

Årsredovisning för  
**Fastighetsstudion i Uppsala AB**  
559165-0956

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsstudion i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 18 mars 2023

  
Andreas Andersson  
Styrelseledamot

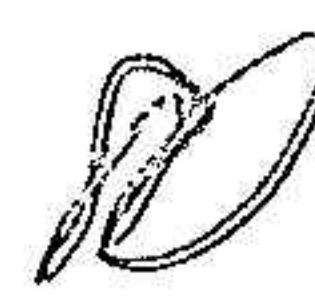


Årsredovisning för  
**Fastighetsstudion i Uppsala AB**

559165-0956

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

  
FA  
JN

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsstudion i Uppsala AB, 559165-0956, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades i juli år 2018. Bolaget ska äga och tillhandahålla lokaler och hyra ut arbetsplatser och mötesrum samt tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsteknik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet medlemmar har under året legat på samma nivå, cirka 10 stycken, någon har försvunnit och någon annan kommit in. Antalet konsulter som valt att bara delta i samarbeten har blivit några fler och bidrar till en positiv utveckling för Fastighetsstudion. Vi arbetar mer med medlemsaktiviteter och hoppas att det på sikt ska generera större intresse och fler som väljer att köpa medlemskap.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 004 407	1 953 685	1 387 077	827 215
Resultat efter finansiella poster	43 232	63 998	31 185	-177 064
Soliditet, %	7	5	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	98 119
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		43 231
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>141 350</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 180 000 kr (180 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	98 119
årets resultat	43 231
Totalt	141 350
disponeras för	
balanseras i ny räkning	141 350
Summa	141 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 004 407	1 953 685
Övriga rörelseintäkter		1 844	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 006 251</b>	<b>1 953 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-1 412 276	-1 397 879
Övriga externa kostnader		-405 656	-358 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 542	-80 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 898 474</b>	<b>-1 836 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 777</b>	<b>117 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 593	-53 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 545</b>	<b>-53 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 232</b>	<b>63 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 232</b>	<b>63 998</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>43 232</b>	<b>63 998</b>

2023053022941



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	483 259	563 801
Summa materiella anläggningstillgångar		483 259	563 801
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 283 259</b>	<b>2 363 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		263 274	178 689
Övriga fordringar		2 892	2 019
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		101 162	51 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 726	60 822
Summa kortfristiga fordringar		437 054	292 930
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		306 804	386 569
Summa kassa och bank		306 804	386 569
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>743 858</b>	<b>679 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 027 117</b>	<b>3 043 300</b>

2023053022942



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		98 119	34 121
Årets resultat		43 232	63 998
Summa fritt eget kapital		141 351	98 119
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201 351</b>	<b>158 119</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 014 469	2 057 873
Övriga skulder	6	270 000	420 000
Summa långfristiga skulder		2 284 469	2 477 873
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	43 404	43 404
Leverantörsskulder		286 475	139 376
Övriga skulder		19 906	51 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 512	173 029
Summa kortfristiga skulder		541 297	407 308
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 027 117</b>	<b>3 043 300</b>

2023053022943

*AN*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	805 427	805 427
Vid årets slut	805 427	805 427
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-241 626	-161 084
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-80 542	-80 542
Vid årets slut	-322 168	-241 626
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>483 259</b>	<b>563 801</b>

RD  
JAN

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 800 000	1 800 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Posten avser andel i bostadsrättsförening.

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	43 404	43 404
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	173 616	173 616
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 840 853	1 884 257
	<b>2 057 873</b>	<b>2 101 277</b>

#### Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	270 000	420 000
	<b>270 000</b>	<b>420 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

FS har i början av året märkt en efterfrågan på vårt nätverk inom ramen för samarbeten inom större projekt. FS som organisation har ett gott rykte hos våra kunder och man återkommer gärna med nya/större frågor.

## Underskrifter

Uppsala den 18 mars 2023



Andreas Andersson  
Styrelseordförande



Sven Detterberg  
Styrelseledamot



Henrik Nilsson  
Styrelseledamot

2023053022946

