

Årsredovisning för **OSQ Invest AB**

559077-2488

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ekdahl
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSQ Invest AB, 559077-2488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Motala Brunneby-Hälla 1:163 i Borensberg samt driver biltvättanläggningen som finns på fastigheten.

Företagets säte är Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	804 728	850 947	774 870	763 777
Resultat efter finansiella poster	209 246	48 785	71 680	33 038
Soliditet %	8,2	4,2	3,2	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43 957	1 419
Balanseras i ny räkning		1 419	-1 419
Årets resultat			8 616
Belopp vid årets utgång	50 000	45 376	8 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 376
Årets resultat	8 616
Summa	53 992
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 992
Summa	53 992

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		804 728	850 947
Övriga rörelseintäkter		14 945	2 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 673	853 687
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-129 587	-148 603
Övriga externa kostnader		-104 442	-343 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 970	-230 970
Summa rörelsekostnader		-464 999	-722 660
Rörelseresultat		354 674	131 027
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 428	-82 242
Summa finansiella poster		-145 428	-82 242
Resultat efter finansiella poster		209 246	48 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-198 418	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-198 418	-47 000
Resultat före skatt		10 828	1 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 212	-366
Årets resultat		8 616	1 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 130 301	4 287 179
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	284 326	358 418
Summa materiella anläggningstillgångar		4 414 627	4 645 597
Summa anläggningstillgångar		4 414 627	4 645 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	4 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 386	50 114
Summa kortfristiga fordringar		12 386	54 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 094	533 991
Summa kassa och bank		321 094	533 991
Summa omsättningstillgångar		333 480	588 394
SUMMA TILLGÅNGAR		4 748 107	5 233 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 376	43 957
Årets resultat		8 616	1 419
Summa fritt eget kapital		53 992	45 376
Summa eget kapital		103 992	95 376
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		358 418	160 000
Summa obeskattade reserver		358 418	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 217 000	4 817 000
Summa långfristiga skulder		4 217 000	4 817 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 375	49 922
Skatteskulder		-4 172	-6 014
Övriga skulder		9 963	53 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 531	63 841
Summa kortfristiga skulder		68 697	161 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 748 107	5 233 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 155 220	5 155 220
Utgående anskaffningsvärden	5 155 220	5 155 220
Ingående avskrivningar	-868 041	-711 163
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 878	-156 878
Utgående avskrivningar	-1 024 919	-868 041
Redovisat värde	4 130 301	4 287 179

Kommentar till not

Taxeringsvärden

Mark	1 560 000 kr
Byggnader	1 333 000 kr

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 925	740 925
Utgående anskaffningsvärden	740 925	740 925
Ingående avskrivningar	-382 507	-308 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 092	-74 092
Utgående avskrivningar	-456 599	-382 507
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	284 326	358 418

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 217 000	4 817 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		3 000 000
Summa ställda säkerheter		3 000 000

Underskrifter

Anders Ekdahl

2024-06-28

Anders Ekdahl
Styrelseledamot

Datum