 974
		78 719	69 974
Summa anläggningstillgångar		42 957 950	44 025 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 326	203 800
Övriga fordringar		0	69 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 389	85 172
		144 715	358 757

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 089	195 867
		152 804	554 624

SUMMA TILLGÅNGAR

43 110 754

44 580 139

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 330 295

1 191 269

Årets resultat

-33 712

139 026

1 296 583

1 330 295

Summa eget kapital

1 346 583

1 380 295

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10

23 046 858

24 351 912

Skulder till koncernföretag

15 774 650

15 204 650

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

39 821 508

40 556 562

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

1 379 243

1 507 128

Leverantörsskulder

85 809

615 000

Övriga skulder

65 010

23 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

412 601

497 409

Summa kortfristiga skulder

1 942 663

2 643 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 110 754

44 580 139

2024102507091

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som en förutbetald intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	20-100 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	1 671 711	1 573 134
	1 671 711	1 573 134

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Uppskjuten skatt	-8 745	-69 974
Skatt på årets resultat	-8 745	-69 974

2024102507095

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 321 526	
Inköp		2 150 885
Omklassificeringar		41 170 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 321 526	43 321 526
Ingående avskrivningar	-1 119 281	
Årets avskrivningar	-876 540	-1 119 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 995 821	-1 119 281
Utgående redovisat värde	41 325 705	42 202 245
Bokfört värde byggnader	38 694 925	39 571 465
Bokfört värde mark	2 630 780	2 630 780
	41 325 705	42 202 245

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 997 704	
Inköp		461 831
Omklassificeringar		1 535 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 704	1 997 704
Ingående avskrivningar	-244 408	
Årets avskrivningar	-199 770	-244 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 178	-244 408
Utgående redovisat värde	1 553 526	1 753 296

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	42 706 514
Omklassificeringar		-42 706 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024102507096

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 695 041	18 540 900
Amorteringsplan ej fastställd av koncernlån samt lån från ägare	16 774 650	16 204 650
	33 469 691	34 745 550

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 426 101 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 046 869	24 351 912
	23 046 869	24 351 912
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 379 232	1 507 128
	1 379 232	1 507 128

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	26 200 000	26 200 000
Företagsinteckning	870 000	870 000
	27 070 000	27 070 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter några kämpiga år med höga räntor så ser det ut som att räntetrycket kommer att lätta något under året. Allt annat lika bör det innebära att bolagets resultat påverkas positivt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mattias Leffler
Ordförande

Christian Holmquist

Johan Eriksson

Henrik Andersson

Jóhanna Kristín Leffler

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024102507097

CHRISTIAN HOLMQUIST

Styrelseledamot

Serienummer: 6367027955e1c9[...]482cd50faa978

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-10-10 14:20:37 UTC



Jóhanna Kristín Malmquist

Styrelseledamot

Serienummer: a1f84a87961ac2[...]1c913acb66075

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-10-10 14:36:11 UTC



HANS HENRIK ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: e937c444858c42[...]cccbe7c015990

IP: 192.165.xxx.xxx

2024-10-10 15:12:50 UTC



RONNY HELGE MATTIAS LEFFLER

Styrelseledamot

Serienummer: 220b928e8b059b[...]00db54a8ea8b2

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-10-10 16:40:26 UTC



LARS JOHAN ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 74c8c15e657134[...]a2984c8b94e77

IP: 95.194.xxx.xxx

2024-10-10 17:50:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: XVDMM-OQ8EW-Y28X5-DW5LH-PLN1D-8L68P