

ÅRSREDOVISNING

för

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i KPLIL Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Kristoffer Pernvik

ÅRSREDOVISNING

för

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	2 382	2 132	2 345	2 066	1 719
Res. efter finansiella poster	1 064	4 080	1 372	-24	412
Balansomslutning	44 334	45 390	41 370	40 796	41 656
Soliditet (%)	45	46	40	38	37

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 542 848	55 595	3 991 695	4 047 290
Avskrivning uppskrivningsfond	0	-123 204	123 204	0	123 204
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 310 158	-3 991 695	0
Årets vinst				732 099	732 099
Belopp vid årets utgång	100 000	16 419 644	2 488 957	732 099	3 221 056

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 488 957

årets vinst

732 099

3 221 056

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 221 056

3 221 056

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071801926

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 382 904	2 131 978
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>2 382 904</u>	<u>2 131 978</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-615 850	-955 048
Övriga externa kostnader		-23 305	-115 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 775	-257 777
		<u>-896 930</u>	<u>-1 327 914</u>
Rörelseresultat		1 485 974	804 064
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 650 680
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 828	3 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 375	-377 838
		<u>-421 547</u>	<u>3 276 354</u>
Resultat efter finansiella poster		1 064 427	4 080 418
Resultat före skatt		1 064 427	4 080 418
Skatt på årets resultat		-189 681	-88 723
Årets resultat		<u>874 746</u>	<u>3 991 695</u>

2024071801927

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

39 739 509

39 988 536

Inventarier, verktyg och installationer

3

157 502

166 250

Summa materiella anläggningstillgångar

39 897 011

40 154 786

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

500 000

Summa anläggningstillgångar

39 897 011

40 654 786

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

787 799

119 508

Övriga fordringar

48 709

300 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 563

28 636

Summa kortfristiga fordringar

866 071

448 448

Kassa och bank

Kassa och bank

3 570 807

4 286 899

Summa kassa och bank

3 570 807

4 286 899

Summa omsättningstillgångar

4 436 878

4 735 347

SUMMA TILLGÅNGAR

44 333 889

45 390 133

2024071801928

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

16 419 644

16 542 848

Summa bundet eget kapital

16 519 644

16 642 848

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 488 957

55 595

Årets resultat

874 746

3 991 695

Summa fritt eget kapital

3 363 703

4 047 290

Summa eget kapital

19 883 347

20 690 138

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

4 048 922

3 859 241

Summa avsättningar

4 048 922

3 859 241

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

19 747 000

20 181 000

Summa långfristiga skulder

19 747 000

20 181 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 131

150 119

Aktuell skatteskuld

18 236

30 806

Övriga skulder

14 189

183 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 064

295 769

Summa kortfristiga skulder

654 620

659 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 333 889

45 390 133

2024071801929

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	120
Stammar	50
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	40
El	40
Inre underhåll	120
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Fastigheten har värderats till marknadsvärde, uppdelat på mark och byggnas. Fastigheten består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms oändlig. Byggnaderna består av flera komponenter, vars nyttjandeperiod varierar.

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 342 124	42 323 865
	Inköp	0	18 259
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 342 124	42 342 124
	Ingående avskrivningar	-2 353 588	-2 104 561
	Årets avskrivningar	-249 027	-249 027
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 602 615	-2 353 588
	Utgående redovisat värde	39 739 509	39 988 536
	Redovisat värde byggnader	18 944 509	19 193 536
	Redovisat värde mark	20 795 000	20 795 000
		39 739 509	39 988 536
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	48 221 000	48 221 000
	varav byggnader:	23 369 000	23 369 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	175 000	
	Inköp	0	175 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
	Ingående ackumulerande avskrivningar	-8 750	-8 750
	Årets avskrivningar	-8 750	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 498	-8 750
	Utgående redovisat värde	157 502	166 250

NOTER

2024071801932

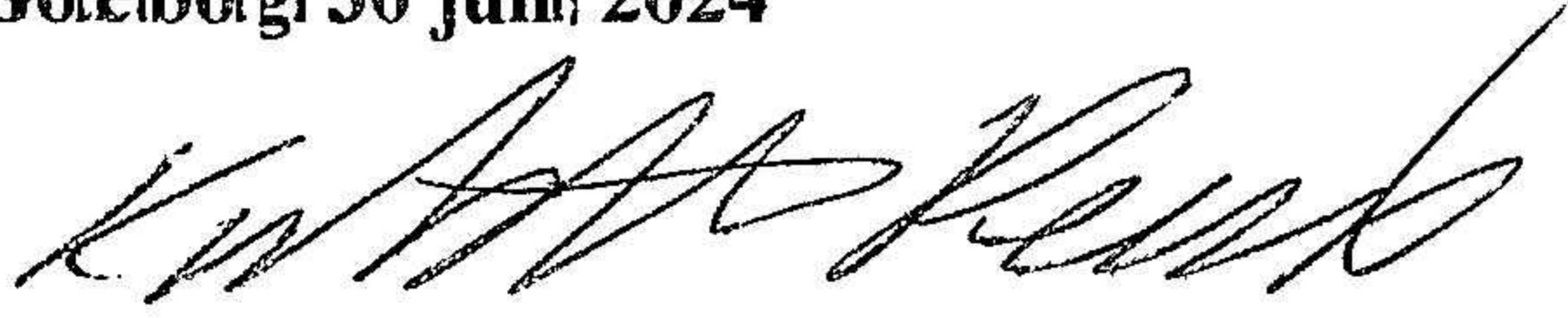
	2023-12-31	2022-12-31
Not 4 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	16 542 848	16 666 052
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 23 204	-1 23 204
Belopp vid årets utgång	16 419 644	16 542 848
 Not 5 Uppskjuten skatt		2023-12-31
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	21 368 050 0	4 401 818
Underskottsavdrag	1 713 087 352 896	0
	<u> 352 896</u>	<u>4 401 818</u>
		2022-12-31
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	21 491 254 0	4 427 198
Underskottsavdrag	2 757 073 567 957	0
	<u> 567 957</u>	<u>4 427 198</u>
 Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	18 445 000	18 879 000
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-5140

NOTER

Göteborg 30 juni 2024



Kristoffer Pernvik
Verkställande direktör

2024071801933